

21.9.2016

Kasvun ja oppimisen palvelualue / perusopetus
 tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto

Kasvun ja oppimisen palvelualue / Kissakuusen koulu
 rehtori Riitta Cederberg

Kuopion kaupungin tilakeskus
 asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen

Oppilaitoksen terveydellisten olosuhteiden tarkastus, säännöllisen valvonnan tarkastus
Perustiedot

Oppilaitoksen nimi	Kissakuusen koulu (rak. C)
Osoite	Kissakuusentie 20, 72100 Karttula
Tarkastusaika	16.9.2016 tilojen yhteinen aloituspalaveri klo 9.00-9.45, tarkastus klo n. 11.00-12.00
Läsnä	Riitta Cederberg, rehtori Katja Putkonen, kouluterveydenhoitaja Iiris Väisänen, työterveyshoitaja Isto Karjalainen, työsuojeluvaltuutettu Tomipetri Varis, vanhempien edustaja Tuomas Oinonen, henkilökunnan edustaja Pekka Leinonen, rakennuttaja (osan aikaa) Heikki Kekäläinen, asiakkuuspäällikkö Santtu Laitinen, ympäristöterveystarkastaja
Tarkastuksen aihe	Kissakuusen koulun C-rakennuksen tarkastus oli ns. suunnitelman mukainen tarkastus (terveydensuojelu). Uudisrakennuksen on määrä valmistua 2018, jolloin ko. tilat jäävät pois käytöstä. Samassa yhteydessä tarkastettiin V-talon tilat, josta on laadittu erillinen tarkastuskertomus.
Toiminnanharjoittaja	Kuopion kaupunki / Kasvun ja oppimisen palvelualue.
Kiinteistönomistaja	Kuopion kaupunki / Tilakeskus.
Toiminnan kuvaus	Koulutoiminta ajoittuu pääasiassa klo 8 – 15 välille. Koulu toimii väistötiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen asti Karttulan valtionalolla, vanhassa C-rakennuksessa.
Oppilaat (lukukausi 2016–2017)	Koulussa on opetusasteet 7–9. Koulussa on 117 oppilasta, joista jatkossa kuljetusoppilaita n. 2 /3-osa tulee koulukuljetuksella. Perusopetuksenryhmiä on, ryhmäkoko 15–20 oppilasta.
Henkilökunta	Opetushenkilökuntaa: 14 opettajaa ja kaksi ohjaajaa Lisäksi muuta henkilökuntaa: koulusihteeri, ruoka- ja kiinteistöhuolto.
Oppilasterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto on paikalla yhtenä päivänä viikossa. Kouluterveydenhoitajalla on vastaanottotila väistötiloissa.
Ruokailujärjestelyt	Oppilaiden ruokailu tapahtuu seurakuntatalolla klo 10.35–11.15. Ruoka tulee terveyskeskuksen keittiöltä. Ruokahuollosta vastaa Servica.

Talousvesijärjestelyt	Kiinteistöt on liitetty talousvesiverkostoon.
Ilmanvaihtojärjestelyt	Koulurakennuksissa on koneelliset tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmät.
Tilojen iltakäyttö	Musiikin opetustila (V-rakennus) ja C-rakennuksen pohjakerroksen kuntosali ovat iltakäytössä.
Jätehuoltojärjestelyt	Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon.

Yleistä

- Sisäliikuntatilat on järjestetty Tervon monitoimitalolla, C-rakennuksen kellaritilat varalla - Toiminnan alussa V-talossa oli tehty ilmanvaihdon säätöjä, ilma oli koettu aluksi huonoksi - Terveystoimintajalle on tullut joitakin yhteydenottoja mm. musiikin opetustilaan liittyen - Väistötilat ovat kengättömät - Kaikuminen osassa tiloista ongelma (V-talo) - Kalusteet on tuotu V-talolle puhdistettuina vanhalta koululta - Henkilökunta oli kertonut työsuojeluvaltuutetulle, että osassa tiloista koetaan päänsärkyä / väsymystä, ilmavaihdon on epäilty olevan riittämätön - Terveystoimintajän työhuoneen ääneneristys voi olla riittämätön (tietosuojat) - C-rakennuksessa fysiikan ja kemianopetuksen osalta joitakin oppilaita on siirretty opiskelemaan muihin tiloihin - Vanhojen koulurakennusten (A ja B) haitta-aine purku on aloitettu, rakennusten raskaspuurku alkaa lokakuussa	
--	--

Piha-alue ja liikenne

Liikenne	Erillisiä saattoalueita ei ole käytössä. Liikenteen osalta ei ole koettu muita ongelmia.
Piha-alue	Vanhan rakennuksen piha-alueet oli erotettu työmaa-alueista.

Terveydelliset olosuhteet

Siisteys ja järjestys, siivousohjelma	Tiloissa oli jonkin verran purkamattomia muuttolaatikoita, tilojen järjestys oli muutosta johtuen osittain puutteellinen. Tilojen siisteys oli pääasiassa asianmukainen.
Pintarakenteiden kunto	C-rakennuksen pohjakerroksen pintarakenteissa oli vanhoista kosteusvaurioista aiheutuneita muutoksia, paikoin pintamateriaalit olivat rikkoontuneet. Yläkerran tilojen pintarakenteet olivat pääosin asianmukaisessa kunnossa.
Ilmanvaihto ja sisäilma	Ilmanvaihto: Ilmanvaihto toimi pääasiassa normaalisti. Kotitalouden opetustilan tuloilman lämpötila oli noin 23 °C. Nuorisotilan ilmanvaihdon toiminnassa voi olla puutteita (aistivarainen havainto). Sisäilma: Kellarikerrokseen johtavan portaikon alueella oli aistittavissa ummehtunutta mikrobiperäistä hajua (ns. homeen) hajua. Hajun syytä ei paikallistettu tarkemmin tässä yhteydessä. Fysiikan ja kemian opetustilassa oli todettavissa selvä viemäriperäinen haju (hajulukko kuivunut).
Lämpöolosuhteet	Tilojen lämpöolosuhteissa oli todettavissa viihtyvyyteen vaikuttavia epäkohtia (tuloilman lämpötila).
Ääniolosuhteet / ääneneristys	Tilojen ääniolosuhteissa ei havaittu merkittäviä ongelmia.
Valaistusolosuhteet	Valaistusolosuhteissa ei havaittu merkittäviä ongelmia.
Tupakointiasiat	Tupakointi koulujen piha-alueilla on kielletty.

