

**Mäntylä, RT**  
3h, k, kph, s, Joulumerkinmäe 9, Rauhallaista aluetta vapautuu tämä omalla tontilla oleva, kaukoliikenne 2004 rakennettu rivitalokoti. Kodissa käytännölliset tilat mm. 2 wc, kodinhoitotila sekä säilytystilana mm. ulakko. Aurinkotielen ja suojaajain eteläpuolella. Autopistokepaikka erillisinä osakkeena 1900€. \*D Vh. 175.000 €  
Ensisellistely su 14.45-15.15 / Julia 9643670

**Laanila, KT**  
4h, k, s, Hirtantie 23 A. Vabasa ylämäen 3. kerroksen lähtien kulmahuoneisto hienolla paikalla Oulujoen rantamalla. Erikoisuutena käytetty kylyhuoneesta suojaajalle lastitulle lämpöpaneelille. Hyvin hoidetulla kaukoliikenne tontilla oma Antti. Suurampia remontteja ei suunnitella. Taloyhtiössä ei hissä. Autoliikenne 7000€. \*D, 2007 Vh. 185.000 €  
Ensisellistely su 15.40-16.10 / Jaana 9561573

**Koskela, RT**  
4h, k, s, Kaajantie 1 C.  
Unikkilä-Hasonen päätyasunto perinteikkäältä Koskelan asuinalueelta. Omalla tontilla oleva taloyhtiö on kaukoliikenne tontilla ja valmistunut 2004. Erinomaiset lähtöpaikatu, hyvät ulkoilumahdollisuudet ja julkiset kulkuyhteydet. Katospaikka autolle. \*D Vh. 199.000 €  
Ensisellistely su 15-15.30 / Kimmo 9980084

**Puu-Toppia, OKT**  
170.5/335 m²  
5h+k+keittiö+saunakommu. Luvut 23. Tyylissä ja tilava koti huippusijainnilla kyljessään Puu-Toppissa, pyörätörmällä (2,5 km) päässä Oulun keskustasta sijaitseva tilava ja avava maalmännöllä lämpiävä talo, v. 2005. Tässä kodissa yhdistyvät kauneus, viihtyisyys ja käytännöllisyys. \*E etod.  
Ensisellistely su 16.20-16.50 / Jaana 9479734

**Haukipudas, Virpiniemi**  
Köllinkaari  
0,06 ha  
Erinomaisella paikalla oleva rakennuspaikka. Golfraajan ja urheilua harrastavan unelmapaikka, sillä Virpiniemen Golf ja urheilupuisto ym. aktiviteetit ihan lähistöllä. Venesatamaan n. 300m ja merenrantaan noin 100 metriä.  
Työväkinoja 0400 941 615  
Mh. 30.000 €  
627304

**Pateniemi**  
Hakkuritie 19  
1196m²  
Hyvällä ja vehreällä paikalla okt-tontti. Tontilla vanha omakotitalo joka myydään nurkkumäisena. Kaa-merkinä Ao I - II, omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue. Rakennuskoikeus 300 m².  
Kettunen 040 5383 229  
Mh. 59.000 €  
630757

**Keskusta, KT**  
3h+k, s, Uusikatu 30 A. Erinomaisella sijainnilla, aivan keskustassa Valkean rakosta todella tyylissä ja tilava 7 krsn kulmahuoneisto. Asunnossa integroitu lämmitinpuumppu viilennykseen. Asunnosta ja soita 25 m² lasitetulla parvekkeella upeat näkymät etelään ja länteen suuntaan, yli kaupungin. Yhtiöllä oma tontti \*C  
Vh. 385.000 €  
9462776  
Ensisellistely su 14.15-14.45 / Jaana

**RT MÄNTYLÄ**  
3h, k, s • Ahmalantie 2 B 9  
80m²  
Kodin yleisilme on vaalea ja 80-luvun tunnelma on onnistunut säilyttämään tyylikkäästi. Taloyhtiö on rauhallinen, hyvin hoidettu kaukoliikenne tontilla. Huoneistoille kuuluu autopaikka. Mäntylä on saavutannut suosin rauhallisena ja vehreänä asuinalueena, josta löytyy riittävä palvelut sekä kulkuyhteydet niin moottoritille kuin keskustaankin. E=D2007.  
Mh. 137.337 Vh. 149.000  
Riitta

