

KORJAUSKEHOTUS JA SELVITYSPYYNTÖ

Kohde: Sääksjärven koulu
Osoite: Tampereentie 422, 33880 Lempäälä

Toiminnanharjoittaja	Lempäälän kunta
Yhteyshenkilöt	yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, rakennuttajainsinööri Mervi Järvinen, tilapalvelupäällikkö Timo Kujanpää, sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja rehtori Anna-Maija Hakuni-Luoma
Viite	Kiwa Inspecta Oy:n 5.4.2019 (koulurakennus) ja 8.4.2019 (esikoulurakennus) päivätty sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus

Korjauskehotuksen perusteena oleva seikat

Viitteessä mainitut koulurakennuksen ja esikoulurakennuksen tutkimukset on tehty talvella 2018-2019 ja raportti niistä on valmistunut 4/2019. Tutkimuksessa on riskirakenteiden kartoituksen ja aistinvaraisten havaintojen lisäksi:

- tehty pintakosteusmittauksia
- avattu rakenteita ja selvitetty niiden kuntoa
- otettu rakenneavauskohtien materiaaleista asbesti-, PAH- ja mikrobinäytteitä sekä pinnoille laskeutuneesta pölystä mineraalikuitunäytteitä
- mitattu huoneilman hiilidioksidipitoisuutta (ilmanvaihdon riittävyys), suhteellista kosteutta, lämpötilaa ja painesuhteita
- selvitetty rakenteiden ilmatiiveyttä ja vuotokohtia

Tutkimuksissa on todettu **koulurakennuksen alkuperäisessä osassa ja esikoulurakennuksessa** useita merkittäviä riskialttiita rakenneratkaisuja. Nämä rakennukset on rakennettu vuosina 1957-1958. Koulun alkuperäisen osan ulko- ja väliseinissä sekä väli- ja yläpohjassa on todettu laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita. Myös esikoulurakennuksen ulkoseinissä, välipohjissa ja yläpohjassa on todettu laajoja kosteus- ja mikrobivaurioita. Vaurioituneista rakenteista on todettu olevan vuotoilmareittejä jotka mahdollistavat epäpuhtauksien kulkeutumisen huoneilmaan. Huoneilmaan voi kulkeutua mm. mikrobeja joista voi aiheutua terveydensuojelulain mukaista terveyshaittaa tilojen käyttäjille.

Koulurakennuksen laajennusosassa (rakennettu vuosina 1994-2001) on todettu vähäisempiä vaurioita kuten ryömintätilaan jätettyä rakennusjätettä, puutteita höyrönsulussa, puutteita vesikatteen aluskatteessa, ilmavuotoreittejä ja paikallisia kosteusvaurioita.

Tutkimukset on tehty STM:n asumisterveysasetuksen mukaisilla menetelmillä ja tekijällä on asetuksen mukainen pätevyys. Terveydensuojeluviranomainen voi käyttää tutkimusraporttia suoraan toimenpiteidensä perusteena. Tutkimusten tuloksia ja jatkotoimenpiteitä on käsitelty alustavasti kunnan sisäilmatyöryhmässä 18.4.2019. Suunnitelmien mukaan alkuperäisen koulurakennuksen luokat ja esikoulu siirtyvät väistötiloihin heti, kun tilaelementtirakennukset saadaan koulun tontille valmiiksi (arvio syksyllä 2019). Henkilökunnalle ja oppilaiden/esikoululaisten vanhemmille järjestetään asiasta tiedotustilaisuus.

Korjauskehoitus

Lempäälän kunnan on kiinteistön omistajana ja toiminnanharjoittajana ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin terveystaitojen poistamiseksi Sääksjärven koulurakennuksessa ja esikoulurakennuksessa.

Terveystoimintaviranomaiselle on toimitettava mahdollisimman pian osoitteeseen ymparistoterveys@pirkkala.fi:

1. Selvitys (eriteltynä esikoulu, koulun alkuperäinen osa ja koulun laajennusosa) siitä mihin toimenpiteisiin kunta ryhtyy tutkimuksissa todettujen terveystaitojen poistamiseksi aikatauluineen.
2. Rakennusten korjaussuunnitelma ja -aikataulu, kun ne valmistuvat. Mikrobitautien korjaus on tehtävä ensisijaisesti siten, että vaurioituneet materiaalit poistetaan laajasti ja huolellisesti. Ennen korjattujen tilojen käyttöönottoa on tehtävä homepölysiivous.
3. Terveystoimintalain 13 §:n mukainen ilmoitus väistötiloista viimeistään 30 päivää ennen tilojen käyttöönottoa.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava riittävästä tiedottamisesta oppilaiden ja esikoululaisten vanhemmille, henkilökunnalle ja muille tilojen käyttäjille koko korjausprosessin ajan.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveystoimintalaki (763/1994) 26 § ja 27 §
STM asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista ja ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 1 §, 2 §, 20 § ja 21 §

Markku Mäkiranta
terveystoimintaviranomaisena
Pirkkalan kunta
puh. 040-7799285
markku.makiranta@pirkkala.fi

Jakelu kunta@lempaala.fi
 tiia.levonmaa@lempaala.fi
 mervi.jarvinen@lempaala.fi
 timo.kujanpaa@lempaala.fi
 nina.lehtinen@lempaala.fi
 anna-maija.hakuni-luoma@lempaala.fi