

Hatsalan klassillisen koulun tarkastusryhmän kokous, nro 1

Aika 21.3.2017 klo 11.00 – 14.06

Paikka Hatsalan koulun kotitalousluokka 1

Osanottajat	Heikki Kekäläinen	asiakkuuspäällikkö	pj
	Seija Harinen	viestintä ja hallintopalvelupäällikkö	siht
	Taina Vainio	rehtori	
	Jani Turunen	apulaisjohtaja	
	Laura Hakkarainen	opettaja / työhyvinvointipari	
	Katja Uuksulainen	opettaja / työhyvinvointipari	
	Thomas Zeiler	työterveyslääkäri	
	Iiris Väisänen	työterveyshoitaja	
	Henrik Kuusipalo	kouluterveydenhoitaja	
	Raino Kari	työsuojeluvaltuutettu, Servica	
	Anu Tiikasalo	työsuojelupäällikkö	
	Santtu Laitinen	ympäristöterveystarkastaja	
	Petri Hartikainen	rakennusterveysasiantuntija	
Marko Väätäinen	rakennuttaja		
Tapio Rokkonen	RTA, rkm, tutkija FSG		

1. Kokouksen avaus ja tarkastusryhmän järjestäytyminen

- Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Heikki Kekäläinen ja sihteeriksi Seija Harinen Kuopion Tilakeskuksesta.
- Tilaisuuden alussa osanottajat esittäytyivät lyhyesti.

2. Tarkastusryhmän tehtävät

- Tarkastusryhmän toiminta ja sen aloittaminen perustuu Kuopion kaupungin vuonna 2014 käyttöönotetun sisäilmaohjeen mukaiseen toimintaan. Tarkastusryhmä on kohdekohtainen työryhmä, jonka tehtävänä on mm. huolehtia sisäilmaprosessin suunnitelmallisesta ja tavoitteellisesta etenemisestä.
- Tarkastusryhmässä ovat edustettuina moniammatilliset toimijat, jotka toimivat kukin omissa rooleissaan. He muodostavat yhteisen, tosiasioihin perustuvan näkemyksen kiinteistön eri tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta.



3. Tarkastusryhmän perehdyttäminen kohteen tilanteeseen

- Tarkastusryhmä perustetaan, koska kohteesta on v. 2015 alkaen tehty yhteensä 8 (E-rakennus 7 kpl, B-rakennus 1 kpl) sisäilmailmoitusta.
- Koulurakennuksista on tehty laajat kunto- (rakennustekniset ja LVIAS) ja sisäilmatutkimukset. Raportti rakennusteknisistä tutkimuksista valmistui 10.2.2017.
- RTA Tapio Rokkonen, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:ltä, esitteli Hatsalan koulun rakennusteknisten tutkimusten tuloksia:
 - Koulun eri rakennusosissa on ulkoseinä- ja alapohjarakenteissa kosteus- ja mikrobivaurioita. Näillä vaurioilla on merkitystä sisäilman laatuun ja ne vaativat korjaustoimenpiteitä. Rakennuksista D, C ja E-osat ovat huonommassa kunnossa.
 - Lattiamateriaalien kohonneita VOC-päästöjä ei mittauksissa todettu.
 - Tuloilmanvaihtokanavien kuitupitoisuudet olivat vähäisiä muutamia tiloja lukuun ottamatta: mm. B-osassa opettajain huone 120, tekstiilityönluokka 136. C-osassa rehtorin huone 136, terveydenhoitajan käytävä 145. D-osassa aula 014. E-osan luokan 120 iv-kanavasta löytyi muita epäpuhtauksia. Ilmanvaihto oli silmämääräisesti likainen.
 - 14 vrk laskeumapölynäytteissä (mikrobit) ei tutkimuksissa havaittu poikkeavia pitoisuuksia. Bakteeripitoisuus oli korkea.
 - Tutkimusten yhteydessä selvitettiin korjaussuunnittelun tueksi myös rakenteiden sisältämät haitta-aineet (asbesti, PAH-pitoisuudet, lyijy, PCB). Näillä ei ole nyt vaikutuksia sisäilmaan.
- Koulun rakenteissa on ongelmia, mutta koulun sisäilma on vielä kohtuullinen. Todennäköisesti tätä rakennusmassaa ei tulla peruskorjaamaan. Nyt keskitytään olosuhteiden turvaamiseen tämän koulun käyttöaikana.