Ergonomia-asiat	Opetustiloissa oli säädettäviä kalusteita.
-----------------	--

Vanha koulurakennus C

Eteistilat, käytävätilat ja porrashuoneet	Yläkerran tilojen sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa (normaalia kulumista). Portaikon kaide oli rikkiöntynyt. Alakerran tilat olivat korkeintaan tyydyttävässä kunnossa.
Kemian ja Fysiikan opetustilat, varastot	Opetustilan sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Teknisen työn opetustilat	Teknisen työn opetustilat olivat asianmukaisesti varustettu, järjestyksessä ja siistit. Pintarakenteissa oli havaittavissa kuluneisuutta.
Kotitalouden opetustilat	Tilat olivat muita tiloja lämpimämmät, kts. kohta ilmanvaihto. Tilat olivat muilta osin siistit ja pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Pohjakerros ja nuorisotilat	Pohjakerroksen tilat ovat yleisesti korkeintaan tyydyttävässä kunnossa. Tilojen sisäpuolisissa rakenteissa oli vanhoista kosteusvaurioista aiheutuneita muutoksia. Ko. tiloja ei ole peruskorjattu.
Siivousvälinevarasto	Siivousvälinevarasto oli asianmukaisesti varustettu ja siisti.
Kirjasto	Kirjaston tiloja ei tarkastettu tässä yhteydessä, kirjaston tiloissa on todettu sisäilmaan vaikuttavia epäkohtia aiemmissä tarkastuksissa (kosteusvauriot).

Ruokailutila / Seurakuntatalo

Eteiset	Sisäpuoliset rakenteet pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Saniteettitilat	Sisäpuoliset rakenteet pääasiassa asianmukaisessa kunnossa.
Ruokasali	Ruokasalin sisäpuoliset rakenteet olivat pääasiassa asianmukaisessa kunnossa ja siistit. Ruokasalissa on ilmanvaihdon tehostusmahdollisuus.

Toimenpiteet

Kiinteistönomistajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin C-rakennuksen portaikossa havaitun ummehtuneen hajun syyn paikallistamiseksi / selvittämiseksi sekä sen kulkeutumisen estämiseksi portaikosta yläkertaan. Mikäli asia ei ole kohtuullisesti toteutettavissa, on aiheellista selvittää muita vaihtoehtoja tilojen käytön osalta.

Mikäli C-osan pohjakerroksen tiloja käytetään uudisrakennuksen valmistumiseen asti, on mahdollisesti asbestia tai muita haitta-aineita sisältävät rikkiöntyneet lattiapinnat suojattava siten, ettei niistä vapaudu haitta-aineita sisäilmaan.

C-rakennuksen kotitalouden opetustilan tuloilman lämpötila on tarkistettava.

Suosituks:

Tarkastuksella saadun tiedon mukaan koulu käyttää loppuun oppilastöiden materiaalit (tekstiilit, paperit, puutavara jne.) eikä niitä muuteta uuteen kouluun. Muu uudelle koululle siirtyvä irtaimisto on aiheellista puhdistaa asianmukaisesti.

Kiinteistönomistajan on toimitettava ympäristöterveydenhuollolle kirjallinen selvitys tehdyistä lisäselvityksistä ja muista mahdollisista toimenpiteistä 30.11.2016 mennessä. Selvityksen voi toimittaa

sähköpostilla osoitteeseen SanTTu.Laitinen@kuopio.fi tai postitse osoitteeseen Kuopion kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, Savilahdentie 6 L 49, 70210 Kuopio.

Muuta

Piha-alueiden välineiden turvallisuuden valvonta ei kuulu nykyisellään ympäristöterveydenhuollolle, valvonta on siirtynyt Turvallisuus ja kemikaalivirastolle (Tukes). Ympäristöterveydenhuolto antaa tarvittaessa neuvontaa.

Valvontamaksu

Tarkastus on Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen tarkastus. Tarkastuksesta peritään valvontamaksu, joka määräytyy Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaan. Valvontamaksun perusteena olevaan tarkastusaikaan sisältyy tarkastuksen valmisteluun kuluva aika, tarkastukseen käytetty aika mukaan lukien matka-aika ja tarkastuskertomuksen laadinta.

Tarkastuksesta perittävä valvontamaksu on 260€ (4 x 65€).

Lasku maksusta lähetetään erikseen. Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Valvontamaksun valitusohje

Kunnan ympäristöterveysviranomaisen hyväksymään valvontasuunnitelmaan ja taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön toiminnanharjoittaja voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/94) 1, 26, 27, 44, 45, 50§
 Terveydensuojeluasetus (1280/94) 15, 17 §
 Asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/15)
 Laki toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi (693/1976) 1, 12 §
 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2015–2019
 Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa
 Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö

SanTTu Laitinen
 ympäristöterveystarkastaja

Jakelu

Sähköpostilla:
 Osallistujat