

Kasvun ja oppimisen palvelualue / perusopetus
 tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto

Kasvun ja oppimisen palvelualue / Kissakuusen koulu
 rehtori Riitta Cederberg

Kuopion kaupungin tilakeskus
 asiakkuspäällikkö Heikki Kekäläinen

Oppilaitoksen terveydellisten olosuhteiden tarkastus, terveydensuojelulain 13§:n mukaisen ilmoituksen johdosta

Perustiedot

Oppilaitoksen nimi	Kissakuusen koulun väistötilat (V-talo)
Osoite	Pörönsolantie 3–5, 72100 Karttula
Tarkastusaika	16.9.2016 klo 9.00–10.40, jossa koulutilojen yhteinen palaveri klo 9.00–9.45
Läsnä	Riitta Cederberg, rehtori Katja Putkonen, kouluterveydenhoitaja Iiris Väisänen, työterveyshoitaja Isto Karjalainen, työsuojeluvaltuutettu Tomipetri Varis, vanhempien edustaja Kosti-Santeri Tams, opiskelijakunnan edustaja Tuomas Oinonen, henkilökunnan edustaja Pekka Leinonen, rakennuttaja Heikki Kekäläinen, asiakkuspäällikkö Santtu Laitinen, ympäristöterveystarkastaja
Tarkastuksen aihe	Terveydensuojelulain 13§:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehty tarkastus. Koulun väistötilat on otettu käyttöön elokuussa 2016. Kissakuusen koulun C-rakennuksen toiminta tarkastettiin samalla valvontasuunnitelman mukaisesti (terveydensuojelu), tarkastuksesta on laadittu erillinen tarkastuskertomus. Uudisrakennuksen on määrä valmistua 2018, jolloin ko. tilat jäävät pois käytöstä.
Toiminnanharjoittaja	Kuopion kaupunki / Kasvun ja oppimisen palvelualue.
Kiinteistönomistaja	Kuopion kaupunki / Tilakeskus.
Rakennusvalvonnallinen tilanne	Määräaikainen rakennuslupa, määräaikainen käyttötarkoituksen muutos koulutiloiksi 19.10.2018 saakka. Muutostyön pinta-ala 300 m ² .
Aloittamis- tai muutosajankohta	11.8.2016
Oppilaat (lukukausi 2016–2017)	Koulussa on perusopetuksen opetusasteet 7–9. Koulussa on 117 oppilasta, joista jatkossa kuljetusoppilaita n. 2 /3–osa tulee koulukuljetuksella. Väistötilat on mitoitettu noin 100 – 110 oppilaalle. Perusopetuksenryhmiä on, ryhmäkoko 15–20 oppilasta.
Toiminnankuvaus	Koulutoiminta ajoittuu pääasiassa 8 – 15 välille.

Henkilökunta	Opetushenkilökuntaa: 14 opettajaa ja kaksi ohjaajaa Lisäksi muuta henkilökuntaa: koulusihteeri, ruoka- ja kiinteistöhuolto.
Oppilasterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto on paikalla yhtenä päivänä viikossa. Kouluterveydenhoitajalla on vastaanottotila väistötiloissa.
Ruokailujärjestelyt	Oppilaiden ruokailu tapahtuu seurakuntatalolla 10.35–11.15. Ruoka tulee terveyskeskuksen keittiöltä. Ruokahuollosta vastaa Servica.
Talousvesijärjestelyt	Kiinteistö on liitetty talousvesiverkostoon.
Ilmanvaihtojärjestelyt	Koulurakennuksissa on koneelliset tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmät, joissa on tilakohtainen säätömahdollisuus.
Tilojen iltakäyttö	Musiikin opetustila (V-rakennus) ja C-rakennuksen pohjakerroksen kuntosali ovat iltakäytössä.
Jätehuoltojärjestelyt	Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon.

Yleistä

- Sisäliikuntatilat on järjestetty Tervon monitoimitalolla, C-rakennuksen kellaritilat varalla - Toiminnan alussa V-talossa oli tehty ilmanvaihdon säätöjä, ilma oli koettu aluksi huonoksi - Terveystoimintajalle on tullut joitakin yhteydenottoja mm. musiikin opetustilaan liittyen (V-talo) - Väistötilat ovat kengättömät, kenkien säilytys eteistiloissa - Kaikuminen osassa tiloista ongelma (V-talo) - Kalusteet on tuotu puhdistettuina vanhalta koululta - Henkilökunta oli kertonut työsuojeluvaltuutetulle, että osassa tiloista koetaan päänsärkyä / väsymystä, ilmavaihdon on epäilty olevan riittämätön - Terveystoimintajän työhuoneen ääneneristys voi olla riittämätön (tietosuojatila), tila ei ole suunniteltu ko. käyttöön - C-rakennuksessa fysiikan ja kemianopetuksen osalta joitakin oppilaita on siirretty opiskelemaan muihin tiloihin (sisäilma?) - Vanhojen koulurakennusten (A ja B) haitta-aine purku on aloitettu, rakennusten raskaspuurku alkaa lokakuussa	
--	--

Piha-alue ja liikenne

Liikenne	Erillisiä saattoalueita ei ole käytössä. Liikenteen osalta ei ole koettu muita ongelmia.
Piha-alue	Vanhan C-rakennuksen piha-alueet oli erotettu työmaa-alueista.

