

Tarjouspyynnöt ja tarjous

Petteri Virranta



NUOHOUSALAN
KESKUSLIITTO RY

Millaisia kokemuksia sinulla on tarjous prosesseista?



Tarjouspyynnöt

► Tarjouspyynnön sisältöön voi kuulua mm.

- Tarjouspyyntö
- Urakka
- Työselostus
- Turvallisuusliite
- Tarjouslomake
- Yksikköhintalomake
- Referenssi / laadunhallintalomake, liitepyynnöt
- Piirustuksia, suunnitelmia
- Sopimusehdot esim. YSE, KSE, JYSE
- Sopimusluonnos
- Tilaajan oma toimintaohje / turvallisuus- / tietoturvaliite
- ESPD tai muu vastaava urakoitsijan toiminnanvarmuutta selventävä lomake

Muista tutustua materiaaliin ajoissa! Mm. tarkastaa onko tutustumisajankohta tai tarjoukseen jättämiseen ilmoittautumiselle annettu erikseen ajankohtaa.

Tarjouspyynnöt (HILMA)

- ▶ Julkiset hankinnat löytyvät HILMASTA (hankintailmoitukset)
<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>
 - ▶ jotka ylittävät EU:n hankintalain mukaiset kynnysarvot
 - ▶ Tarjousta pyytävät näin ollen yleensä julkiset organisaatiot, valtio, julkista rahaa käyttävät tahot, nykyään yleisiä myös hankintayksiköt
- ▶ HILMAssa voit
 - ▶ Hakea hankintoja hakusanalla (käytä mahdollisimman yksilöivää sanaa / sanan osaa)
 - ▶ Tehdä hakuvahteja, jolloin saat ilmoituksen sähköpostiin, kun hakuvahtia vastaava hankinta julkistetaan (käytä mahdollisimman yksilöivää sanaa / sanan osaa)
 - ▶ Myös seurata muitakin, kun tarjouspyyntöjä esim. tietopyyntöjä, ennakkoilmoituksia
- ▶ Hilman tarjouspyyntöjen sisällön määrittelee tilaaja / tarjouspyynnön toimeksisaaja
- ▶ Itse tarjous jätetään tarjouspyynnön ohjeiden mukaan

Tarjouspyynnot (HILMA)

- ▶ Itse tarjous jätetään tarjouspyynnön ohjeiden mukaan
- ▶ Yleisimpiä selaimessa / pilvessä olevia tarjouspalveluita ovat
 - ▶ Tarjouspalvelu.fi <https://tarjouspalvelu.fi/Default/Index> ja Cloudia.com <https://cloudia.com/fi/>
 - ▶ BEM
 - ▶ SOKOPRO
- ▶ Palvelut vaativat kirjautumisen ja saattavat olla pyynnöstä riippuen hieman joustamattomia
- ▶ Muista seurata myös kysymysten jättöaikaa / vastauksia

Tarjouspyynnöt (muut)

- ▶ Julkiset toimijat (alle kynnyksrajan urakat), taloyhtiöt, yritykset voivat käyttää myös muita hankintaportaaleja
- ▶ Tällaisia portaaleja ovat esim.
 - ▶ HILMA
 - ▶ Hankintasampo
 - ▶ Tarjouspalvelu/Cloudia
 - ▶ TED
 - ▶ Thinger
 - ▶ Kuntien/kaupunkien omat sivut tai järjestelmät
 - ▶ Kokoajan syntyy lisää..
- ▶ Hankintavahteja tarjoavat useat eri yritykset, joista suurin (lienee) Mercell. Mikäli haluat seurata pienhankintoja, kannattaa ottaa joku hankintavahti käyttöön. Ne seuraavat esim.
 - ▶ Hankintaportaalien kuten HILMA, Hankintasampo, tarjouspalvelu/Cloudia, TED ja kaikki Suomen kuntien sivut (voi olla eroja palveluntarjoajien välillä)
 - ▶ Myös päättyviä sopimuksia, tietopyyntöjä, jälki-ilmoituksia..
 - ▶ Esim. Thinger suunnattu taloyhtiöille, jotka lähettävät pyyntönsä järjestelmän kautta

Tarjous

- ▶ Mikäli käytät omaa tarjouspohjaa, varmista, että se sisältää vähintään
 - ▶ Yrityksen tiedot (y-tunnus, osoite, puhelinnumero, sähköposti, logo)
 - ▶ Tarjottava sisältö riittävästi yksilöitynä, mieluummin liian tarkkaan
 - ▶ Tarvittaessa myös se mitä tarjous ei sisällä
 - ▶ Hinta / laskutusperusteet yksilöitynä (tarjous vai kustannusarvio vai jokin muu)
 - ▶ Alv -erittely / muu alv -käytäntö maininta
 - ▶ Lisätyöhinta
 - ▶ Päivämäärä ja voimassaoloaika !
 - ▶ Mahdollinen työn suoritusajankohta
 - ▶ Työn / tarvikkeiden takuu aika
- ▶ Lisäksi tarjouksessa voi olla
 - ▶ Yksikköhinnat tai -liite
 - ▶ Turvallisuuskriteerit / -vaatimukset
 - ▶ Yrityksen referenssit / muu osaaminen / sertifikaatit
 - ▶ Vastuu Group / Rating Alfa tai muu vastaava raportti

Myös tarjous on asiakkaan vakuuttamista, sisällöllä ja ulkonäöllä on merkitystä.

Rakennustieto ohjeet ja lomakkeet

► Taustalla

- Urakkaohjelman laatiminen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö (LVI 03-10427)
 - Työselostuksen laatiminen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö (LVI 03-10429)
 - Työturvallisuusliitteen laatiminen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö (LVI 03-10430)
 - Urakkatarjouspyynnön laatiminen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö LVI 03-10428
 - Urakkatarjouspyyntö ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyöstä. (RT 80329)
 - Asuinkerrostalon ilmanvaihtolaitosten puhdistus- ja säätötöiden sopimuksen laadinta (LVI 39-10307)
-
- **Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Urakoitsijan ja Tilaajan ohje. Uudet RT-kortit tulevat 2025 vuoden alussa!**

KIITOS!