4. Tarkastusryhmän jäsenten kommentit

- Tilankäyttäjät (rehtori/esimies/johtaja, työntekijöiden ja muiden tilankäyttäjien edustajat) kertoivat, että rakennuksista tehdyt ilmoitukset tukevat osittain tutkimustuloksia. Tällä hetkellä koulussa on noin 770 oppilasta ja 60 opettajaa ja 5 muuta toimijaa (Servica).

Ilmoitukset ovat liittyneet lähinnä E-rakennukseen.

Jo tehdyt korjaustoimenpiteet ovat selvästi auttaneet käyttäjien tuntemuksia.

- Aluehallintovirasto on tehnyt 16.3.2017 määräaikaisen tarkastuksen kohteeseen.

- Työterveyshuollon vastaanotolla on käynyt ainoastaan kaksi koulussa työskentelevää. E-rakennuksesta on esitetty epäilyjä sisäilman laadusta. Löydöksiin nähden yhteydenottoja on ollut vähän, eikä tulos ole tavallisuudesta poikkeava. Noin kuuden kuukauden (8/2016 – 2/2017) raportin perusteella on viisi henkilöä kokenut koulussa mahdollisesti sisäilmaan liittyviä ongelmia.
- Servican henkilökunta ei ole kokenut ongelmia sisäilman suhteen; ei ilmoituksia työsuojeluvaltuutetulle.
- Kouluterveyden (avoterveyden) huollon edustaja kertoi, että oireilijoita on ohjattu tutkimuksiin lähes viikoittain. Koululääkärin ilmoituksen mukaan joillakin astma on pahentunut. Arvio tehdyistä virallisista ilmoituksista on noin 10 oppilasta (1-2 % oppilaista). Ohjeistus oppilaille on, että jos esim. pääsärkyä on usein, otetaan tarkempaan seurantaan. Noin 10 oppilasta on hakeutunut yksityisen terveydenhuollon piiriin.
- Ympäristöterveydenhuollolle ei ole yhteydenottoja tullut. Eri toimijoiden yhteinen tarkastuskierros on mahdollisesti pidettävä ja tilannetta seurattava tarkastusryhmässä. Oirekyselyt saattavat olla tarpeen lisätiedon saamiseksi.
- Henkilökunnalle tehdään mahdollisesti sisäilmakysely esimerkiksi ensi talvena kesällä 2017 tehtyjen korjausten jälkeen.

5. Tarkastusryhmän arvio kohteen tämän hetkisestä tilanteesta

- Tämän hetkisten tietojen perusteella tarkastusryhmä arvioi, että toiminta voi jatkua nykyisissä tiloissa.
- Tilassa 134 oleva tarpeeton irtaimisto poistetaan ja tila siivotaan. Nykyinen käyttäjä siirtyy toiseen tilaan.
- Tilassa 007 on poikkeavaa hajua edelleen ja sitä käytetään vain rajatusti. Tilaan hankitaan myös ilmanpuhdistin.

