

Taruvuoren kertosali;
12.9.14. tullut versio 1

Mäntyharjun Vanhaintuki ry
pelastussuunnitelma

SISÄLLYSLUETTELO

1. PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET

- 1.1 Suunnitelman tarkoitus**
- 1.2 Laki- ja asetusperusteet**
- 1.3 Kohteen yleistiedot**
- 1.4 Suojeltava henkilöstö**
- 1.5 Liitynnät pelastustoimeen**

2. VAARATILANTEET JA NIIDEN VAIKUTUKSET

- 2.1 Vaaratilanteiden arviointimenettely**
- 2.2 Vaaratilanteiden ja niiden vaikutusten arviointi**
- 2.3 Vaaraa tuottavat aineet**

3. TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

- 3.1 Paloturvallisuus**
 - 3.1.1 Tulitöiden paloturvallisuus**
 - 3.1.2 Tuhopolttojen torjunta**
 - 3.1.3 Oma palotarkastus**
 - 3.1.4 Jälkivahinkojen torjunta**

3.2 VAARALLISET AINEET

- 3.3 Työsuojelu ja ensiapuvalmius**
- 3.4 Ilkivallan ja rikosten torjunta**

3.5 Tietoturvallisuus

4. POISTUMIS- JA SUOJAUTUMISMAHDOLLISUUDET SEKÄ SAMMUTUS JA PELASTUSTEHTÄVIEN JÄRJESTELYT

- 4.1. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat**
- 4.2. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt**

5. TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT HENKILÖT JA TURVALLISUUSKOULUTUS

- 5.1. Turvallisuushenkilöt**
- 5.2 Turvallisuuskoulutus**
- 5.3 Turvallisuusmateriaali**

6. OHJEET ERILAISIA ONNETTOMUUS-, VAARA- JA VAHINKOTILAN- TEITA VARTEN

6.1 Yleiset toimintaohjeet onnettomuuksien varalta

6.1.1. Sisäiset hälytysjärjestelyt

6.1.2. Rakennuksesta poistuminen

6.1.3. Hätäilmoituksen teko

7.ONNETTOMUUSKOHTAISET TOIMINTAOHJEET

7.1. Toimintaohje tulipalon sattuessa

7.2. Toimintaohje tapaturman/sairauskohtauksen sattuessa

7.3. Toimintaohje sähkökatkon sattuessa

7.4. Toimintaohje kaasuvaarassa

7.5. Toiminta ohje säteilyvaarassa

8. LIITTEET:

***Asemapiirros, johon on lisätty pelastautumiseen liittyvät
paikat**

1. PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET

1.1 Suunnitelman tarkoitus

Turvallisuutta pidetään luonnollisena osana kaikkea toimintaa. Turvallisuuden takaamiseksi joudutaan kuitenkin yhä enemmän kiinnittämään huomiota erilaisiin turvallisuusjärjestelyihin ja ottamaan siihen liittyvät asiat osaksi jokapäiväistä toimintaa. Turvallisuudesta huolehtiminen ei liity vain poikkeusolojen tilanteisiin vaan toimenpiteiden keskeisenä tavoitteena on taata toiminnan turvallisuus normaaliaikoina.

1.2. Laki- ja asetusperusteet

Pelastuslaki 379/2011/14§/18§/19§ Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. Rakennuksen haltijan tulee laatia rakennuksen pelastussuunnitelma kuitenkin aina yhteistyössä pelastuslain 18 §:ssä tarkoitetun hoitolaitoksen ja palvelu- ja tukiasumisen toiminnanharjoittajan kanssa, mikäli tällainen harjoittaa toimintaansa samoissa toimitiloissa. Myös yleisötilaisuuksiin tulee laatia tietyissä olosuhteissa pelastussuunnitelma.

Omatoiminen varautuminen 14§

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;**
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;**
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;**

4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia.