**Pudasjärvi, Panu**  
Heinäpölläntie 92  
35/38 m²  
Tupa, k, m, p, arvi, terassi. Ei lain ed. e-tod. Suosittu Panunajärven rannalla viihtyisä vapaa-aajan kohde. Höyläohjelmasta pää- ja saunarak. tehty 1987. Tuuassa varastotilat. Sähköt om. Oma tontti 2600 m ja rantaviivaa n. 44 metriä. Aitta ja varastorakennus. Ouluun n. 50 km ja Pudasjärvelle n. 34 km.  
Hamari 0400 680 445  
Mh. 69.500 €  
624944

**Pudasjärvi, Syöte**  
Kettupolku  
528 m²  
Vapaa-aajanrakennuspaikka Syöteellä ns. puolirinteesä Ketupolulla. Rakennuskoikeus 250 m². Vesi- ja viemäriin liittyvät maksut ja myydään kauppan yhteydessä. Kaikki Syöteen palvelut ihan lähetyvillä. Erinomainen kohde rakentaa uutehminen vapaa-aajan kohde mahtavilla näkyillä.  
Työväkinoja 0400 941 615  
Mh. 39.000 €  
625603

**RT KUIVASJÄRVI**  
3h, h, s • Sarvipoikokuja 12 B  
80 m²  
Kuivasjärven asuinalueelta tilava rivitalo-ohjeisto. Alkuperäissä vieressä tilava keittiö ja suuri makuuhuoneesta sisätilat ja keuhakuuhuoneesta sisätilat. Huoneistoon kuuluu myös makuuhuone. Autolle on pistokepaikka. Hyvin hoidetussa taloyhtiössä tehty mm. vesilukko- ja pihankuivatusremontti. Huoneistovarassto on kateväst ulko-oven vieressä. E=D2013  
Vh. 116.000  
Antti

**RT HAUKIPUDAS**  
3h, k, s • Kärmäntie 16 C  
70 m²  
Uudehko rivitalokoti suosituilta Santaholman alueelta. Laptin rakentama yhtiö antaa hienot puutteet rauhalliselle asumiselle. Asunto ja piha rajoittuu puistoalueeseen. Etelään puoleinen piha, iso karettu terassi. Tässä nautit omasta rauhasta! Tämä koti on nelimääränsä verraten todellisen tilaillimet! Keittiö ja olohuone muodostavat ison, viihtyisän kokonaisuuden. Ulkoverasto heti asunon sisäänkäynnin yhteydessä. Erillinen kodinhoituhuone on kätevä pyykkihuone varten. Nykytrendin mukainen kylpyhuone-saunaosaasto. Tässä koti pienelle perheelle läheistä Haukiputaan palveluja. Autokatospaikka omalla osakkeella 3.500€.  
Länsituulen koulu mukavan kävelymatkan päässä. E=B2018  
Mh. 125.156,90 Vh. 134.000,00  
Samu

**ESITTELY SU KLO 14.00-14.30**

**OKT + HALLI KNUUTILANKANGAS**  
135.5/162.5m² + 144m²  
4-5h, k, s • Rapakiventie 8  
Harvoin tarjolla! Jos tarvitset tilaa harrastaa, varastoida tai vaikka liiketoimintaan niin tässä on koti sinulle. Hyväkuntoinen tilava talo ja iso 4 metrin sisäkorkeuden omaava hallirakennus, jonka yhteydessä erillinen autotalli ja varasto. Talo on tehty useita peruskorjauksia vuosien varrella. Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö. Erinomainen sijainti rauhallisella paikalla lähellä Oulun keskustaa. Kannattaa tutustua! Ei lain ed. e-tod.  
Mh. 299.000  
Ville

**KT KESKUSTA**  
3 h, k, s • Uusikatu 30 A  
74,5 m²  
Loistavalla paikalla aivan Oulun ydinkeskustassa oleva huipputuote kulma-asunto. Uutta vastaava kulmahuoneisto kahdella lasitetulla parvekkeella, laadukkailla kodinkoneilla ja hyvällä varustuksella mm. koneröyryhuoneistokokiteinen jäädytysjärjestelmä. Taloyhtiö omalla tontilla, monikäyttöinen oleskelupiha 5. krs. Autohallipaikka erillisinä osakkeena 33.000 €.  
Vh. 445.000, mh. 220.000  
Kari