6. Jatkotoimenpiteet

- Hiihtolomaviikolla tehtiin välittömät toimenpiteet:
 - E-rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin, säädettiin ja tasapainotettiin. Ilmanvaihto toimii 24 tuntia kaikkina viikon päivinä.
 - E-rakennuksen luokka 120 tyhjennettiin ja rakenteet tiivistettiin. Myös luokassa 123 tehtiin tiivistyskorjauksia.
 - E-rakennuksen luokkiin on asennettu ilmanpuhdistuslaitteet turvaamaan sisäilmaolosuhteita kevään 2017 ajaksi
 - B-rakennuksessa OPO:n tiloissa on tehty tiivistyskorjauksia, joilla varmistetaan että alapohjasta ei pääse epäpuhtauksia sisäilmaan
 - E- ja B-rakennuksessa on tehty tehostettu siivous
 - Myös A-, B-, C- ja D-rakennusosien ilmanvaihto tasapainotettiin. Ilmanvaihto toimii 24 tuntia kaikkina viikon päivinä.
- Koulun korjaussuunnittelu on meneillään ja korjaustoimenpiteet käynnistyvä. Pääasiallisesti korjaukset tehdään koulun kesäloman aikana. Marko Väätäinen hoitaa korjauksia ja viestiin niistä sekä tilan käyttäjille että sisäilmaryhmälle. Rakennusteknisten tutkimusten tekijä (Rokkonen) on mukana korjausryhmässä.
- Rakenteellisena pääasiallisena korjausmenetelmänä ovat tiivistämiskorjaukset, jotka lisää koulun elinkaarta muutamilla vuosilla.
- A-, B-, C- ja D-rakennusosissa tehdään kesän aikana koko ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus, säätö ja tasapainotus.
- Oppilaita on ensi syksynä koulussa noin 700 ja henkilökuntaa noin 55. Luokkakoko on keskimäärin noin 22.
- Jatkotoimenpiteenä kaikki koulussa oireilijat ohjataan (ajanvarauksella) kouluterveys- tai työterveyshuoltoon, jonne kootaan keskitetysti myös yksityiseltä puolelta saatavat tiedot. Kohteesta ei enää tehdä sisäilmailmoituksia.
- Oikean arvion saamiseksi oireilijat on tunnistettava (terveydenhuolto).
- Mahdollisesta oirekyselyn toteuttamisesta sovitaan myöhemmin.



7. Viestintä

- Esiteltiin Hatsalan koulun korjaushankkeen viestintäsuunnitelma v. 2017, joka liitetään muistioon. Suunnitelmassa on kuvattu mm. viestinnän ajankohdat, kohderyhmät, vastuut.
- Henkilöstöinfo pidetään 28.3.2017 ja 16.5.2017 klo 8.00 – 9.00
- Lisätietoja antaa tarkastusryhmän puheenjohtaja

8. Muut asiat

- Muita asioista ei ollut.

9. Kokouksen päättäminen ja seuraava kokous

- Seuraava tarkastusryhmän kokous pidetään 15.5.2017 klo 13.00 (kanslian vastapäätä, luokka 26).
- Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.06.

Liite: Viestintäsuunnitelma

Hatsalan koulun korjaukset v. 2017
Suunnitelma tärkeimmistä viestintätapahtumista

1(3)

Hankkeen vaihe	Viestinnän kohderyhmä	Viestinnän sisältö (kohderyhmän mukaan)	Viestintämenetelmät (infotilaisuudet, tutustumiskäynnit, tiedotteet)	Vastuuhenkilöt	Suunniteltu ajankohta	Tehty, ajankohta
Kuntotutkimuksen valmistuminen ja tarkastusryhmän perustaminen	<ul style="list-style-type: none"> - henkilökunta - oppilaat - vanhemmat - iltakäyttäjät - tiedottaja - tarkastusryhmä - sisäilmaryhmä - media 	<ul style="list-style-type: none"> - tutkimustulosten perusteella tehtävät toimenpiteet (ennen ja jälkeen tarkastusryhmän kokousta) - aikataulu - kuka vastaa hankkeesta 	<ul style="list-style-type: none"> - infotilaisuudet - tiedotteet - tarkastusryhmän muistioid - mediatiedote (laajuus ja ajankohta harkitaan) 	Yhteistyössä <ul style="list-style-type: none"> - hankkeesta vastaavat (rakennusterveys-asiantuntija, rakennuttaja, asiakkuuspäällikkö, Tilakeskuksen viestintävastaava) - rakennuksen käyttäjien edustajat (rehtori) 	<ul style="list-style-type: none"> - tarkastusryhmän kokous 21.3.2017 - info henkilöstölle (korjauksen laajuus) 28.3.2017 - tiedote (hankeryhmä, henkilökunta, oppilaat ja vanhemmat) - mediatiedote 	<ul style="list-style-type: none"> - maaliskuu 2017 - 28.3.2017 - 28.3.2017 - 28.3.2017

Hatsalan koulun korjaukset v. 2017
Suunnitelma tärkeimmistä viestintätapahtumista

