

# Kiinteistön liittäminen vesi- ja viemäriverkostoihin

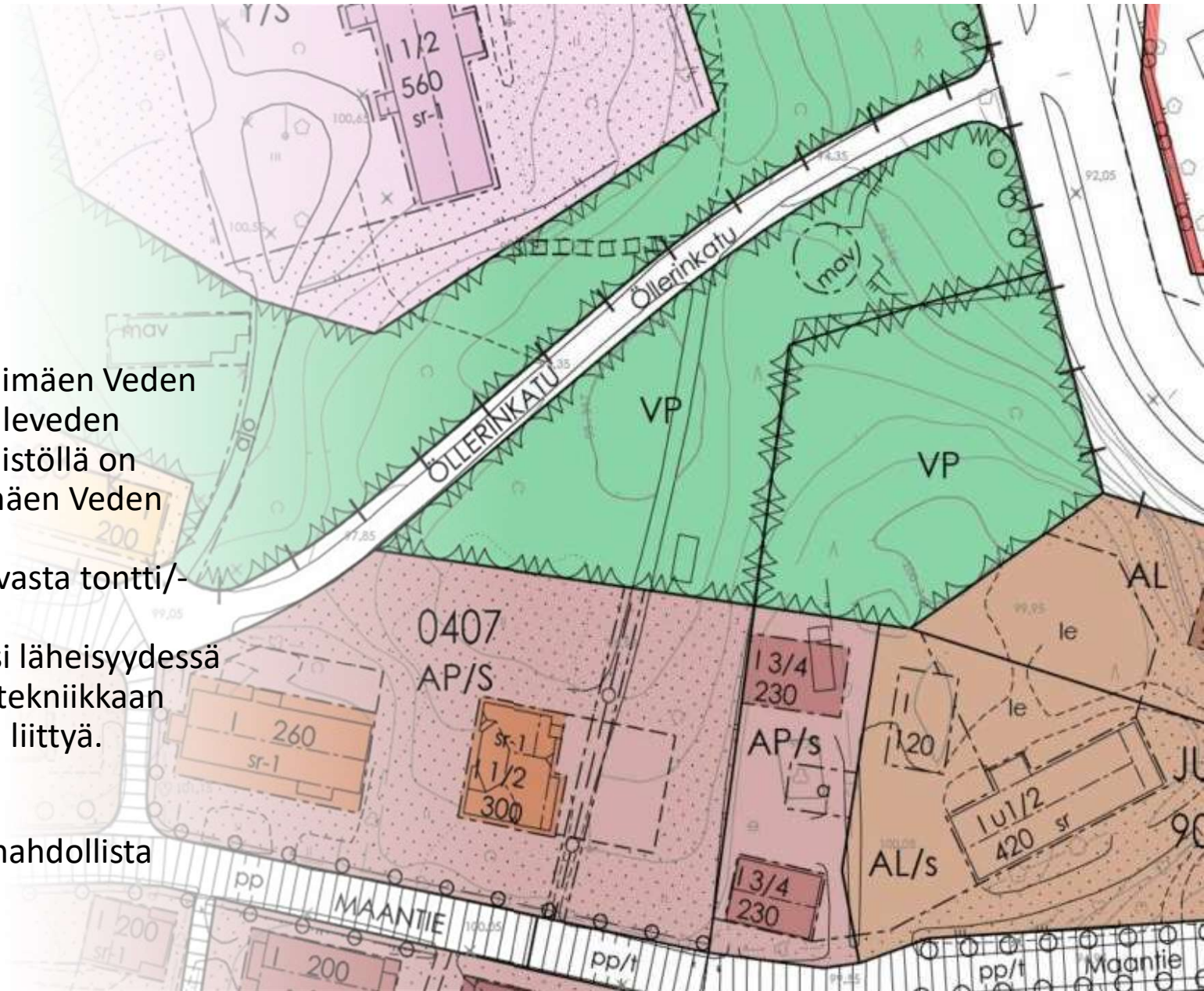
Heidi Salosaari  
Verkostopäällikkö



RIIHIMÄEN VESI

# 1. Tilaa tonttikarttaote Riihimäen kaupungilta

- Jos kiinteistösi kuuluu Riihimäen Veden toiminta-alueelle ja/tai huleveden viemäröntialueelle, kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus Riihimäen Veden verkostoihin. Kaupungin johtotietopalvelulta saatavasta tontti-/johtokartasta näet, mitä kunnallistekniikkaa tonttisi läheisyydessä kulkee, eli mihin kunnallistekniikkaan kiinteistösi on mahdollista liittyä.
- Joissakin tapauksissa on mahdollista hakea vapautusta liittymisvelvollisuudesta.



## 2. Tilaa liitoslausunto

- Liitoslausunto tarvitaan sekä vesi-, jätevesi- että hulevesiverkostoon liittymistä varten. Tarvitset liitoskohtalausunnon rakennuslupahakemuksen liitteeksi sekä kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmien (KVV-suunnitelmien) lähtötiedoksi.
- Liitoslausunnon voi tilata Riihimäen Veden nettisivuilta:  
<https://www.riihimaenvesi.fi/liitoslausuntotilaus/>
- Liitoslausunnon tilausta varten tarvitset mm.:
  - Liitettävän kiinteistön kiinteistötunnus ja osoite
  - Kiinteistön omistajat ja yhteystiedot
  - Kiinteistön pinta-ala ja rakennusten kerrosala
  - Kiinteistön käyttötarkoitus ja erityispiirteet
- Liitoslausunto toimitetaan liittyjän allekirjoittamana KVV-piirustusten ohessa rakennusvalvontaan rakennusluvan yhteydessä. Suunnittelijan tulee toimittaa KVV-asemapiirustus myös Riihimäen Vedelle.

### 3. Rakennuslupaan tarvittavat vesi- ja viemärisuunnitelmat

- Kun haet rakennuslupaa Riihimäen kaupungin rakennusvalvonnasta, rakennusluvan liitteenä tulee olla liitoslausunto (+johtokarttaote).