1.3. KOHTEEN YLEISTIEDOT

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Kohteen nimi | MÄNTYHARJUN VANHAINTUKI RY | |
| | TARUVUORI | |
| | kortteli n:o 241 | |
| Kohteen osoite | HAAPASELÄNTIE 25 - 29 | |
| | 52700 MÄNTYHARJU | |
| Isännöitsijä | Anne Uotinen | |
| Puhelin | 044 5485913 | |
| Kohteen toiminta | VANHUSTEN ITSENÄINEN JA TUETTU PALVELU- ASUMINEN, KERHOTILAN VUOKRAUS ERILAISIIN TAPAHTUMIIN | |
| Rakennusten kerrosala ja tilavuus | KERROSALA | 3660 m² |
| | TILAVUUS | 10 635 m³ |
| Kohteen rakennusten kerrosluku | 1 (yksi) | |

| | |
|---|--|
| Yleiskuvaus kohteen rakennuksista | Kahdeksan asuinrivitalorakennusta, joista yhdessä (K-talo) yhteiskäytössä oleva sauna. Talousrakennus, jossa keittiö ja kerhotila sekä saneerattu sauna ja pesutilat sekä talousrakennus, jossa pyykkitupa. Lisäksi erillinen jätekatos ja varastorakennus. |
| Kohteen vakuutus | IF |
| Kohteen isännöinti | Arenna Oy, Keskustie 6, 52700 Mäntyharju puh. 0201 774 370 |
| Kohteen vartiointi | Yhteisten tilojen ovet lukitaan klo 18.00. Kiinteistöhuolto Punavaaralla on 24 h päivystys häiriötilanteita varten |
| Kohteen kiinteistöhuolto | Kiinteistöhuolto Punavaara Ky 040 5727986 |
| Kokoontumispaikat vaaratilanteissa | Pysäköintialue, kerhotilan edusta |

1.4. SUOJELTAVA HENKILÖSTÖ

Taruvuoren asukkaat ja henkilökunta, joka työskentelee kohteessa eri vuorokauden aikoina.

Pelastussuunnitelman avulla pyritään ennaltaehkäisemään ko. rakennuksissa asuviin ja työskenteleviin henkilöihin ja heidän omaisuuteen mahdollisesti koituvat vaaratekijät.

1.5. LIITYNNÄT PELASTUSTOIMEEN

| Palo- ja pelastustoiminta | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|---------------------------|
| Pelastuslaitoksen nimi | ETELÄ-SAVON PELASTUSLAITOS | Puhelin | 112 0201334408 |
| Osoite | Mäntyharjun Paloasema Koivutie 2 52700 Mäntyharju puh. 044 7943685 | | |
| Toimintavalmiusaika | 10 min | | |
| Alueen palopäällikkö | Liukkonen Teppo | Puhelin | 0447943626 |
| Päällystöpäivystäjä | P3 Mikkeli | Puhelin | 0447943655 |
| Hätäkeskus | Etelä-Savon hätäkeskus | Hätänumero | 112 |
| Palotarkastusten aikaväli | | | |

Kohteen liityntä kunnan väestönsuojeluun

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| Kunnan johtokeskus | Kunnantalon vss. tila. | Osoite | Koulutie 1 52700 Mänty- harju |
| | | Puhelin | |
| Suojelulohko, nro / alue | 1/101 | Lohko tsto | Yhtenäiskoulu, Koulutie 23 |

Hälytintiedot

| | |
|--|------------------------------|
| Lähin kunnallinen hälytin sijaitsee | Mäntyharjun vesitorni |
| Kuuluvuus | Hyvä |

2. VAARATILANTEET JA NIIDEN VAIKUTUKSET

2.1. Vaaratilanteiden arviointimenettely

Vaaraa kiinteistössä toimiville tahoille saattaa aiheuttaa tulipalo, rikollinen toiminta ja ilkivalta.

2.2. Vaaratilanteiden ja niiden vaikutuksen arviointi

Tulipalo laajuudesta ja sijainnista riippuen saattaisi aiheuttaa mittavia aineellisia, taloudellisia, toiminnallisia ja jopa ihmishenkien menetyksiä

2.3. Vaaraa tuottavat aineet

Kiinteistössä ei ole tällä hetkellä mitään ns. herkästi syttyviä kemikaaleja tai muita aineita.

3. TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

3.1. Paloturvallisuus

Paloturvallisuudesta huolehtiminen on jokaisen velvollisuus, tulta ja herkästi syttyviä aineita on käsiteltävä huolella, vialliset sähkölaitteet on poistettava käytöstä tai ilmoitettava asiasta kiinteistön hoitajalle, ja laitettava ko. laite käyttö kieltoon korjaukseen asti.