2(3)

Hankkeen vaihe	Viestinnän kohderyhmä	Viestinnän sisältö (kohderyhmän mukaan)	Viestintämenetelmät (infotilaisuudet, tutustumiskäynnit, tiedotteet)	Vastuuhenkilöt	Suunniteltu ajankohta	Tehty, ajankohta
Korjausten toteutussuunnittelu	<ul style="list-style-type: none"> - henkilökunta - oppilaat - vanhemmat - tiedottaja - tarkastusryhmä - sisäilmaryhmä - media 	<ul style="list-style-type: none"> - mitä tehdään (väliaikaistoinenpitemiteet ja toivottu vaikutus sisäilman laatuun) - aikataulu (miten etenee, milloin valmistuu) - rakennuksen tehostettu ylläpito - vaikutukset tilojen käyttöön - kuka vastaa hankkeesta - yhteyshenkilöt 	<ul style="list-style-type: none"> - infotilaisuudet käyttäjille - tiedotteet käyttäjille ja vanhemmille - mediatiedote (laajuus ja ajankohta harkitaan) - työmaakokoukset 	<p>Yhteistyössä</p> <ul style="list-style-type: none"> - hankkeesta vastaavat (rakennusterveysasiantuntija, rakennuttaja, asiakkuuspäällikkö, Tilakeskuksen viestintävastaava) - rakennuksen käyttäjien edustajat (rehtori) 	- toukokuu 2017	
Tehtyjen toimenpiteiden seuranta	<ul style="list-style-type: none"> - henkilökunta - oppilaat - vanhemmat - tiedottaja - tarkastusryhmä - sisäilmaryhmä - media 	<ul style="list-style-type: none"> - mitä tehtiin ja mikä muuttui (lähtötilanteesta nykyhetkeen) - tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuus - jatkoseuranta - mistä saa lisätietoja 	<ul style="list-style-type: none"> - infotilaisuudet käyttäjille - tiedotteet käyttäjille ja vanhemmille - mediatiedote (laajuus ja ajankohta harkitaan) - työmaakokoukset 	<p>Yhteistyössä</p> <ul style="list-style-type: none"> - hankkeesta vastaavat (rakennusterveysasiantuntija, rakennuttaja, asiakkuuspäällikkö, Tilakeskuksen viestintävastaava) - rakennuksen käyttäjien edustajat (rehtori) 	<ul style="list-style-type: none"> - tarkastusryhmien kokousten yhteydessä 15.5.2017 ja henkilöstöinfo 16.5.2017 - toukokuu ja syyskuu 2017 	

Viestintäkanavat

- Santra
- internet
- sähköposti
- kasvokkaisviestintä
- Tainan blogi
- Wilma
- Pedanet

Yhteystiedot, viestinnän kohderyhmät: kootaan yhteinen sähköpostitiedosto

- median yhteystiedot (Seija Harinen)
- rakennuksen käyttäjien tiedot (Heikki Kekäläinen, Taina Vainio, Jani Turunen)
- kiinteistöpalvelut = palvelun tuottaja, Servica (raino.kari@servica.fi)
- laitoshuolto = palvelun tuottaja, Servica (merja.koistinen@servica.fi)
- tilavastaavat = asiakkuuspäällikkö Heikki Kekäläinen
- Tilakeskuksen rakennuttaja Marko Väätäinen (hankeryhmä)
- tarkastusryhmä (Heikki Kekäläinen)
- rakennusterveysasiantuntija Petri Hartikainen
- kouluterveydenhuolto (hanna-mari.tanninen@kuopio.fi)
- oppilashuolto (mia.uotinen@kuopio.fi)

Viestinnän tavoite? Mitä viestinnällä halutaan saada aikaan ja ketä tavoittaa?

- viestintä on hankkeen johtamisen tuki, jonka avulla tuetaan hankkeen etenemistä ja kokonaishallintaa, se on myös käyttäjien toimintaedellytysten tuki sekä terveellisen ja turvallisen työ- ja toimintaympäristön tae
- tuotetaan oikeaa tietoa, oikeille kohderyhmille, oikea-aikaisesti