

Tarkastusraportti

Asiakas	Kiint Oy Nakkilan Kotiteollisuuskoulu	
Vahinkopaikan osoite	Pakkalantie 3, Eskari 29250 Nakkila	
Yhteyshenkilö	Oiva Isännöinti Satakunta Oy/ Sippola Maria (Isännöitsijä) p. 0445121913 maria.sippola@oi.fi Nakkilan Kiint.huolto Isoniemi Mika (Huoltomies) p. 0503449591	
Läsnäolijat	Oiva Isännöinti Satakunta Oy/ Sippola Maria	
Vahingon havaitsemispäivä		
Kartoituspäivä	10.10.2024	
Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta	Kattovuoto Eskarin päädyssä, tuulikaappiin valunut vettä oven yläpuolelta, mutta osin kastunut myös väliseinää.	

Kuvaus rakennuksesta

Rakennustyyppi	Kohde on betoni/ tiilirakenteinen koulurakennus. Ensimmäisen kerroksen alapohja on rakenteeltaan maanvarainen betonilattia, jonka lämmöneristeenä on eps-eriste, ns. yksilaattainen.
Rakennusvuosi	1996
Kerrosala (m2) (m²)	-
Lämmitysjärjestelmä	Vesikeskuslämmitys. Lämmön jakaminen tapahtuu vesikiertoisien pattereiden avulla.
Vahinkoalueen rakenteet, rakennevahvuudet ja pintamateriaalit (lattia/seinä/katto)	Vuotokohdalla ulkoseinässä on profiilipelti, seinä on puurunkoinen ja sisäpinnassa on kipsilevy.

Havainnot ja vahinkokuvaus kohteesta

Vahingon aiheuttaja	Kovalla tuulella ja vesisateen aikana rakennuksen ulkoseinän kohdalta on päässyt vettä rakenteisiin. Tarkkaa vuotokohtaa ei ole paikallistettu. Vesi on todennäköisesti päässyt kovalla tuulella pellityksien välistä rakenteisiin.
Vahingon laajuus	Rakennuksessa havaittiin vuotoa neljässä ei kohdassa. Katon sisustuslevyt on kastunut n. 2m2 kokoiselta alueelta Seinien levytykset on kastuneet kahdella eripaikalla, n. 1m leveydeltä
Yleiset havainnot	
Vahinkoalueet mitat (mm) huonetiloin	Korkeus: Katossa on vino sisäkatto korkeus 5000-7000 Seinien kipsilevytykset on kastunut n. 3m leveydeltä

Suosittelavat toimenpiteet

Eskarin sisätilat:

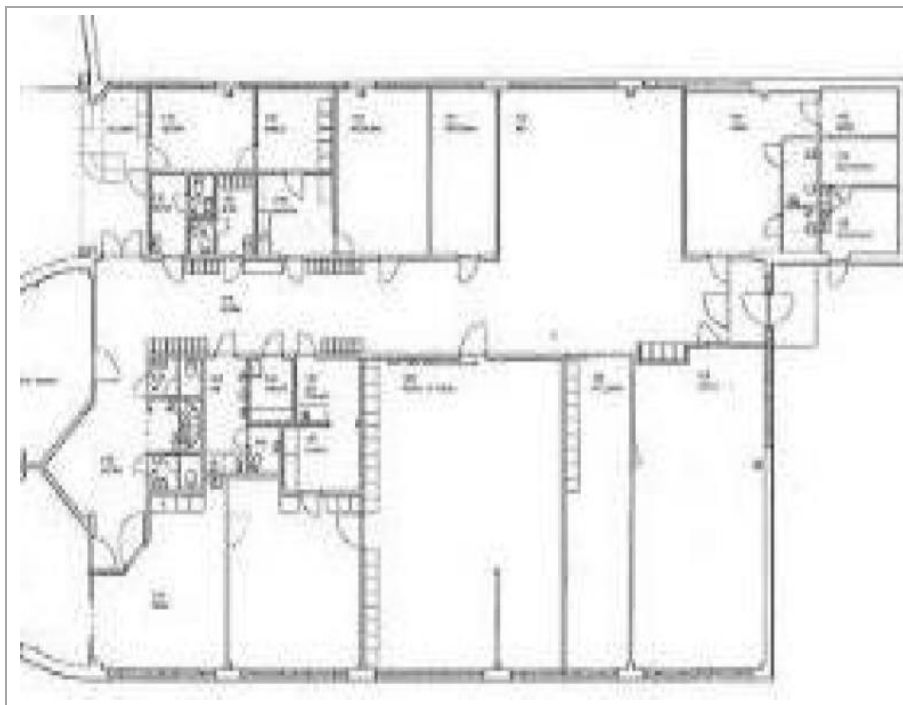
- Tehdään tarvittavat suojaukset
- Poistetaan seinien levytykset kastuneelta alueelta
- Poistetaan kastuneet eristeet
- Tarkistetaan puurakenteiden kunto
- Poistetaan katosta kastuneet sisustuslevyt (havaittiin 3 kastunutta levyä)
- Avataan höyrysulkua ja tarkistetaan yläpohjan rakenteiden kunto

Ulkoseinä:

