

Raportoinnin sääntelyn nuohoojan työssä

Nuohoojamestarin erikoisammattitutkinto 2024-2025

Nuohouksen dokumentointi ja raportointi



NUOHOUSALAN
KESKUSLIITTO RY

Raportoinnin sääntely nuohoojan työssä

- Nuohoojan työssä raportointiin perustuvat velvoitteet voivat olla **lakiin perustuvia** tai **sopimuksella sovittuja**, riippuen työtehtävästä
- Sopimuksella sovitut velvoitteet raportointiin liittyen koskee pääsääntöisesti muita nuohousalan töitä (esim. tulisija- ja hormitarkastus)

Nuohoustyön raportointi

Miettikää hetki pareittain....

Minkälaisia vastuita nuohoojalla on nuohoustyön raportoinnin suhteen?

Minkälaisia seuraamuksia voi tulla raportoinnin laiminlyönnistä?

Millä tavoin nuohooja varmistaa oman selustansa riittävällä raportoinnilla ja dokumentoinnilla?

Nuohoustyön raportointi / Nuohoustyön sisältö (60§)

- Nuohouksessa nuohooja puhdistaa ja tarkastaa tulisijan ja savuhormin niihin liittyvine osineen. Tarkastuksessa ei tarvitse käyttää erikoistyövälineitä

Nuohoustyö sisältää:

- Valmistelutoimet
- Tulisijan ja savu-, liitin- ja yhdyshormin sekä olennaisten lisälaitteiden nuohouksen
- Tulisijan ja savuhormin kunnon arvioimisen sekä suojaetäisyyksien riittävyyden arvioimisen
- Nuohousluukkujen kunnon ja tiiviyn tarkastaminen
- Savupeltien puhdistamisen ja toiminnan tarkastamisen
- Nuohouksessa kertyneen tuhkan ja muun jätteen poistamisen sekä paloturvallisen sijoituksen
- Tarvittaessa tukkeutuneen savuhormin avaamisen

Nuohouksessa nuohooja noudattaa **hyvää nuohoustapaa** → [NUOHOUSALAN KESKUSLIITON NUOHOUSTYÖOHJE](#)

Nuohoustyön raportointi / Nuohoustodistus (61§)

- Nuohoojan tulee antaa asiakkaalle todistus suoritetusta nuohoustyöstä → nuohoojalle ei velvoitetta säilyttää todistusta

Nuohoustodistuksesta on käytävä ilmi:

- Rakennuksen osoite
- Nuohoustyön suorittaja (HUOM! Pätevä nuohooja)
- Nuohouksen ajankohta
- Tehdyt toimenpiteet
- Havaitut viat ja puutteet

Tulipalon vaaraa aiheuttavat viat ja puutteet on yksilöitävä niin, että asiakas voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin

Nuohoojan allekirjoittama nuohoustodistus on tärkeä ja painava paperi → se on asiakkaalle tae siitä, että tulisija ja savuhormi ovat kokonaisuudessaan turvallista käyttää

Nuohoustyön raportointi / Vikailmoitus (62§)

- Jos nuohooja havaitsee tulisijassa tai savuhormissa sellaisia **vakavia vikoja tai puutteita, joista tulisijaa käyttäessä voi aiheutua tulipalon vaaraa**, hänen on ilmoitettava niistä **kirjallisesti pelastuslaitokselle**
 - Jos nuohooja havaitsee sellaisia vakavia puutteita, jotka **vaarantavat nuohouksen turvallisen suorittamisen**, on hänen ilmoitettava myös niistä **kirjallisesti pelastuslaitokselle**
- Mitkä viat ja puutteet tulisijassa ja savuhormissa on aina raportoitava?
- Sanallinen ja kuvallinen dokumentointi
- Vikojen ja puutteiden huomioiminen, dokumentointi ja eteenpäin raportointi on paloturvallisuuden edistämistä. Nuohoojan raportoidessa vioista ja puutteista pelastuslaitokselle, siirtyy vastuu puuttumisesta viranomaiselle

**Miten hoidatte omassa työssänne ilmoitukset
pelastuslaitokselle?**

Nuohoustyön raportointi / Vikailmoitus (62§)



CASE 1: Saunan kiuas

Olet nuohoamassa kiinteistöä ja kiinteistössä on myös saunan kiuas, joka kaipaa nuohousta. Aloitat nuohoustyön ja huomaat kiviä siirtäessä, että kiuaskivien alla on selvä reikä kiukaassa.

Mitä kirjaat asiasta nuohoustodistukseen? Perustele.

Teetkö asiasta vikailmoituksen? Perustele.

Mihin perustat (laki,säädökset) vikailmoituksen?

Nuohoustyön raportointi / Vikailmoitus (62§)



CASE 2: Paikalla muurattu savupiippu

Olet nuohoamassa kiinteistöä, jossa on paikalla muurattu savupiippu. Keittiökalusteet on kiinnitetty suoraan piipun ulkokuoreen ja nuohousluukut ovat jääneet kalusteiden sisään.

Mitä kirjaat asiasta nuohoustodistukseen?

Teetkö asiasta vikailmoituksen? Perustele.

Mihin perustat (säädökset, lait) kirjauksesi?

Nuohoustyön raportointi / Vikailmoitus (62§)



CASE 3: Tikkaat

Olet kiipeämässä kiinteistön katolle tikkaita pitkin. Tikkaiden kiinnitys näyttää samalta kuin kuvassa.

Mitä kirjaat asiasta nuohoustodistukseen?

Teetkö asiasta vikailmoituksen?
Perustele

Mihin perustat (laki, säädökset) vikailmoituksen?

