

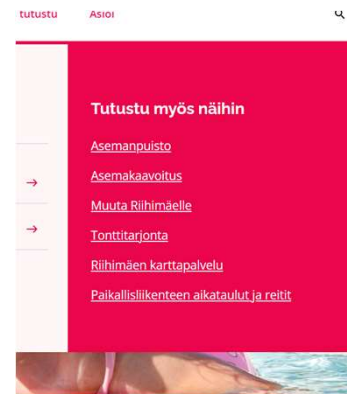


# Omakotirakentaja koulu: tontin hankinta

**Taru Ahoniemi**, maankäyttöasiantuntija 2.10.2024

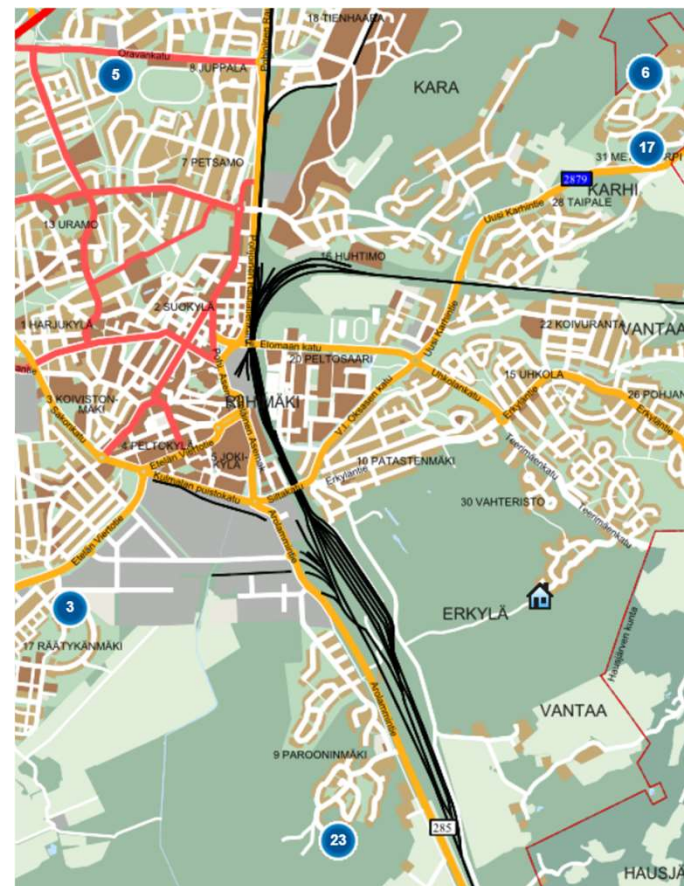
# Tontit

- Tonttitarjonta: riihimaki.fi/tontit
- Koot 500–1 500 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 150-260 k-m<sup>2</sup>, hinnat 30–47 e/m<sup>2</sup>, vuokra 5 % kauppahinnasta
- Hakumenettely: vapaa tarjonta, huutokauppa, uudet alueet
- Hakemuksen tekeminen



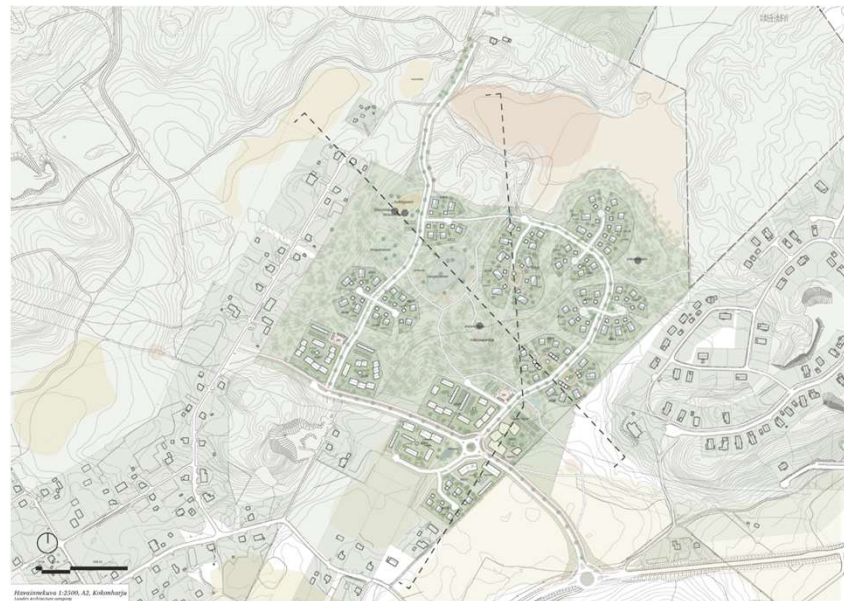
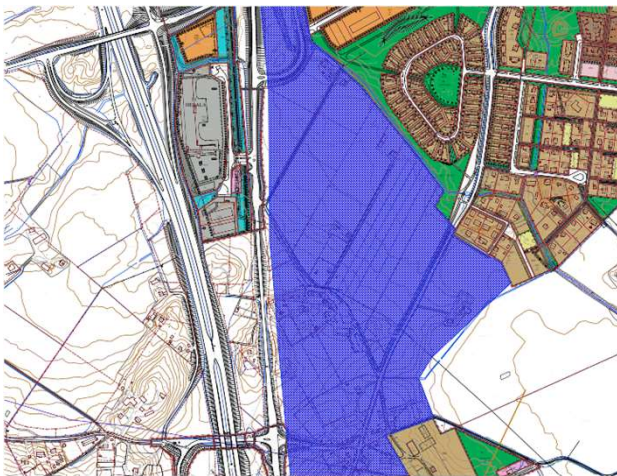
# Vapaana olevat tontit