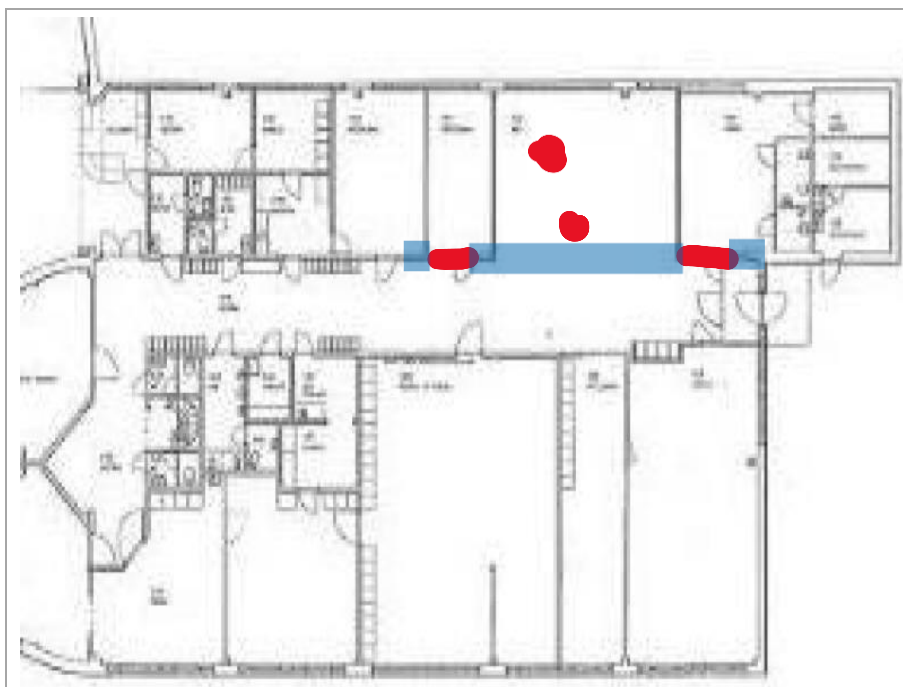
- Tehdään erillinen korjaussuunnitelma.
- (Esim. pellitetään seinä ulkopuolelta ikkunoiden yli ja asennetaan tarvittavat pellitykset)

Kuivausasentaja määrittää kuivauksen tarpeen

Korjataan vahinkoa edeltäneeseen tasoon



Rakennuksen pohjakuva



Pohjakuvaan merkittyjen värien selitykset:

Kosteutta	Lievää kosteutta	Kuiva	Vuoto paikka	Laho/mikrobivaurioita
-----------	------------------	-------	--------------	-----------------------

Pohjapiirros, johon vahinkoalue ja mittauspisteet ovat merkittyinä

Väliovien yläpuolella seinien kipsilevytykset Gann 119-137 = märkä, muualta Gann 26-32 = normaali

Katon sisustuslevyjen kosteusjälkien kohdat on merkitty kuvaan punaisella

Vuoto alue on merkitty kuvaan sinisellä

Kosteusmittaukset

Mittauspäivä	10.10.2024
Käytetyt mittauslaitteet	Rakennekosteusmittari Vaisala HMI41 + kosteus- ja lämpötilamitta-anturi HMP46 Suuntaa-antava pintakosteuden ilmaisin Gann LG1 Puurakenteiden piikkikosteusmittari Gann LG1 Mittalaitteet kalibroitu 6/2024

Valokuvat kohteesta



Kartoitushetkellä vuotopaikka oli suojattu pressulla

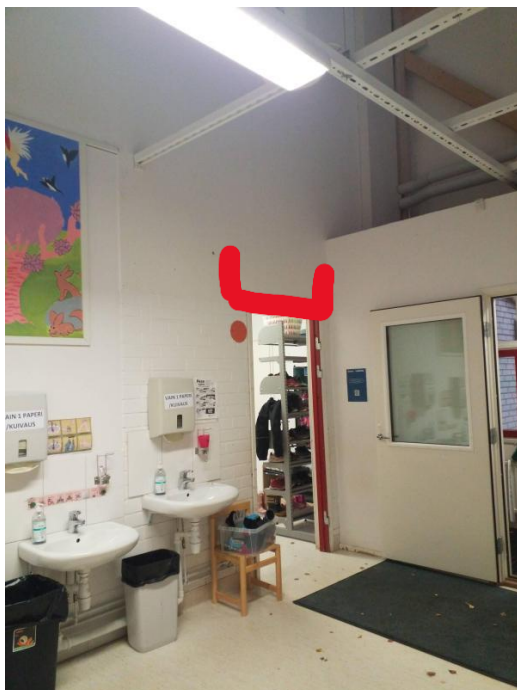


Yleiskuva sisältä

Oven yläpuolella on kosteutta, sekä valumajälkiä



Yleiskuva tilasta



Oven yläpuolella on kosteutta kuvaan merkityllä paikalla



Tila on vuotopaikalla n. 7m korkea.
Ikkunoiden edessä menee
sähkökisko



Yleiskuva tilasta



Käytävän vastaisella puolella olevista tiloista ei havaittu kosteutta



Yleiskuva vuotopaikalta



Yleiskuva vuotopaikalta



Ikkunoiden puuosat on vaurioituneet.

Vesi pääsee mahdollisesti kovalla
tuulella ja vesisateella pellityksien
välistä rakenteisiin



Yleiskuva



Yleiskuva



Katon sisustuslevyissä on
kosteusjälkiä pienellä alueella



Ikkunan pellityksissä on mahdollisia vuotopaikkoja

Toimeksiannoissamme noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tämän mittauspöytäkirjan toimenpide-ehdotukset perustuvat havaittujen tutkimus- ja mittaustulosten tulkintaan. Tutkimus ei sulje pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.