

Tarkastusraportti

Asiakas	Kiint Oy Nakkilan Kotiteollisuuskoulu
Vahinkopaikan osoite	Pakkalantie 3, jakelukeittiö 29250 Nakkila
Yhteyshenkilö	Oiva Isännöinti Satakunta Oy, Sippola Maria (Isännöitsijä) p. 0445121913 maria.sippola@oi.fi Isoniemi Mika (Yhteyshenkilö) p. 0503449591
Läsnäolijat	Lassila Petri, Tehokuivaus Keittiön henkilökuntaa
Käsittelijä	Tehokuivaus / Anu Salo, p. 026392212
Vahingon havaitsemispäivä	25.02.2025
Kartoituspäivä	25.02.2025
Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta	Jakelukeittiön astianpesulaitteiston seinässä hometta. Seinään laitettu huuvin kohdalle joku pleksi. Seinän ja sen pleksin väliin on varmaan päässyt kosteus ja siellä on nyt ilmeisesti hometta.



Kuvaus rakennuksesta

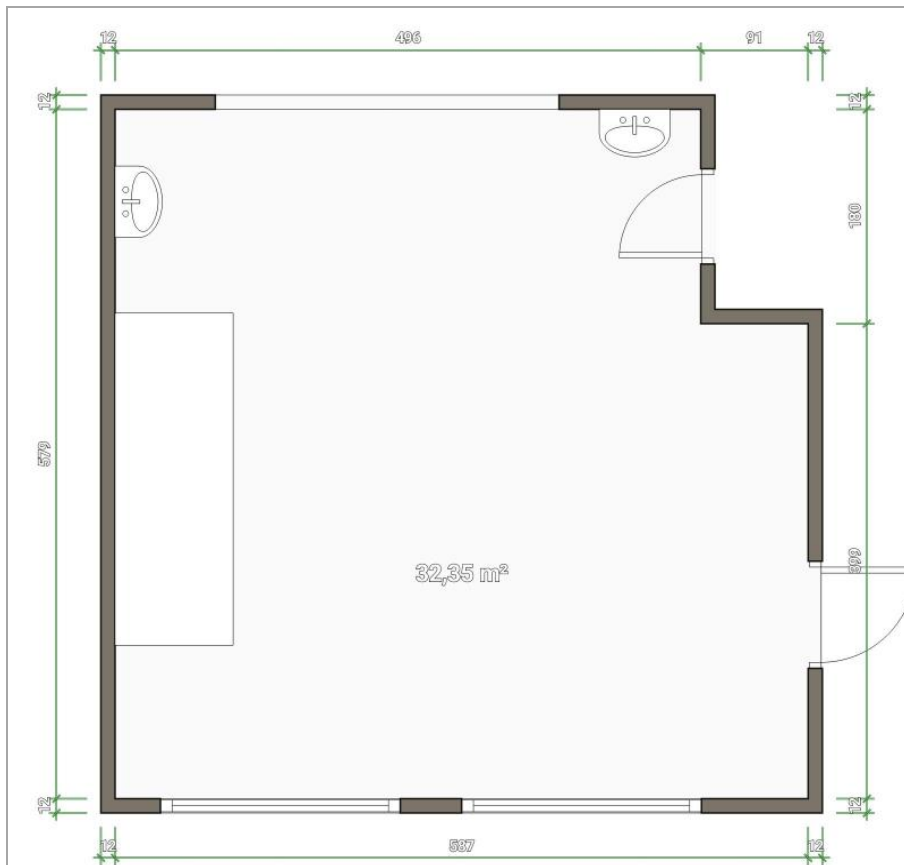
Rakennustyyppi	Kohde on betoni/ tiilirakenteinen koulurakennus. Ensimmäisen kerroksen alapohja on rakenteeltaan maanvarainen betonilattia, jonka lämmöneristeenä on styroksi, ns. yksilaattainen. Ensimmäisen ja toisen kerroksen väliseinät ovat betoni/ tiilirakenteisia sekä osin teräs rankaisia kipsilevyseiniä. Ensimmäisen ja toisen kerroksen välipohja ontelolaatalla
Rakennusvuosi	1996
Kerrosala (m2) (m ²)	-
Vahingon aiheuttaneen putken tai laitteen ikä	Todennäköisesti alkuperäinen asennus
Vahingon aiheuttaneen putken materiaali	Kupari
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys. Lämmön jakaminen tapahtuu vesikiertoisien pattereiden avulla.
Vahinkoalueen rakenteet, rakennevahvuudet ja pintamateriaalit (lattia/seinä/katto)	Keittiö Lattia: epoksi, tasoite, ontelolaatta Seinä: maalattu lasik. tapetti, kipsilevy, puurunko + eriste, osin laatoitus Katto: akustiikkapaneeli

