

Sijoitukset

- Varallisuutta voidaan sijoittaa esimerkiksi *osakkeisiin, rahastoihin* tai *obligaatioihin*
- Osake on osuus osakeyhtiöstä
 - Sijoittaja saa osuuden kokoisen päätäntävällän yhtiöstä
 - Yhtiö hankkii varoja myymällä osakkeita
 - Osakeyhtiön tarkoitus on tuottaa osakkaille voittoa
 - Yleensä voitto jaetaan *osinkoina* (osakkeiden määrän suhteessa)
- Osakeyhtiö voi olla *pörssiyhtiö* eli listautunut arvopaperipörssiin
 - Osakkeiden hinnat eli pörssikurssit ovat julkaistaan tiedotusvälineissä (esimerkkilistaus: katso s. 141)

- Sijoittaja voi käydä kauppaa osakkeilla avaamalla *arvo-osuustilin* (ns. osakesalkku), jossa osakkeita säilytetään
- Osakkeita ostetaan ja myydään tekemällä toimeksianto osakevälittäjälle
 - Välittäjää suorittaa oston ja myynnin pörssissä ja perii siitä yleensä välityspalkkion.
- Sijoitusten myyntivoitoista peritään 30 % pääomatulovero
- Pörssiyhtiöiden osingoista 15 % on verotonta ja loppuosuudesta peritään pääomatuloveroa

- Yksittäisen yhtiön osakekurssit voivat vaihdella voimakkaasti, joten sijoittamisessa on aina riski jäädä tappiolle
- Riskiä voi pienentää *hajauttamalla* sijoituksensa useiden yhtiöiden osakkeisiin
- Hajautuksen voi tehdä myös sijoittamalla *sijoitus-* tai *indeksirahastoihin*
 - Indeksirahasto sijoittaa rahansa *vertailuindeksin* mukaiseen osakekoriin
- Rahastojen hallinnointikulut pienentävät kuitenkin mahdollista tuottoa
 - Indeksirahastoissa yleensä pienemmät hallintokulut

- *Obligaatio* eli *joukkolaina* on liikkeellelaskijan sijoittajilta ottama laina
 - Liikkeellelaskijana voi olla esim. valtio, kunta tai yritys
- Obligaation ostamalla sijoittaja lainaa liikkeellelaskijalle tietyn summan rahaa
 - Tätä rahamäärää kutsutaan *liikkeellelaskuhinnaksi* eli *nimellisarvoksi*.
 - Sijoittajalle maksettava (vuosi)korko lasketaan nimellisarvosta
- Sijoittajan ostaa obligaation *merkintähinnalla*, johon vaikuttaa *emissiokurssi*
- Emissiokurssi kertoo kuinka monta prosenttia ostohinta on nimellisarvosta.
 - Esim. jos emissiokurssi on 105 %, niin sijoittaja maksaa obligaatiosta 5 % nimellisarvoa enemmän
- *Sijoitusobligaatio* on arvopaperi, jossa liikkeellelaskija maksaa sijoittajalle takaisinmaksupäivänä liikkeellelaskuhinnan lisäksi sovitun prosenttiosuuden obligaation mahdollisesta tuotosta.