

# Asunnon vuokra; Irtisanominen, purkaminen, velvollisuudet ja oikeudet

	<b>Vuokralainen</b>	<b>Vuokranantaja</b>
<b>Irtisanominen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ kirjallisesti ja todistettavasti, perusteltava</li></ul>	<b>1 kk</b>	<b>3 kk / 6 kk (vuosi rajana)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Perusteltava</li></ul>
<b>Purkaminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ kirjallisesti</li><li>▪ perusteltava</li><li>▪ todistettavasti</li></ul>	<b>Viivästys luovuttaessa</b> <b>Puutteellinen kunto</b> <b>Terveydelliset syyt</b>	<b>Vuokranmaksun laiminlyöminen</b> <b>Vuokraoikeuden siirto lain vastaisesti</b> <b><u>Varoituserusteet:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ huoneiston väärä käyttö</li><li>▪ häiritsevä elämä</li><li>▪ huoneiston huono hoito</li></ul>
<b>Velvollisuudet</b>	<b>Vuokran maksu</b> <b>Huoneiston hoito</b> <b>Vakuudet, vuokraennakko</b>	<b>Huoneiston luovuttaminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ sovittuna aikana</li><li>▪ kohtuullinen kunto</li></ul>
<b>Oikeudet</b>	<b>Vuokra <u>kohtuullinen</u> (korotus)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ irtisanomisen tehottomuus (käräjäoikeus)</li><li>▪ vahingonkorvaus</li></ul> <b>Muuttopäivän siirto!</b> <b>Alivuokraus (1/2)</b>	<b>Vuokraennakko - 3 kk, vakuus</b> <b>Vuokran muuttaminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tarkistusmenettely, sovittava erikseen, kohtuullisuus</li></ul> <b>▪ Häätö!</b>