Terveydelliset olosuhteet (V-talo)

Siisteys ja järjestys, siivousohjelma	Tiloissa oli jonkin verran purkamattomia muuttolaatikoita. Tilojen siisteys oli pääasiassa asianmukainen.
Pintarakenteiden kunto	V-talon pintarakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa ja siistit.
Ilmanvaihto ja sisäilma	Ilmanvaihto: Toisen kerroksen tilat olivat selvästi alipaineiset ulkoilmaan nähden. Tuloilman lämpötila oli opetustiloissa noin 18°C (viileys). Sisäilma: Yläkerran käytävän sisäilmassa oli aistittavissa todennäköisesti mikrobiperäistä hajua, joka oli selvimmin aistittavissa idän puoleisessa päädyssä. Hajun syytä ei pystytty paikallistamaan tässä yhteydessä tarkemmin. Kyseistä hajua ei ollut havaittavissa edellisen katselmuksen aikaan. Opetustilan 2002 ilmanvaihto oli toiminnassa pienellä teholla, opetustilan sisäilma oli tästä syystä tunkkaista. Ilmanvaihdon

	käyttöasetusta tehostettiin tarkastuksen aikana. Saadun tiedon mukaan ilmanvaihdossa esiintyy ajoittain häiriöitä ko. opetustilassa.
Lämpöolosuhteet	Tilojen lämpöolosuhteissa oli todettavissa viihtyvyyteen vaikuttavia epäkohtia (tuloilman viileys). Aistinvaraisten havaintojen perusteella toimisto 2114 oli muita tiloja viileämpi (termostaatit mahdollisesti kiinni).
Äänioolosuhteet / ääneneristys	Tilojen äänioolosuhteissa ei havaittu merkittäviä ongelmia.
Valaistusolosuhteet	Valaistusolosuhteissa ei havaittu merkittäviä ongelmia.
Tupakointiasiat	Tupakointi koulujen piha-alueilla on kielletty.
Ergonomia-asiat	Opetustiloissa oli säädettäviä kalusteita.

V-talo (Väistötilat)

Eteistilat, käytävätilat ja porrashuoneet	Tilojen sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa. Yläkerran käytävällä oli aistittavissa poikkeavaa hajua, jota ei ollut havaittavissa edellisen katselmuksen aikana.
Opetustilat	Opetustilojen sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Oppilas wc:t	Saniteettitilojen sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Terveystoimittajan vastaanotto	Terveystoimittajalle on osoitettu toimistotila, jonka äänen eristys todettiin puutteelliseksi (yksityisyydensuoja). Tila ei ole suunniteltu ko. käyttöön.
Henkilökunnan tilat	Henkilökunnalle on taukotilat ja saniteettitila. Taukotilassa on ilmanvaihdon tehostusmahdollisuus.
Siivousvälineetilat	Koulun käyttöön on osoitettu siivousvälinevarasto rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta.

Toimenpiteet

Kiinteistönomistajan on ryhdyttävä selvittämään V-talon yläkerrassa havaitun poikkeavan hajun syytä. Osana toimenpiteitä ilmanvaihdon paineolosuhteet ulkoilmaan nähden on tarkistettava ensitilassa.

V-talon opetusilojen tuloilman lämpötila on tarkistettava.

Suositukset:

Terveystoimittajan väistötilan ja käytävän välistä ääneneristystä voidaan yrittää parantaa asianmukaisilla toimenpiteillä.

Tarkastuksella saadun tiedon mukaan koulu käyttää loppuun vanhoissa tiloissa varastoidut oppilastöiden materiaalit (tekstiilit, paperit, puutavara jne.) eikä niitä muuteta uuteen kouluun.

Kiinteistönomistajan on toimitettava ympäristöterveydenhuollolle kirjallinen selvitys tehdyistä lisäselvityksistä ja muista mahdollisista toimenpiteistä 30.11.2016 mennessä. Selvityksen voi toimittaa sähköpostilla osoitteeseen Santtu.Laitinen@kuopio.fi tai postitse osoitteeseen Kuopion kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, Savilahdentie 6 L 49, 70210 Kuopio.

Muuta

Koulun toiminta tarkastetaan jatkossa Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon

valvontasuunnitelman mukaisesti. Tehdyistä tarkastuksista peritään maksutaksan mukainen valvontamaksu.

Väistötilojen päätös terveydensuojelulain 13 §:n mukaisesta ilmoituksesta toimitetaan myöhemmin. Lasku ilmoituksen käsittelymaksusta toimitaan päätöskäsittelyn jälkeen.

Piha-alueiden välineiden turvallisuuden valvonta ei kuulu nykyisellään ympäristöterveydenhuollolle, valvonta on siirtynyt Turvallisuus ja kemikaalivirastolle (Tukes). Ympäristöterveydenhuolto antaa tarvittaessa neuvontaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/94) 1, 26, 27, 44, 45 §

Terveydensuojeluasetus (1280/94) 15, 17 §

Asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/15)

Santtu Laitinen
ympäristöterveystarkastaja

Jakelu

Sähköpostilla:
Osallistujat

Realia management Oy
isännöitsijä Tarja Korhonen