

TUTKINTO: Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan ammattitutkinto, 2018,
Kiinteistönhoitaja/Tekninen kiinteistönhoitaja,
Dnro OPH-2442-2017, päivämäärä 17.11.2017

LAAJUUS: 150 osp

OSAAMISALA: Kiinteistönhoidon osaamisala

Opiskelija	Työpaikka
Puhelin	Vastuullinen työpaikkakouluttaja
Sähköposti	Puhelin
Oppisopimusaika	Sähköposti

Oppilaitos	Oppisopimuksen/koulutussopimuksen järjestäjä
Vastuukouluttaja	Vastuuhenkilö
Puhelin	Puhelin
Sähköposti	Sähköposti

Tietopuolisen opetuksen toteutus, aikataulu ja lähipäivien määrä:

Tutkinnon perusteet: <https://eperusteet.opintopolku.fi/#/fi/esitys/2257060/naytto/tiedot>

Työtehtäväkartoitus, opiskelijan itsearviointi ja työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma

Ennen oppisopimusta tai koulutussopimusta

- selkeyttää ammatin sisältöä opiskelijalle, työpaikkakouluttajalle, työnantajalle
- kuvaa tutkinnon keskeiset työtehtävät, joita tulee päästä tekemään ja oppimaan. Työtehtävät, jotka eivät toteudu nykyisessä työssä on suunniteltava erikseen
- varmistaa tutkinnon/sen osan soveltuvuuden työpaikalle ja toimii osana HOKS:ia
- auttaa opiskelijaa arvioimaan omaa osaamistaan työtehtävissä. Itsearviointi on lähtökohta työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitteluun
- opiskelija ja työpaikan edustaja täyttävät lomakkeen yhdessä. Silloin ohjaus selkeytyy ja itsearviointi on realistisempaa
- opiskelija, työnantaja ja oppisopimustoimiston edustaja käsittelevät lomakkeen viimeistään sopimusta solmittaessa
- alkuperäinen kappale jää oppisopimustoimistoon/oppilaitokseen, kopiot ainakin opiskelijalle ja työpaikkakouluttajalle sekä oppilaitoksen vastuukouluttajalle

Oppisopimuksen tai koulutussopimuksen aikana

- toimii muistilistana monipuolisista työtehtävistä ja varmistaa riittävän työnkierron
- kohdat joihin tulee "ei toteudu" on opittava muualla, esim. kumppaniyrityksessä tai oppilaitoksen lähiopetuksessa
- opiskelija ja työpaikkaohjaaja miettivät yhdessä, mitkä työtehtävät vaativat vielä harjoitusta
- opiskelija ja työpaikkaohjaaja pysähtyvät arvioimaan työpaikalla tapahtuvan ammattitaidon kehittymistä, vähintään 2-3- kertaa vuodessa → oppisopimuksessa se on samalla koulutuskorvauksen haku, koulutussopimuksessa ammattitaidon kehitystä arvioidaan jakson lopussa

TUTKINNON OSAT

Pakollinen tutkinnon osa:	Tutkinnon osan Laajuus
Asiakaslähtöisten puhtausta- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen	15 osp
Kiinteistöhoitaja <input type="checkbox"/> Kiinteistön toimintakunnon ylläpito	45 osp
Tekninen kiinteistöhoitaja <input type="checkbox"/> LVI-järjestelmien käyttö ja ylläpito	45 osp
Valinnaiset tutkinnon osat, valitaan 90 osp (rastita):	Tutkinnon osan Laajuus
<input type="checkbox"/> LVI-järjestelmien käyttö ja ylläpito	45 osp
<input type="checkbox"/> Kiinteistön toimintakunnon ylläpito	45 osp
<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito	30 osp
<input type="checkbox"/> Kiinteistöautomaation säätö ja ohjaus	30 osp
<input type="checkbox"/> Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien toimintakunnon ylläpito	30 osp
<input type="checkbox"/> Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen	30 osp
<input type="checkbox"/> Uima-allasjärjestelmien huolto ja ylläpito	30 osp
<input type="checkbox"/> Ulkoalueiden hoitokoneiden käyttö ja huolto	15 osp
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tutkinnon osa muusta tutkinnosta (PT,AT,EAT)	

TUTKINNON OSA: Asiakslähtöisten puhtaus- ja kiinteistöpalvelujen tuottaminen

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Yhteistyö eri sidosryhmien kanssa: esim. LVI-palveluja tuottavat yritykset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Perehtyy työalueen palvelukuvaukseen ja/tai työohjeisiin (kiinteistöhoitosopimus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Käyttää sähköistä huoltokirjaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Keskustelee / sopii asiakkaan kanssa palveluista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ehdottaa asiakkaalle lisäpalveluja ja perehtyy toteuttamansa palvelun kustannuksiin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suunnittelee ja tekee asiakkaalle sovitut palvelut ja lisäpalvelut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raportoi palvelujen toteuttamisesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Selvittää kohteen työturvallisuus- ja ergonomiavaatimukset ja toimii niiden mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: LVI-järjestelmien käyttö ja ylläpito