- Metsäkorpi: 23 kpl
- Korttionmäki: 22 kpl
- Räätykänmäki: Junttatie 2 kpl, Räätykantie 1 kpl
- Juppala: Hevosenkentä 4 kpl
- Vahteristo: 1 kpl



# Tonttitarjonta lähitulevaisuudessa

- Herajoki
- Kokko
- Alustava aikataulu v. 2027-2028



3.10.2024

# Varaus- ja luovutusehdot

- Varausajat: hakemuksen tekemisestä 6 viikkoa aikaa maksaa varausmaksu
- Varausaika 6 kk (1000 €) tai 12 kk (2000 €)
- Varausmaksun maksaminen: varausmaksu maksetaan kaupungin tilille, varausmaksu hyvitetään tulevassa kauppahinnassa tai vuokrassa. Jos rakennushanke peruuntuu, varausmaksua ei palauteta

# Tontin ostaminen/vuokraaminen

- Ensisijaisesti sähköinen menettely
- Maanvuokrasopimus/kauppakirja
- Vuokran/kauppahinnan maksaminen
- Maksut: kaupanvahvistaja 128 € + lainhuudon hakeminen 161 €, sähköisen kiinteistökaupan kulut 221 €
- Lohkomiskulut: Tontti, jolle enintään kaksi asuntoa: 883 €. Tontin pinta-ala enintään 2 000 m<sup>2</sup>: 1101 €. Tontin pinta-ala 2 001–10 000 m<sup>2</sup>: 1330 €

# Rakentamisvelvoite

- Asumisen tonteissa vuoden sisällä sopimuksen allekirjoittamisesta aloitettava rakentaminen (rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun rakennuksen anturaperustus on valettu tai asennettu). 3 vuoden sisällä käyttöönottokatselmus tehtynä
- Sanktiot: Mahdollisuus hakea lisää aikaa perustellusta syystä
- Takaisinosto: Laskennallinen vuokran vähennys

# Lainhuudon hakeminen tai vuokraoikeuden kirjaaminen ja kiinnitys

- Sähköisessä kaupassa lainhuutoa haetaan samalla, paikan päällä tehdyissä kaupoissa kaupanvahvistaja voi laittaa hakemuksen eteenpäin
- Sähköisessä maanvuokrasopimuksen allekirjoituksessa haetaan vuokraoikeuden kirjaamista ja kiinnityksiä Riihimäen kaupungin hyväksi vuotuisen vuokranmaksun suorittamisen vakuudeksi, muiden tästä sopimuksesta Riihimäen kaupungille johtuvien saamisten vakuudeksi ja korkolain 4 §:n mukaisien viivästyskorkojen sekä mainittujen määrien perimisestä aiheutuvien kulujen suorittamisen vakuudeksi. Kiinnityksen kohteena ovat vuokraoikeus ja vuokra-alueella olevat tai sinne rakennettavat vuokralaisen rakennukset. Kiinnitysmäärä on 3 x vuosivuokra. Paikan päällä tehdyssä sopimuksessa asiakas hakee kirjaamista ja kiinnityksiä itse



# Yhteystiedot

Tonttimyynti  
p. 050 413 8147  
tonttimyynti@riihimaki.fi

R

R

R

**KIITOS**

R

R

R

3.10.2024