Omistajatahon puolelta on kaikkiin asuntoihin hankittu palovaroittimet. Saneeratuissa asunnoissa on sprinklerointi ja mahdolliset hälytykset on ohjattu palokunnan lisäksi kiinteistöhuollon päivystysnumeroon.

Vanhan puolen asuntoihin hankitaan syksyn 2012 aikana sammutuspeitot.

3.1.1. Tulitöiden paloturvallisuus. Käytetään vain asian osaavia ja asiaan kuuluvien luvun varustettua tulityön osaajaa. Noudatetaan tulityöohjeita.

3.1.2. Tuhopoltojen torjunta. Pitämällä tilat lukittuna aikana, jolloin niillä ei ole käyttöä.

3.1.3. Oma palotarkastus. Paloilmaisin tarkistetaan määräajoin, kuu-kausikokeilu säännöllisesti. Kiinteistöhuollon kierros kaikissa asunnoissa kerran vuodessa. Pelastautumis- väylät pidetään vapaina. Alkusammutus kalusto pidetään toimintakunnossa. Pidetään kirjaa omista palotarkastuksista. Palohälytysjärjestelmän tarkastus säännöllisesti.

3.1.4. Jälkivahinkojen torjunta. Vakuutukset ovat kunnossa. Kiinteistöhuollon hyvä tavoitettavuus ja nopea toiminta pienentää jälkivahinkoja tulipalo ja vesivahinkotilanteissa.

3.2. Vaaralliset aineet

Ei vaarallisia aineita.

3.3. Työsuojelu ja ensiapuvalmius

Mäntyharjun Kunnan yhteinen työsuojelutoimikunta.

Ensiapuvalmius suurella osalla henkilökuntaa, jotka toimivat asukkaiden kanssa.

3.4. Ilkivallan ja rikosten torjunta.

Ovet suljetaan toimintojen päättyessä, viimeistään klo 19.00. Huoneissa ja muissakin tiloissa joissa ei toimintaa, on pidetään ovet lukittuina. Ilkivallasta, uhkailusta, rikosepäilystä on otettava välittömästi yhteys poliisiin, itseään ja muita vaarantamatta.

3.5. Tietoturvallisuus.

Ei tietoturvallisuuteen liittyvää huomioitavaa.

Vaitiolovelvollisuus koskee kaikkia Taruvuoren asiakkaiden asioita käsitteleviä toimijoita.

4. POISTUMIS- JA SUOJAUTUMISMAHDOLLISUUDET SEKÄ SAMMUTUS JA PELASTUSTEHTÄVIEN JÄRJESTELYT

4.1. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat

Tulipalon tai jonkin muun vaaraa aiheuttavan tilanteen sattuessa rakennuksesta poistutaan turvallisinta reittiä ulos ja kokoonnutaan parkkialueelle tai kerhotilan edessä olevalle tasanteelle, josta ohjatusti

mahdollisiin lämpimiin tiloihin viranomaisten ohjauksessa. Pelastautumisohjeet ja toimintaohjeita vaaratilanteissa on jaettu kaikkiin asuntoihin. Taruvuodessa toivotaan palo- ja pelastustoimen järjestävän harjoitukset pelastautumisesta.

4.2. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt.

Tulipalon tai muun vaaratilanteen sattuessa on ensin pelastettava ne jotka ovat välittömän avun tarpeessa, suoritettava alkusammutus tai muu vastaava alkutoimi ja tehtävä hätä ilmoitus puh. 112

5. TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT HENKILÖT JA TURVALLISUUSKOU- LUTUS

5.1. Turvallisuushenkilöt

Turvallisuusvastaava teknisissä turvallisuusasioissa

Teemu Punavaara

040 5727986

Turvallisuusvastaava poistumisturvallisuudessa

Mäntyharjun kotihoito, Seppo Hujanen

0400 656391

Pelastussuunnitelman päivitys ja tiedottaminen

Mäntyharjun Vanhaintuki ry

Anne Uotinen

isännöitsijä

044 5485913

Sari Lantta

johtoryhmän puheenjohtaja

040 7087500

5.2. Turvallisuuskoulutus

Alkusammutus ja palo- ja pelastautumisharjoituksia pyritään järjestämään vuosittain.