**ET KEMPELE, Linnakangas**  
3h, k, s • Linnavouduintie 11 A  
87,5 m²  
Tervetuloa tutustumaan upeaan Forentian rakennuttamaan erillistä-loon Linnakangaan koulukeskuksen kupeeseen. Taloyhtiössä on vielä yksi erillistalo vapaana, johon uudet asukkaat pääsee muuttamaan helmikuussa 2019. Taloyhtiön parhaille paikoille valmistuva A-talo on koti. Työt ovat sisustusvaiheessa ja taloyhtiö on jo ulkoapäin valmis. Autokatos, autopaikka ja ulkoverasto sisältyy hintaan. Kaukolämpö. Rs-kohde. E=B2018  
Mh. 82.720 Vh. 206.800  
Tuomo

**ESITTELY SU KLO 12.00-12.30**

**OKT ROVA, MUHOS**  
5h, k, kph, s • Arokankaankuja 5  
156/186 m²  
Asuntoon astuttaessa avautuu tilava eteinen kiintokaapistoineen jota ryhdyttää harmoniset harmaat sävyt. Olohuone ja keittiö on yhtä suurta tilaa, kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat luonnonvaloa sisään. Hyvin tasotilaa omaava Domuksen laadukas keittiö siemensin kodinkoneilla. Kodinhoituhuoneesta todella toimivat tilat pyykkihuolto! Kylpyhuoneessa 2 suihkua joiden takana koristealaatit E=A2018  
Mh. 285.000  
Antti

**KT TOPPILANSALMI**  
4h, k, s, 2 x parveke • Satamatie 25 A 21  
79,5 m²  
Merellisessä ja historiallisessa miljöössä uudea karhea huoneisto odottaa uusia asukkaita! 5 krs. kulmahuoneistosta pilkkaa näkymät merelle ja Toppiansalmee! Yhden makuuhuoneen yhteydessä toimiva lasitettu parveke! Taloyhtiössä hyvä talipesu ja kuivaushuone asukkaiden käyttöön sekä ulkoiluväestö ja lastenvaunuväestö. Huoneiston mukana myydään autohalliosake 15.000 euroa. E=A2007.  
Mh. 229.000  
Riitta

**RT KIIMINKI**  
4h, k, s • Papiintie 4B  
93m²  
Kiimingin keskustan läheisyydestä hyvällä pohjaratkaisulla oleva 2005 rakennettu rivitalokoti odottaa uusia asukkaista. Asunnossa kolme makuuhuonetta sijaitsee kaikki eri kuhlissa. Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat ison kokonaisuuden. Olohuoneesta käytty osittain kateuute terassille ja omalle pihalle. Kylpyhuoneesta pyykkihuoneittoa on eroteltu liukuovella suljuseinällä suihkutilasta. Tuie paikanpäälle tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin! E=E2013  
Mh. 121.000  
Samu

**ESITTELY SU KLO 13.00-13.30**



**KT TUURA**  
3h, k, s • Koskitie 39 D 2  
Upea kerrostalokotilo huippusijainnilla! Tämä uudehko ja laadukas koti on käytännössä uutta vastaavassa kunnossa. Olohuoneesta on näköyhtymät suurile eteläterassille, josta on hienot näköymät puiston yli joelle! Autohallipaikka myydään omama osakkeena. Uudeshko taloyhtiö kuuluu kollektiiviseen ja erinomaisella sijainnilla takaa turvallista ja viihtyisää asumista kausa tulevaisuuteen! E=C2013

Vh. 244.000 Mh. 110.465,40  
Henri



Karjasilta  
Hiirosentie 34 B  
1h, k, kph/wc. B2007\* Toisen kerroksen vuokrattu huoneisto puutalossa Karjasillan perinteikkäällä ja launailupaikalla puutaloalueella. Kivipyhöne ja keittiö remontoitu vuonna 2003. MAALÄMPÖ Toimiva läpivalu, pohjaratkaisu. Iylyistä seudua lähellä! keskustaa ja sen palveluja. Es. su 14.30-15/Kamunen 0400 770 494.  
Mh. 34.877 € Vh. 47.000 €.



**VAPAA-AJAN ASUNNOT**  
103,6/135,6 m<sup>2</sup>  
Pudasjärvi, Rytinki  
Suviramantie 51  
Oh, k, 2mh, yläala, sa.ph, erill.wc, et, 2terparveke. Ei lain ed. e-tod. Kaunilla paikalla Rytinkjärven rannalla, Kaunis, hyvin huollettu ja erittäin hyväkuntoinen vapaa-ajanasutokomaisuusympäristöön käyttöön. Kaupparintaan sisältyy vieressä oleva 2,285 hehtaarin tyväpuustoinen tila. Sovi esittely!  
Mh. 149.000 €.