Nuohoustyön raportointi / Nuohoojan kelpoisuus (63§)

- Nuohoojalla tulee olla nuohoojan ammattitutkinto tai talotekniikan ammattitutkinto, jossa on suoritettu nuohouksen osaamisala
- Lakisääteisen nuohouksen voi suorittaa **vain ammattipätevä nuohooja** → vaikuttaa esimerkiksi vahingon sattuessa ja korvausasioiden käsittelyssä
- Asiakas voi vaatia nuohoustyön suorittajaa esittämään tutkintotodistuksensa → asiakkaan oikeusturva
- Asia on myös hyvä huomioida, mikäli yrityksessä työskentelee nuohousalan opiskelija → nuohoustodistuksen voi allekirjoittaa **vain pätevä nuohooja**

Nuohoustyön raportointiin liittyvät rangaistukset (106§)

Joka tahallaan tai huolimattomuudesta...

- Laiminlyö 61§:ssa säädetyn velvollisuuden mainita nuohoustodistuksessa tulisijoissa ja savuhormeissa havaitut viat ja puutteet
- Laiminlyö 62§:ssa säädetyn velvollisuuden ilmoittaa pelastuslaitokselle tulisijoissa tai savuhormeissa havaitut tulipalon vaaraa aiheuttavat vakavat viat tai puutteet

... on tuomittava, jollei tekoa ole pidettävä vähäisenä tai jollei teosta muualla säädetä ankarampaa rangaistusta, pelastusrikkomuksesta sakkoon

Muut nuohousalan työt

Muut nuohousalan työt ja niiden raportointi

Muut nuohoojien tekemät asiantuntijapalvelut, kuten:

- Lämmityskattiloiden hyötysuhdemittaukset
- Savuhormien tiiveyskokeet ja hormikuvaukset
- Ilmanvaihtojärjestelmien tarkastukset, mittaukset ja videokuvakset
- Asiantuntijapalvelut sekä neuvonta ja opastus lämmitykseen ja ilmanvaihtoon liittyvissä asioissa
- Tulisijojen ja hormien sekä niiden yhteensopivuuden tarkastaminen (vapaaehtoinen, ei nuohoustyön liitännäinen)

... ovat palveluita, joista sovitaan asiakkaan kanssa **toimeksiantosopimuksella**

Toimeksiantosopimuksen pohjana voi käyttää esim. Konsulttisopimus [RT 14-80343](#)

Onko teillä olemassa oma sopimuspohja muihin töihin?

Muut nuohousalan työt ja niiden raportointi

- Näiden töiden sisältö määrittyy **toimeksiantosopimuksessa**, koska muuta lainsäädäntöä niiden sisältöön ei ole
- Koska näitä töitä koskevaa lainsäädäntöä ei ole, niin raportointi määräytyy myös toimeksiantosopimuksen pohjalta → osapuolten välinen sopimus määrää miten tulee tutkia ja raportoida
- Toimeksiantosopimukseen perustuvissa töissä on äärimmäisen tärkeää, että tehdään juuri se, mitä sopimuksessa on sovittu tehtäväksi ja raportoidaan kaikki tehty työ myös raporttiin.
- Ongelmat alkavat yleensä siinä vaiheessa, kun tilaaja ei saa mitä tilasi → **RAPORTOINNIN TÄRKEYS JA OMAN TOIMINNAN TURVAAMINEN**

Muut nuohousalan työt ja niiden raportointi

Muiden töiden raportoinnin lähtökohtia:

- Henkilön, jolla ei ole rakennustekniikan erityisosaamista, on pystyttävä muodostamaan käsitys kohteen kunnosta ja/tai yksittäisen rakennusosan, järjestelmän tai laitteen ongelmasta ja vaurion aiheuttajasta
- Raportissa tulee välttää oletuksia ja epätarkkuuksia, raportoinnin tulee olla toteava → ei pitkiä kappaleita ja virkkeitä
- Lähtötietojen, tietojen lähteet ja haastatteluissa saadut tiedot tulee kirjata. Jos tietoja ei mahdollista saada, rajausta tulee kirjata raporttiin
- Tarkastuksen tai tutkimuksen suorittamiseen tai laajuuteen vaikuttavat rajaukset ja rajausten syyt on mainittava raportissa selvästi → miksi jotain asiaa ei ole tarkastettu tai tutkittu
- Raportissa tulee ilmetä havaintojen merkitys, vakavuusaste, haitat asumiselle ja paloturvallisuudelle.
- Raportissa kerrotaan korjaamatta jättämisen riskit
- Havainnot raportoidaan kohdista, jotka on nähty tai todettu

Muut nuohousalan työt ja niiden raportointi

Muiden töiden raportoinnin lähtökohtia:

- Oleellista on kertoa havaintojen ja mittaustulosten merkitys → ellei merkitystä pysty arvioimaan luotettavasti, tulee suositella asiakkaalle lisäselvityksiä tai – tutkimuksia
- Vaurioiden syihin otetaan kansaa **syy-yhteyden ollessa yksiselitteinen ja selvästi osoitettavissa** → muussa tapauksessa tulee suositella lisäselvitystä
- Raportissa tulee myös muistaa, että se **ei ole korjaustyöselostus tai -suunnitelma**

Muut nuohousalan työt ja niiden raportointi

Muiden töiden raportoinnin lähtökohtia:

- Oleellista on kertoa havaintojen ja mittaustulosten merkitys → ellei merkitystä pysty arvioimaan luotettavasti, tulee suositella asiakkaalle lisäselvityksiä tai – tutkimuksia
- Vaurioiden syihin otetaan kansaa **syy-yhteyden ollessa yksiselitteinen ja selvästi osoitettavissa** → muussa tapauksessa tulee suositella lisäselvitystä
- Raportissa tulee myös muistaa, että se **ei ole korjaustyöselostus tai -suunnitelma**