5.3. Turvallisuusmateriaali

Tiloissa on alkusammutuskalustoa ja niiden sijainti on merkitty aina sammuttimen yläpuolelle opaskilvin.

6. OHJEET ERILAISIA ONNETTOMUUS-, VAARA- JA VAHINKOTILANTEITA VARTEN

6.1. Yleiset toimintaohjeet onnettomuuksien varalta

6.1.1 Sisäiset hälytysjärjestelyt

Henkilökunnan tai kiinteistöhuollon tehtävänä on selvittää mahdollinen paloalue hälytinlaitteelta ja annettava pelastus ja sammutusapua sitä tarvitseville. Ilmoittaa paloviranomaisille havaitusta palopesäkkeestä.

6.1.2. Rakennuksesta poistuminen

Rakennuksesta poistutaan turvallisinta reittiä. Kokoontumispaikat ovat parkkialue ja kerhotilarakennuksen edessä oleva tasanne.

6.1.3 Hätäilmoituksen teko

HÄTÄILMOITUS

112 ambulanssi, palokunta, poliisi

Mitä on tapahtunut?

Onnettomuus?

Sairaskohtaus?

Onko ihmisiä vaarassa?

Missä?

Osoite, osasto, rakennus

Vastaa kysymyksiin

Noudata

saamiasi ohjeita.

Älä sulje puhelinta

ennen kuin saat luvan.

7. ONNETTOMUUSKOHTAISET TOIMINTAOHJEET

7.1. Toimintaohje tulipalon sattuessa

TULIPALON SATTUESSA

Pelasta vaarassa olevat, varoita muita.

Hälytä palokunta

numerosta 112

Pyri saamaan paikalle henkilö, joka tuntee paikan laitteet eli kiinteistöhuollon päivystys 040 5727986.

Sammuta lähimmillä alkusammuttimilla.

Rajoita paloa:

Sulje ovet.

Sulje ikkunat ja ilmastointi.

Opasta pelastuslaitos paikalle.

7.2. Toimintaohje tapaturman/sairauskohtauksen sattuessa

TAPATURMA TAI SAIRASKOHTAUS

Selvitä mitä on tapahtunut?

Sairuskohtaus

Tapaturma

Onko potilas hereillä?

Puhuttele, ravista varovasti.

Hengittäkö, toimiiko sydän?

Avaa kiristävät vaatteet.

Käännä päätä taaksepäin, että hengitystiet avautuvat.

Hälytä apua numerosta **112.**

Myrkytystietokeskus HUS (09) 471 977

Elvytä

Jos potilas ei hengitä, aloita paineluelvytys rytmillä 30 painelua ja 2 puhallusta.

Jatka, kunnes elintoiminnat käynnistyvät tai ammattiauttajat saapuvat.

Opasta ammattiauttajat nopeasti potilaan luokse

Kerro ammattiauttajille mitä on tapahtunut ja mitä on tehty.

7.3. Toimintaohje sähkökatkon sattuessa: Ota yhteys kiinteistöhuoltoon lisäohjeiden saamiseksi.

7.4. Toimintaohje kaasuvaarassa

TOIMI NÄIN KAASUVAARATILANTEESSA

Ulkona

Tarkasta tuulen suunta. Poistu kaasun alta sivutuuleen. Pyri sisälle.

Jos et pääse sisälle, pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja.

Vältä hengästymistä liikkumalla rauhallisesti. Suojaa hengitystä esim. kostealla kankaalla.

Autossa ollessasi sulje ilmanvaihto, aja sivutuuleen, kuuntele radiota.

Sisällä

Pysäytä koneellinen ilmanvaihto. Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja venttiilit.

Kuuntele ohjeita radiosta.

Vältä puhelimen käyttöä.

Hengitä kostean vaatteen läpi, jos kaasun haju tuntuu.

Pyri rakennuksen yläkerrokseen, vältä kellariin menoa.

7.5. Toimintaohje säteilyvaara

TOIMI NÄIN SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Mene sisälle.

Sulje rakennuksen ilmanvaihto ja tiivistä rakennus. Avaa radio ja toimi sieltä annettavien ohjeiden mukaisesti.

Nauti joditabletit vasta viranomaisen kehottaessa.

Suojaa ruoka ja vesi.

Suojaa ulkona olevat tavarat.

Liitteet:

- asemapiirustus merkintöineen