



25.9.2019

TIEDOTE KASURILAN KOULUN HUOLTAJILLE

Kasurilan koulun kuntotutkimus heinä-elokuussa 2019

Sitowise Oy on tehnyt kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen Kasurilan koulun vanhassa päärakennuksessa heinä – elokuussa 2019. Ohessa tiivistetysti kuntotutkimuksessa tehtyjä havaintoja ja johtopäätöksiä sekä esitys jatkotoimenpiteistä.

Havainnot ja johtopäätökset

Tutkimuksissa tehtyjen havaintojen perusteella rakennuksessa on sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Kiinteistössä koettujen sisäilmaoireiden on todettu painottuvan ruokalan, liikuntasalin ja luokkatilojen yhteyteen. Ulkoseinärakenteista todettiin ilmavuotoreittejä rakennuksen sisätiloihin. Ilmavuotoreittejä esiintyi sekä ikkuna-seinä- että lattia-seinä-liitoksissa.

Tutkimusten yhteydessä otetuista materiaalinäytteistä todettiin epäilyjä mikrobivaurioista. Mikrobivauriot yhdessä ilmavuotojen kanssa aiheuttavat riskin sisäilman laadulle. Osa tiloista on alipaineisia, alipaineisuus mahdollistaa epäpuhtauksien pääsyn sisäilmaan. Osa tiloista on ylipaineisia, mikä voi aiheuttaa sisäilman kosteuden kulkeutumisen rakenteisiin.

Nykytietämyksen mukaan vuonna 1996 rakennetun osan sokkelirakenteet ovat riskirakenteita. Käytöstä poistetun osan ja käytössä olevan osan välillä todettiin ilmayhteyksiä alakaton yläpuolisissa tarkastuksissa. Riippuen rakennuksessa vallitsevista painesuhteista, epäpuhtauksien siirtyminen vanhalta osalta on mahdollista, aiheuttaen sisäilman laadun heikentymistä.

1.kerroksen lattian pintakosteusmittausten perusteella on syytä olettaa, että alapohjarakenteissa esiintyy kosteusvaurioita. Myös kantavien väliseinien alaosissa todettiin viitteitä kohonneesta kosteudesta rakenteissa.



25.9.2019

Esitys jatkotoimenpiteistä:

- Ulkoseinien, väliseinien ja alapohjan rakenneliittymien ilmatiiveyden parantaminen tarkoituksenmukaisilla tiivistyskorjausmenetelmillä sekä laadunvarmistus merkkiainekokein.
- Käytöstä poistetun osan ja käytössä olevan osan välisen seinän tiivistäminen.
- Alapohjarakenteen ja väliseinärakenteen tarkentavat rakennekosteusmittaukset ja tarvittaessa rakenneavaukset sekä salaojituksen selvittäminen.
- Ilmanvaihdon tasapainotus ja ilmamäärien tarkastus
- PVC-pinnoitteiden ja lattiatasoitteen poistaminen alueilta, jossa havaittu kohonneita kosteuksia. Samassa yhteydessä huomioitava myös seinien alareunojen kosteuspoikkeamien edellyttämät tasoitekorjaukset (vaurioituneiden tasoitteiden uusiminen).
- Luokkahuoneiden ilmoitustaulujen vaihto.

Siilinjärven tekninen lautakunta käsittelee asiaa 25.9.2019. Lautakunnan esityslistan mukaan Kasurilan koulun sisäilmatutkimuksessa esille tulleet sisäilmaa heikentävät seikat pyritään korjaamaan vuonna 2020 ja talousarvioon varataan 100 000 euron määräraha.

Sisäilmatyöryhmä kutsutaan lähiaikoina koolle pohtimaan Kasurilan koulun tilannetta ja mahdollisesti tekemään esityksiä jatkotoimenpiteistä.

Terveisin

Marja Rytivaara, rehtori

Tanja Hintikka, apulaisrehtori