Havainnot ja vahinkokuvaus kohteesta

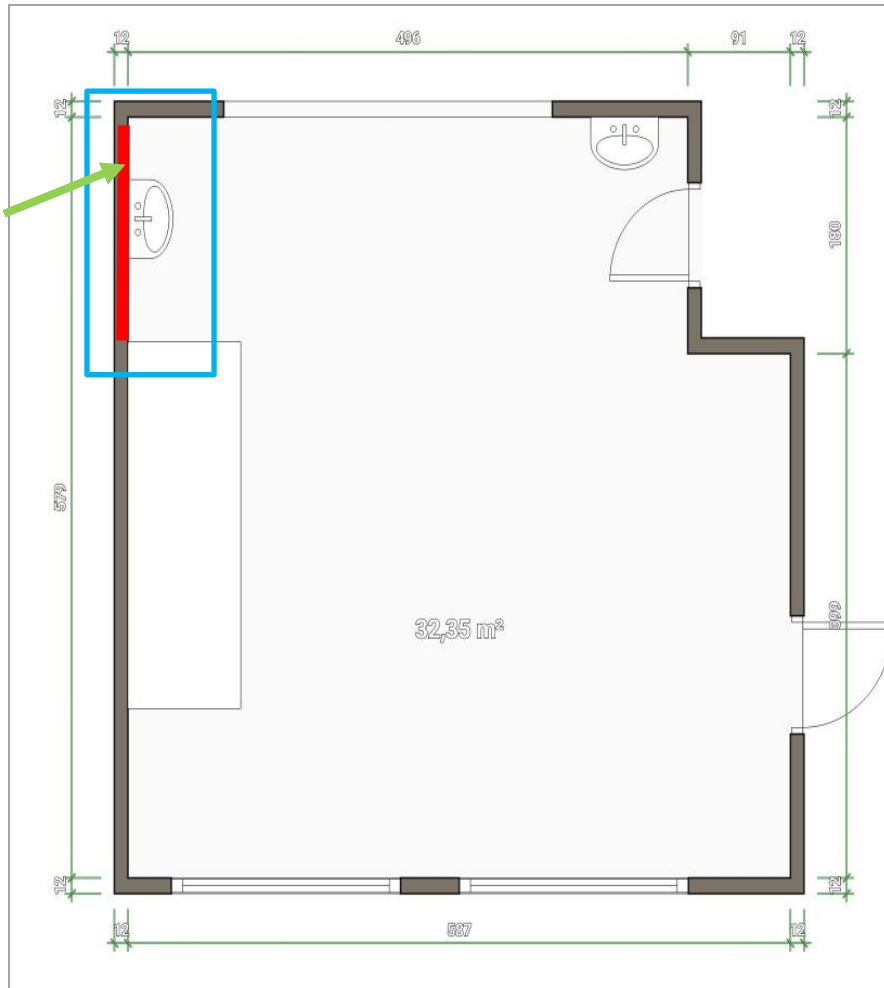
Vahingon aiheuttaja	- Ilman kosteus tiivistyy kylmän käyttöveden putken pinnalle ja pääsee valumaan muovin ja seinän väliin. - Laattapinnalle tiivistyvä kosteus kastelee seinän alaosaa. - Roiskevedet
Vahingon laajuus	- Pleksin ja seinän välissä noin 50 cm x 30 cm ala kasvustossa ja kostea - Seinän alimmasta laattarivistä irronnut laatta, jonka kohdalla kipsilevy kasvustossa ja kostea.
Yleiset havainnot	- Paikalla kerrotun ja havaitun mukaan keittiössä on työpäivän aikana korkea ilmankosteus. - Lisäksi vaurioalueella seinälle ja lattialle roiskuu vettä tiskauksen seurauksena.
Vahinkoalueet mitat (mm) huonetiloittain	Keittiö 5790 mm x 5870 mm k. 3010 mm a: 32,35m ²