- Muistathan, että uudisrakennusten lisäksi myös linjasaneeraukset, laajennukset sekä nykyisen rakennuksen liittäminen kunnallistekniikkaan ovat luvanvaraisia toimenpiteitä.
- Rakennuslupaan tarvitset tiedon myös kiinteistön vesi- ja viemäritöiden työnjohtajasta (KVV-työnjohtaja).
- Tulevia liitostöitä varten tarvitaan suunnitelma siitä, miten kiinteistösi vesijohdot ja viemärit liitetään Riihimäen Veden verkostoihin.
- Muistathan, että olet vastuussa meille toimittamiesi kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmien toteuttamiskelpoisuudesta ja ajantasaisuudesta.

## 4. Täytä liittymishakemus ja maksa tuleva liittymismaksu

- Tilaa liittymis- ja käyttösojimus hyvissä ajoin Riihimäen Veden nettisivujen kautta.
- Muista tutustua sopimus- ja toimitusehtoihin.
- Liittymishakemus olisi hyvä tehdä heti sen jälkeen, kun kiinteistön KVV-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan (+ vesilaitokselle). Liittymishakemuksen jälkeen lähtee liittyjälle liittymismaksu ja samalla tehdään liittymissojimus.
- Lisätietoa vesi- ja viemäriverkostoihin liittymisen kustannuksista löydät Riihimäen Veden nettisivuilta.

# Liittymismaksut:

- Liittymismaksu koskee uusia liittyjiä. Liittymismaksu on kertaluonteinen kiinteistökohtainen maksu, jolla katetaan osittain verkosto- ja laitosinvestointeja. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön päätarkoituksen, rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Koska liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen, se on vapaa arvonnlisäverosta.

