

# ERI Sijoitusmuotojen Vertailu

Sijoitustapa	Mitä hyvää?	Mitä huonoa?
OMA SÄÄSTÄMINEN?		
OSAKKEIDEN OSTO JA MYYNTI?		
Sijoittaminen eri rahastoihin?		
Sijoittaminen eri velkakirjoihin		
ASUNTOJEN OSTO JA VUOKRAUS?		

# ERI Sijoitusmuotojen Vertailu

Sijoitustapa	Mitä hyvää?	Mitä huonoa?
OMA SÄÄSTÄMINEN?	<ul style="list-style-type: none"><li>1 realistinen</li><li>2 sopii tavoitesäästämiseen</li><li>3 ei vie paljon käyttömenoja</li><li>4 helppo toteuttaa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 ei korkotuottoja</li><li>2 rahan arvon muutokset?</li><li>3 vie käyttötalouden varoja</li><li>4 voi koskea vain pieniä summia</li></ul>
OSAKKEIDEN OSTO JA MYYNTI?	<ul style="list-style-type: none"><li>1 pitkällä aikavälillä tuottavin vaihtoehto (arvonnousu, osingot)</li><li>2 helppo toteuttaa</li><li>3 ei lisäkuluja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 vaatii osaamista</li><li>2 sisältää ennakoimattomia riskejä (markkinariski, yritysrisi)</li><li>3 vaatii pääomaa</li></ul>

# ERI SIOITUSMUOTOJEN VERTAILU

SIOITUSTAPA	MITÄ HYVÄÄ?	MITÄ HUONOA?
SIOITTAMINEN ERI RAHASTOIHIN?	<ul style="list-style-type: none"><li>1 sijoitukset voi hajauttaa (riskit pienenevät)</li><li>2 suhteellisen helppoa (ei seurantaa, helppo aloittaa, runsaasti ohjeita)</li><li>3 voi muuttaa rahaksi kohtuu helposti/nopeasti</li><li>4 asiantuntijapalvelu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 useita eri riskejä (markkina-, korko-, likviditeetti- jne.)</li><li>2 vaatii huolellista suunnittelua</li><li>3 maksullinen palvelumuoto</li></ul>
SIOITTAMINEN ERI VELKAKIRJOIHIN (BONDI) <i>Sijoittaja lainaa rahaa esim. valtiolle tms</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 turvallinen, kohtuullisen helppo</li><li>2 pitkän aikavälin sijoitus</li><li>3 ennustettava</li><li>4 vakaa tuotto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 matala tuotto-odotus</li><li>2 useita eri riskejä (esim. korkoriski)</li><li>3 pitkä aikavälin sijoitus</li></ul>

# ERI SIOITUSMUOTOJEN VERTAILU

SIOITUSTAPA	MITÄ HYVÄÄ?	MITÄ HUONOA?
ASUNTOJEN OSTO JA VUOKRAUS?	1 tuottaa passiivisia tuloja yleensä tasaisesti 2 sijoituksen voi muuttaa rahaksi 3 suhteellisen vakaa sijoitus (hinnat, vuokrat jne. eivät muutu nopeasti)	1 arvonalenema 2 useita eri riskejä (asunnon kunto, asuntoalue, lainsäädäntö, lainaosuudet jne.) 3 vaatii paljon pääomaa 4 suhdannevaihtelut voivat olla yllättäviä