Suosittelavat toimenpiteet

- Tarvittavat lvis- purkutyöt
- Puretaan kalusteet vaurioalueelta.
- Puretaan huuva ja seinän muovilevy kastuneelta alueelta
- Puretaan seinän kipsilevy vaurioituneelta alueelta laatoituksen ylärajaan saakka.
- Puretaan 2 alinta laattariviä seinältä riittävän laajalle. Jos laatoituksen taustalla kosteutta laajemmin on syytä purkaa seinän laatoitus kipsilevyineen vesipisteen ympärillä. (alue merkitty kuviin)
- Seinän puurakenteiden ja eristeiden tarkistus. Uusitaan vaurioituneet.
- Koneellinen kuivaus rakenteille tarvittaessa.
- Rakenteiden ja pinnoitteiden korjaaminen entistä vastaavaan tasoon nykypäivän ohjeistuksia ja rakennusmääräyksiä noudattaen.



Rakennuksen pohjakuva
Keittiö



Pohjapiirros, johon vahinkoalue ja mittauspisteet ovat merkittyinä

- Seinällä kosteutta punaisella merkityllä alueella
- Kosteus tiivistyy rakenteiden pinnoille erityisesti sinisellä rajatulla alueella.
- Sininen alue altistuu myös roiskevedelle tiskatessa.
- Vihreä nuoli: kasvustoa seinän kipsilevyssä

Pohjakuvaan merkittyjen värien selitykset:

Kosteutta

Lievää kosteutta

Kuiva

Vuoto paikka

Laho/mikrobivaurioita

Kosteusmittaukset

Mittauspäivä	25.02.2025
Käytetyt mittauslaitteet	Pintakosteudenosoittimet / Piikkimittaus: Gann pintakosteuden tunnistin (LG2) ja piikkimittari (M18) Rakennekosteuden mittalaitteet (RH-Mittaus): Vaisala rakennekosteusmittari HM 40, HM 46 ja HM 42 anturit

	RH (%)	T (°C)	AH (g/m ³)	Kuvaus
Sisäilma	72	20.4	12.75	Sisäilma. Kosteus koholla.
Ulkoilma	92	2	5.12	
MP-1				
MP-2				
MP-3				
MP-4				
MP-5				