- Omakoti- ja paritalojen liittymismaksu

kerrosala enintään 150 m <sup>2</sup>	3518 €
kerrosala 151-250 m <sup>2</sup>	4699 €
kerrosala 251-450 m <sup>2</sup>	7036 €

- Liittymismaksu on 1,25ertainen , jos omakotitalon tai paritalon tontin pinta-ala on yli 1500m<sup>2</sup>.

## 5. Tonttijohtojen rakentaminen

- Tonttijohtojen liittymiskohta sijaitsee runkojohdon ja tonttijohdon liittymiskohdassa. Tonttijohtojen rakentamiseen liittyvät maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.
- Yleisellä alueella tonttijohtojen rakentamisesta huolehtii yleensä vesihuoltolaitos, joka laskuttaa liittyjää voimassa olevan taksan mukaisesti. Rakentamisen yleisellä alueella voi tehdä myös liittyjä, jolloin liittyjä huolehtii myös jälkipaikkauksista, esimerkiksi painumien korjauksista.
- Tonttiviljelmäviemärien hankkimisen ja asennuksen suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Riihimäen Vesi hankkii ja asentaa tilauksesta tonttiviljelmäviemärijohdot, jotka ovat kooltaan d 40 mm – d 63 mm.
- Mikäli liittyjä suorittaa tonttiviljelmäviemärijohdon hankinnan ja asentamisen itse, määrää laitos tonttiviljelmäviemärijohdon materiaalin, koon ja sijoituksen sekä valvoo työn.

# Tonttijohtomaksut

- Tonttijohtojen rakentaminen yleisellä alueella sisältää:
  - kaivuluvan
  - maatyöt
  - liitostyöt runkojohtoihin
  - putkityöt yleisellä alueella (katualueella), sisältää venttiilin
  - rakennettujen johtojen kartoitukset
- Omakoti- ja paritalojen vesijohto- ja jätevesiviemäri: 1493,45 € (sis. alv 25,5%)
- Omakoti- ja paritalojen hulevesiviemäri: 927,45 € (sis. alv 25,5%)



## 6. Liitostyö

- Voit tilata liitostyön ajankohdan Riihimäen Veden työnjohtajalta (p. 050 512 3421), kun kiinteistöllä on:
  - rakennuslupa
  - rakennusvalvonnan hyväksymä kiinteistön vesi- ja viemäryönjohtaja
  - Rakennusvalvontaan toimitetut ja hyväksymät kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat (KVV)
  - asiakkaan ja Riihimäen Veden allekirjoittama liittymis- ja käyttösopimus
- Ennen liitostyötä huolehdi, että kaivanto on riittävän turvallinen, jotta liitostyö voidaan tehdä.

## 7. Tilaa vesimittarin asennus



- Riihimäen Vesi asentaa vesimittarin joko liitostöiden yhteydessä tai erikseen sovittavana ajankohtana.
- Vesimittari on sijoitettava siten, että se on helposti asennettavissa, luettavissa, huollettavissa ja vaihdettavissa. Se on suojattava jäätymiseltä, kuumuudelta sekä muilta vahingollisilta vaikutuksilta.
- Vesimittari asennetaan KVV-suunnitelmissa esitettyyn paikkaan. Vesijohdon pää on tuotava valmiiksi vesimittaritalaan mittarin asennusta varten. Vesimittari asennetaan aina vaaka-asentoon. Vesilaitos asentaa vesimittarin liitososat vesimittarin asentamisen yhteydessä. Liittäminen kiinteistön putkistoon kuuluu kiinteistön omistajalle.

# KIITOS!

- Lisätietoja:
- [www.riihimaenvesi.fi/asiakkaalle/liittyminen/](http://www.riihimaenvesi.fi/asiakkaalle/liittyminen/)
- Liittymisasiantuntija Maarit Koski
  - p. 040 504 1426
  - [maarit.koski@riihimaki.fi](mailto:maarit.koski@riihimaki.fi)



RIIHIMÄEN VESI