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee LVI-järjestelmien toiminnan käyttöön ja ylläpitoon liittyvät työtehtävät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee LVI-järjestelmien käyttöön ja ylläpitoon liittyviä mitauksia ja tarkistuksia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paikantaa LVI-järjestelmistä yleisimmät toimintahäiriöt ja niiden korjaustarpeet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee normaalit LVI-järjestelmien kalusteiden vaihdot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Perehtyy asiakaskohteen LVI-järjestelmien toimintaprosesseihin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tulkitsee LVISKA-piirustuksia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Kiinteistön toimintakunnan ylläpito

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee kiinteistön toimintakunnan ylläpitoon liittyviä työtehtäviä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huolehtii kiinteistön sisätilojen käytettävyydestä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee ulkoalueiden hoito- ja ylläpitotöitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seuraa ja ylläpitää teknisten järjestelmien toimintaa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Käyttää kiinteistön kulunvalvontajärjestelmiä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Käyttää kiinteistön talotekniikkaa ja sähköisiä ohjausjärjestelmiä tilojen käyttötarkoituksen mukaan energiatehokkaasti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huolehtii väestönsuojatilojen kunnosta määräysten mukaisesti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnan ylläpito

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee ilmanvaihtokoneiden toimintakunnan ylläpitoon liittyviä työtehtäviä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee ilmanvaihtokoneen toimintakunnan ylläpitoon liittyviä tarkistuksia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paikantaa ilmanvaihtokoneen yleisimmät toimintahäiriöt sekä arvioida korjaustarpeen ja työn kiireellisyyden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee ilmanvaihtokoneisiin liittyvät suodattimien, hihnojen ja mittareiden vaihdot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tulkitsee IV-piirustuksia sekä kaavioita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Kiinteistöautomaation säätö ja ohjaus

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee säätö- ja ohjaustoimenpiteitä kiinteistön automaatiojärjestelmään	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee tarvittavat säätö- ja ohjaustoimenpiteet kiinteistön automaatiojärjestelmässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien toimintakunnon ylläpito

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien toimintakunnon ylläpitoon liittyviä tehtäviä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paikantaa lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien toimintahäiriöt ja arvioida niiden korjaustarpeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee vesi- ja viemärijärjestelmiin liittyviä kaulusteiden vaihtotöitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee viemärien avaamis- ja puhdistustöitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vaihtaa patteriventtiilin termostaatti-osan ja asettaa esisääntöarvon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paikantaa lämmönjakoverkostosta vuotokohdan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee lämmönsiirtimen vuotokokeen sisäisen vuodon havaitsemiseksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tulkitsee LV-piirustuksia sekä kaavioita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee piha- ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä töitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee pihan ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä töitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Uima-allasjärjestelmien huolto ja ylläpito

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee uima-allasjärjestelmien huollon ja ylläpidon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seuraa allasveden laatua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ajaa ja säätää allasveden puhdistusprosessia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toteuttaa uima-allasjärjestelmän vuosihuollon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kirjaa analyysituloksia ja raportoi niistä tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee allasveden valvontaan liittyvissä asioissa yhteistyötä kunnan terveydensuojeluviranomaisten tai muiden toimivaltaisten viranomaisten kanssa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

TUTKINNON OSA: Ulkoalueiden hoitokoneiden käyttö ja huolto

Tutkinnon osan keskeiset työtehtävät	Toteutuu työpaikalla		Opiskelijan itsearviointi opintojen alussa				Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelma: Missä ja milloin opiskelija pääsee tekemään työtehtäviä
	Kyllä	Ei	en osaa	osaan jonkin verran	osaan hyvin	osaan erinomaisesti	
Suunnittelee kiinteistön ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä, koneella tehtäviä töitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekee kiinteistön ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä, koneella tehtäviä töitä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Huomioitavaa:							

Tutkinnon osa ammatillisista perus-, ammatti tai erikoisammattitutkinnosta

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan ammattitutkintoon voi sisällyttää ammatillisen tutkinnon osan tai osia ammatillisesta perustutkinnosta, toisesta ammattitutkinnosta tai erikoisammattitutkinnosta vähintään 30 osaamispisteen laajuisesti.	Valinta	
Tutkinto ja valittu tutkinnon osa:	toteutuu	ei toteudu
Keskeisimmät työtehtävät:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tutkintoon sisältyvät kortit ja pätevyyskoulutukset	Voimassa kk/v asti	Suoritetaan	
		Oppilaitoksessa	Työpaikalla
Työturvallisuuskoulutus		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tulityökoulutus		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ensiapu 1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muut kortit ja pätevyyskoulutukset	Voimassa kk/v asti	Suoritetaan	
		Oppilaitoksessa	Työpaikalla
Tieturva		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Työpaikalla tapahtuvan koulutuksen suunnitelmaa seurataan opiskelun aikana. Sitä voidaan täydentää ja muuttaa tarpeen mukaan.

Kopio tästä dokumentista toimitetaan:

työnantajan edustaja

työpaikkakouluttaja

opiskelija

oppilaitos

muu:

Paikka, päiväys ja allekirjoitukset:

. .201

Työpaikan edustaja

Opiskelija

Oppisopimustoimiston edustaja

Nimenselvennös

Nimenselvennös

Nimenselvennös