Valokuvat kohteesta



Keittiö



Keittiö

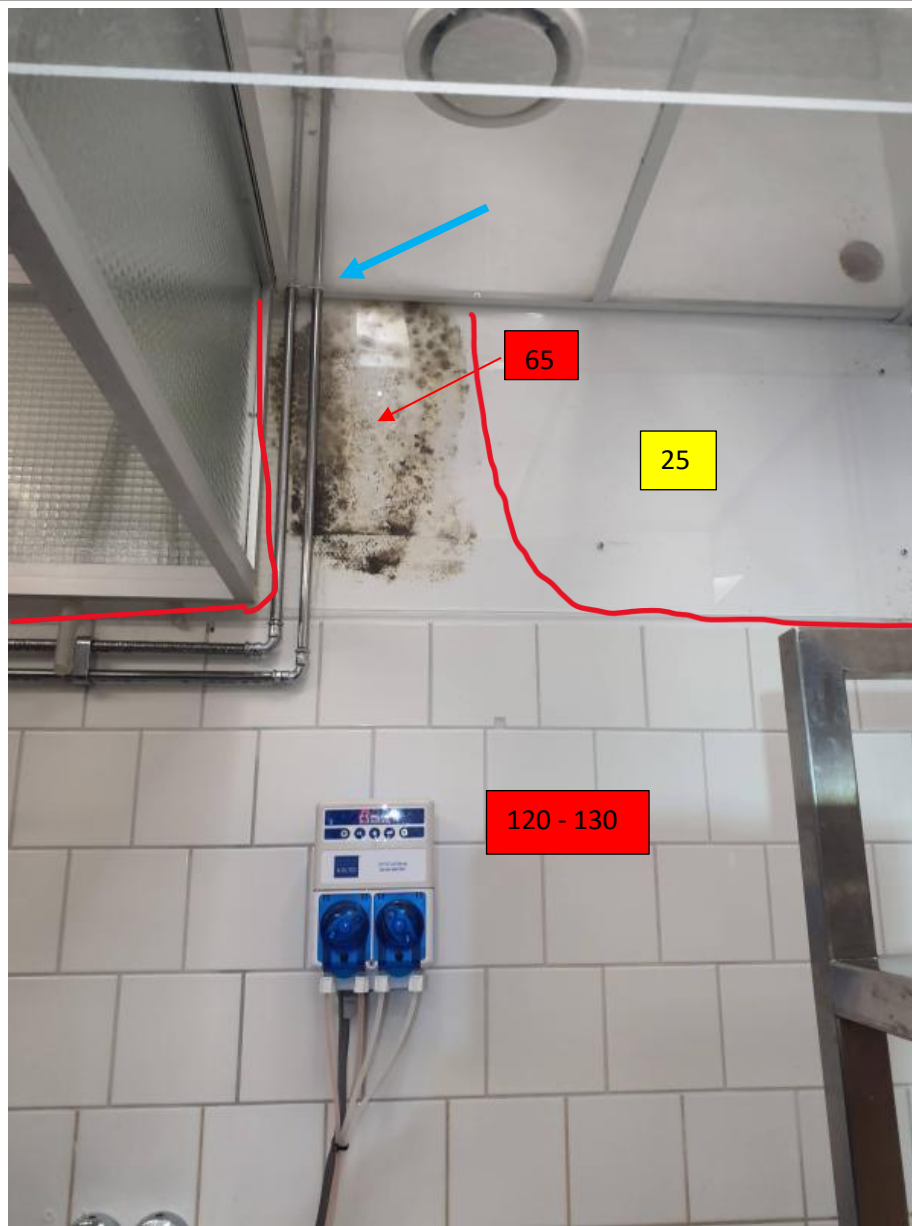


Keittiö



Keittiö

- Kasvustoa nuolien osoittamissa kohdissa seinällä.



- Sininen nuoli: vesiputkeen tiivistynyt kosteus pääsee muovilevyn alle
- Pintakosteuden tunnistimen kohonneet kosteusarvot on merkitty kuvaan punaisella, normaalit verrokkiarvot keltaisella.
- Laatoituksen pinnassa oli kartoitushetkellä tiivistynyttä kosteutta kauttaaltaan tiskialtaan ympäristössä.
- Pintakosteuden tunnistimen kosteusarvo laatoitetulla sivuseinällä 30 = normaali.



- Tiskialtaan alla seinälaatta irronnut ja kipsilevy kasvustossa.
- Pintakosteuden tunnistimen kohonneet kosteusarvot kauttaaltaan kuvassa näkyvällä seinän alueella 130-140.



- Kuvassa punaisella rajatulla alueella seinän kosteus koholla.
- Laatoituksen osalla kohonneet arvot voivat johtua kondenssivedestä, jota syntyy astianpesukoneen käytöstä ja tiskauksesta.
- Kartoitushetkellä laatoituksen pinnalla tiivistynyttä vettä.

Toimeksiannoissamme noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tämän mittauspöytäkirjan toimenpide-ehdotukset perustuvat havaittujen tutkimus- ja mittaustulosten tulkintaan. Tutkimus ei sulje pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.