Kimmo 044 243 6437  
**SATAMATIE 2 A, TOPPILANSALMI, OULU**  
KT | 1-3h, k, (s) | 24-61 m<sup>2</sup> | 2019  
E-luokka: B 2018 | Mh. 27 360-64 050€ | Vh. 91 200-213 000€  
Esittely su 14.10. klo 14-14.30



Janne 040 680 2625  
**LEIMAJAANTIE 2 B, METSOKANGAS, OULU**  
RT | 4h, k, s | 86 m<sup>2</sup> | 2016  
E-luokka: C 2013 | Vh. 191 000€  
Esittely su 14.10. klo 16-16.30



**ESITTELY SU KLO 15.00-15.30**  
**Pt ETU-NOKELA**  
4 h, k, s • Kiskotie 9 A  
Erinomaisella paikalla päritalo kaupungin kuperessa vapaana hyvällä pohjaratkaisulla kolmiperuskorjauksia: Katto, ikkunat, käyttövesiputket, ulkovooraus ym. ja liitetyt kaukolämpöön. Tilava edullinen vuokraton etelän suuntaan jossa 30 m<sup>2</sup> rakennusoi-keus piharakennukselle. Sisätilat remon-toimalla saati juuri omanlaisen ja näköisen uuden kodin. Kannattaa tutustua, heti vapaa !!  
Mh. 114.500  
Kari



Milla 040 015 3209  
**PYSTYMYTANTIE 2, METSOKANGAS, OULU**  
OKT | 5h, k, s, khh, erill.wc, at | 125 m<sup>2</sup> | 2008  
ei E-todistusta | Mh. 295 000€  
Esittely su 14.10. klo 15-15.30



Kimmo 044 243 6437  
**KAISLATIE 5 P, LINTULA, OULU**  
KT | 4h, k | 81 m<sup>2</sup> | 1970  
E-luokka: C 2013 | Vh. 123 000€  
Ensiesittely su 14.10. klo 13-13.30



**ESITTELY SU KLO 13.45-14.15**  
**OKT HUONESUO**  
5h, k, s, khh, kph • Vaivertie 1  
Omalla (971 m<sup>2</sup>) kulmatontilla oleva siistikuntoinen omakotitalo etsii uusia asukkaita Huonesuolla! Keittiö on vaalea yleisilmeyttään ja on hyvässä kunnossa. Olohuoneessa lisäksi ilmalämpöpumppu kierrättää lämmön lämmön kivasti koko asuntoon Kivipyhöneen yhteydessä toinen wc. Kivipyhöneessä muurattut väliseinät. Tontilla lisäksi eristetty autotalli nosto-ovella ja kylmä varasto sekä pyöräkatos. . E=C2016.  
Mh. 229.000  
Riitta



**ESITTELY SU KLO 12.00-12.30**  
**KT KOSKELA**  
3h, k, s • Lisanatie 7 J  
59,5m<sup>2</sup>  
Keskustan Niityarossa, peruspalveluiden läheisyydessä vapaana hyvällä pohjaratkaisulla kolmio. Keittiö on hienan erillään ja se on uusittu 2003. Kivipyhöneeseen on lattiat ja kalusteet uusittu putkiremontin yhteydessä. Tästä saat kivan kodin itsellesi tai sijoitusasunnoksi. Hyvät liikenneyhteydet niin keskustaan kuin kasvavalle yliopiston kampuksellekin. Koskelan keskukselta löytyy mm. kauppa, kirjasto, päiväkotit ja koulu. Niityaroen urheilupuolella on mm. luistelukenttä ja valaistu hiihtolatu. E=C2013  
Mh. 75.000  
Samu



**ESITTELY SU KLO 16.00-16.30**  
**OULU, Limingantulli**  
Autotalli-osake  
40 m<sup>2</sup>  
Yritykselle pientä tukihohtaa? Tai omaan käyttöön sopivaa puuhajajaa? Vuonna 2017 valmistunut kiinteistöosakeyhtiö, jossa autotalli-/varastotiloja omilla osakkeillaan. Rakentaminen hoidettu täysin valmiiksi. Jokaisessa osakkeessa on oma sähkö ja veden mittaus, kustannukset tulevat kuluksi mukanaan. Vastike sisältää myös tontin vuokran, Kiinteistövero ja vakuutuksen, auraukset ja hiekoitukset sekä jätehuollon.. Valaistu ja asfaltoitu piha, jossa tallentava kameravalvonta.  
Mh. 17.995 Vh. 55.060  
Tuomo



