



Tarjous

Siepontie 25
45370 VALKEALA



TARJOUS – Ulkoseinien, räystäiden ja ulkopuolisten puupintojen maalaus

Tarjousnumero: 021/2026

Päivämäärä: 31.3.2026

URAKOITSIJA

Kymen Pinnoite & Maalaus (Y-tunnus 3600470-8)

Puh. 041 366 7335

Sähköposti: kymenpinta@gmail.com

ASIAKAS

Jaana Kanervo

Siepontie 25

45370 Valkeala

Sähköposti: jaana.kanervo38@gmail.com

TYÖKOHDE

Siepontie 25, 45370 Valkeala

TYÖN SISÄLTÖ

Tämä tarjous koskee työkohteen ulkopuolisten puupintojen maalaustyötä kahdella sävyllä siten, että seinäpinnat maalataan keltaisella ja räystäät sekä katokset valkoisella.

Työhön sisältyy:

- pintojen pesu ja puhdistus,
- irtoavan maalin poisto kaapimalla,
- tarvittava hionta,
- kohteen suojaus,
- pintamaalaus 2 kertaan kaikille tarjouspyynnössä yksilöidyille puupinnoille,
- lopputarkastus yhdessä asiakkaan kanssa,
- työmaan siivous.

Tarjous käsittää seuraavat pinnat:

- seinäpinnat,
- räystäät,
- otsalaudat,
- terassin sisäkatot.

Pohjamaalaus ja paikalliset paikkaukset sisältyvät työhön siltä osin kuin ne ovat maalaustyön asianmukaisen suorittamisen kannalta tarpeellisia.

PINTA-ALA

Arvioitu maalattava kokonaispinta-ala: 182 m²

Pinta-ala on arvio. Mikäli toteutunut pinta-ala poikkeaa olennaisesti arviosta tai kohteessa ilmenee ennalta arvaamattomia lisätyötä edellyttäviä vaurioita, osapuolet sopivat asiasta kirjallisesti ennen työn jatkamista.

HINNOITTELU

Työhinta: 29,00 € / m²

182 m² × 29,00 € = 5 278,00 €

KOKONAISHINTA

Erittely	Hinta
Työn osuus (182 m² × 29,00 €)	5 278,00 €
Tarvikkeet ja suojausmateriaalit	620,00 €
Yhteensä	5 898,00 €

Yritys ei ole arvonlisäverovelvollinen. Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa, eikä hintaan lisätä arvonlisäveroa.

Kotitalousvähennys

Tämä urakka on vähennyskelpoinen kotitalousvähennyksen käyttäjille, koska urakoitsija on **Ennakkoperintärekisterissä**.

- **Vähennys koskee vain työn osuutta (5 278,00 €), ei materiaaleja** (suojausmateriaaleista, työvälineistä ym.).

MATERIAALIT, SÄVYT JA MAALIMÄÄRÄ

Maalit: Asiakas hankkii ja maksaa itse vesiohenteisen ulkomaalin.

Sävyt: Asiakas valitsee sävyt itse. Urakoitsija ei tarkista sävyjen soveltuvuutta ennen työn aloitusta, vaan vastuu sävyjen valinnasta on asiakkaalla.

Maalin määrä: Asiakkaan tulee hankkia maalia riittävä määrä 182 m²:n maalattavalle alalle kahteen kertaan tehtävää maalausta varten.

Laskennallinen maalattava kokonaisala on:

$$182 \text{ m}^2 \times 2 = 364 \text{ m}^2$$

Jos vesiohenteisen ulkomaalin peittävyys on tyypillisesti noin 8–10 m²/litra/kerta, tarvittava määrä on noin 36–46 litraa maalia.

Suositus: Asiakkaan kannattaa hankkia noin 40–50 litraa maalia, mieluiten hieman ylimääräistä varalle.

AIKATAULU

Arvioitu toteutusaika on 5–14 työpäivää sääolosuhteista riippuen.

Työ aloitetaan erikseen sovittavana ajankohtana kesäkaudella 2026.

MAKSUEHDOT

Lasku maksetaan työn valmistuttua ja lopputarkastuksen jälkeen.

Maksuaika on 14 päivää netto laskun päiväyksestä.

LISÄTYÖT

Mahdollisista lisätöistä, kuten lahojen lautojen vaihdosta, vaurioituneiden rakenteiden korjauksesta tai muista ennakoimattomista toimenpiteistä, sovitaan aina kirjallisesti etukäteen ennen työn jatkamista.

Lisätyöt hinnoitellaan erikseen.

TAKUU JA VAKUUTUS

Urakoitsijalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan työn ammattitaidolla ja huolellisesti käyttäen sopivaa pohjatyötä ja maalausmenetelmää.

Tämä tarjous ei kuitenkaan sisällä sitovaa takuu-aikaa maalin väriominaisuuksille, UV-kestävyydelle tai koko ulkomaalipinnan käyttöiälle, koska nämä riippuvat käytetystä maalista, sääolosuhteista, kohteen kunnosta ja säännöllisestä kunnossapidosta.

Asiakkaan vastuulla on valita ja hankkia laadukas, ulkomaalausta varten tarkoitettu maali sekä ylläpitää maalipintaa säännöllisesti, jotta maalaus kestää mahdollisimman kauan.

Urakoitsija korjaa välittömästi omasta virheestä johtuvat selvästi havaittavat puutteet, jos asiakas ilmoittaa niistä kirjallisesti viimeistään 14 päivän kuluessa lopputarkastuksen jälkeen.

Urakoitsijan vastuuvakuutus peittää myöhemmin havaittavat vahingot, jotka johtuvat työn suorittamisesta, kuten yleisissä vastuuvakuutusehdoissa määritellään.

TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä tarjous on voimassa **30.4.2026** saakka.

HYVÄKSYMINEN

Tarjous katsotaan hyväksytyksi, kun asiakas vahvistaa sen kirjallisesti sähköpostitse.

Hyväksynnän yhteydessä asiakas vahvistaa hyväksyvänsä tämän tarjouksen kokonaisuudessaan.

Yhteystiedot

Kymen Pinnoite & Maalaus (Y-tunnus 3600470-8)

Puh. 041 366 7335

Sähköposti: kymenpinta@gmail.com