

SYVENTÄVIEN TEHTÄVIEN RATKAISUT

III Raha ja rahoitusmarkkinat

s. 104-105

1.
 - a) Kuinka paljon 100 Stora Enson ja 100 Koneen osaketta maksoivat vuodenvaihteessa 2009–2010? Mikä niiden hinta oli vuodenvaihteessa 2015–2016?
 - b) Mitä osingolla tarkoitetaan?
 - c) Laske, kuinka paljon osinkoa on kertynyt vuonna 2009 hankituille 100 Stora Enson ja 100 Koneen osakkeelle vuosina 2009–2015.
 - a) 2009-2010: Kone 15,0 € x 100 ja Stora Enso 5,0 € x 100 2015-2016: Kone 39,0 € x 100 ja Stora Enso 9,0 € x 100
 - b) Osinko on osakkeenomistajalle maksettavavoitto-osuus per osake.
 - c) Stora Enson osingot 145 € ja Koneen osingot 803 €
 2.
 - a) Milloin asuntojen hinnat ovat laskeneet?
 - b) Milloin asuntojen hinnat ovat nousseet nopeimmin?
 - c) Mitä arvioit toisaalta hintojen laskun, toisaalta hintojen nousun syyksi?
 - a) Asuntojen hinnat laskivat vuonna 2008. Hinnat nousivat myös 2001-2007.
 - b) Jyrkintä hintojen nousu on ollut vuonna 2009. Nousu on ollut jyrkempää pääkaupunkiseudulla kuin muualla maassa. 2009 jälkeen muualla maassa hinnat ovat laskeneet pääkaupunkiseutua enemmän.



c) Hintoja laski korkojen nousu vuoden 2008 aikana, kun asuntolainoista tuli niiden hakijoille kalliimpia. Kun korot lähtivät laskuun vuodenvaihteessa 2008–2009, se lisäsi asuntolainojen ja asuntojen kysyntää, mikä nosti hintoja. Korkojen nousun ja laskun takana on taas taloustilanne.