**KT OULU**  
3h, k, kph • Kirkkokatu 69 A 1  
72,5m<sup>2</sup>  
Tämä keskustan kerrantalokoti on käynyt läpi todella kattavat remontit ja loppurullus on uppi! Lähes kaikki pinnat on uusittu lattialta kattoon ammattilaisten toimesta ja työn jälki ei jätä toivomisen varaa. Omalla tontilla oleva taloyhtiö on hyvin hoidettu ja kattavasti remontoitu mm. viemärit, katto, ikkunat, hissit, porraskäytävät, parvekelasitukset ym. Taloyhtiössä on uima-alias. E=D2007  
Vh. 149.800 Mh. 143.088,32  
Henri



**ESITTELY SU KLO 14.30-15.00**  
**OKT KIVIKKOKANGAS**  
4h, k, s • Ponnistajantie 2  
119/135m<sup>2</sup>  
Moderni vuonna 2016 valmistunut omakotitalo, joka tarjoaa uusille asukkaalle edullista ja ekologista asumista huipputeknikoilla. Laadukas ja hyvin toteutettu omakotitalo maallammilla, vesikiertoinen lattialämmitys, lisäksi viilennysjärjestelmä. Sisustusmateriaalit ovat laadukkaat ja tietyt tämän päivän tyylin mukaisia. Tilava kahdenauton katos ja tilava 14m<sup>2</sup> lämmin varasto, lisäksi pyöräkatos ja puusuojia. Ajo- ja kulkuväylät asfaltoitu, upea siirronumipiha, istutuksia. E=B2013  
Mh. 279.000  
Tuomo



**ESITTELY SU KLO 13.40-14.10**  
**RT HÖNTTÄMÄKI**  
3h, k, s • Kaartimutka 12 D 4  
75m<sup>2</sup>  
Rauhallisella asuinalueella täysin remontoitu rivitalokoti. Asunon keittiö, wc, kivipyhöne ja sauna remontoitu vuonna 2018 vastaamaan tämän päivän vaatimustasoa. Asunon täydellisen pintaremontin ansiosta tämä rivitalokoti on saanut uuden raikkaan ilmeen mm. lattiat, seinäpinnat ja sisäkatot on uusittu. Asunto sijaitsee taloyhtiön päädyssä ja etupiha rajoittuu pyörätiehen. Osakkeelle kuuluu ovelinen autokatospaikka/talli. Tästä uusi muuttovalmis koti vailia remontittuolia. E=C2007  
Mh. 112.470 Vh. 122.000  
Tuomo



**ESITTELY SU KLO 16.30-17.00**  
**OKT KOSKELA**  
4 h, k, s • Pletsitie 3  
99 / 150 m<sup>2</sup>  
Koti tarjoaa ensimmäisellä omistajalle hyvältä ja rauhalliselta Koskelan omakotialueelta. Tilava ja hyvässä peruskunnossa oleva koti omalla tontilla ja viihtyisällä puustoisella puutarhalla. Rajoittuu puustoisuuteen, valoisaa ja erittäin viihtyisää, avara oleskelutila pihalla esteettä. Käytössä ja taloyhtiötyksellisesti kunnossapitettävissä. Tyksittämällä, lapsiperheelle. Kannattaa tutustua, heti vapaa! Ei lain ed. etod.  
Mh. 109.900  
Kari



**ESITTELY SU KLO 14.30-15.00**  
**Ranta-Katelli, OKT**  
194/258 m<sup>2</sup>  
5h, k, kph, s. Turkanheimontie 7. Upea kokonaisuus Oulujärven rannassa. 1990 omalle tontille valmistunut OKT ja autotallikerrus. Alkuperäisellä omistajalla stabiili talo, jossa palat pidetty kunnossaan. Hieno piha, jota on juudistettu viime vuosina, ei paljon kiveyksiä ja istutuksia sekä tilailla talle päin. Rannassa iso laiturit! Ei e-tod. Mh. 600.000 €  
Sovi ensiesittely / Tarmo  
9551932