

MUITA VEROJA JA MAKSUJA

- pääomaverot, lievästi progressiivinen: 30%, 34%
- perintövero, lahjaverot
progressiivinen + veroluokat (sukulaisuussuhde)
- arvonlisävero, riippuu tuotteesta/palvelusta

Pääomatulot

= varallisuuden omistamisesta kertyvät tulot

Pääomatulon veroprosentti

Pääomatulosta suoritetaan tuloveroa 30 prosenttia (pääomatulon tuloveroprosentti). Siltä osin kuin verovelvollisen verotettavan pääomatulon määrä ylittää 30 000 euroa, pääomatulosta suoritetaan veroa 34 prosenttia (pääomatulon korotettu tuloveroprosentti).

- varallisuuden omistamisesta, hankkimisesta ja hoitamisesta kertyvät menot saa vähentää ennen veron maksamista

Asunnon tai osakkeiden myynnin kohdalla veroa maksetaan vain osto- ja myyntihinnan välisestä erotuksesta.

Vuokratulosta voidaan vähentää yhtiövastike ja asunnon kunnostamisesta aiheutuneet kulut.

Jos varallisuuden hankintaan on otettu lainaa, korkokuluja voidaan yleensä käyttää vähennyksinä.

Osakkeiden myyntivoitosta voidaan vähentää viimeisen viiden vuoden aikana syntyneet myyntitappiot.

- pankki voi periä korkotulosta veroa koko ajan, mutta enimmäkseen vero maksetaan kerralla jälkiverona

ESIM 1 s.108

Perintövero ja lahjavero

Perintövero määräytyy perityn omaisuuden arvon ja sukulaisuussuhteen perusteella perintöveroasteikon ja veroluokkien mukaan.

- **Ensimmäiseen veroluokkaan** kuuluvat esimerkiksi aviopuoliso, lapset, vanhemmat ja isovanhemmat.

Perinnön arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti ylimenevästä osasta
20 000 – 40 000	100	7
40 000 – 60 000	1500	10
60 000 – 200 000	3500	13
200 000 – 1 000 000	21 700	16
1 000 000 –	149 700	19

- **Toiseen veroluokkaan** kuuluvat muut sukulaiset sekä perheen ulkopuoliset henkilöt.

Perinnön arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti ylimenevästä osasta
20 000 – 40 000	100	19
40 000 – 60 000	3900	25
60 000 – 200 000	8900	29
200 000 – 1 000 000	49 500	31
1 000 000 –	297 500	33

Lahjan arvoksi lahjaverotuksessa katsotaan sen käypä arvo lahjoitushetkellä. Lahjavero määräytyy lahjoitetun omaisuuden arvon ja sukulaisuussuhteen perusteella lahjaveroasteikon ja veroluokkien mukaan.

- **Ensimmäiseen veroluokkaan** kuuluvat esimerkiksi aviopuoliso, lapset, vanhemmat ja isovanhemmat.

Lahjan arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti ylimenevästä osasta
5 000 – 25 000	100	8
25 000 – 55 000	1700	10
55 000 – 200 000	4700	12
200 000 – 1 000 000	22 100	15
1 000 000 –	142 100	17

- **Toiseen veroluokkaan** kuuluvat muut sukulaiset sekä perheen ulkopuoliset henkilöt.

Lahjan arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti ylimenevästä osasta
5 000 – 25 000	100	19
25 000 – 55 000	3900	25
55 000 – 200 000	11 400	29
200 000 – 1 000 000	53 450	31
1 000 000 –	301 450	33

Esim 2+3+5 s.111-117

Arvonlisävero

Tuotteen tuotantokaassa eri vaiheiden myyjät tilittävät veroa siitä määrästä, jolla tuotteen/palvelun arvo on lisääntynyt.

veroton hinta + arvonlisävero = tuotteen verollinen hinta

- yritysten välinen kauppa on mahdollista verottomilla hinnoilla (vero ikäänkuin siirtyy seuraavan vaiheen hoidettavaksi, lopulta kuluttajalle)

- kuluttajahinnoissa on (Suomessa) oltava näkyvässä verollinen hinta, kuitissa sivumaininta verottomasta hinnasta

Arvonlisävero riippuu tuotteesta:

Verokanta	Tavarat & palvelut
24%	Useimpia tavaroita ja palveluja koskee niin sanottu yleinen verokanta eli 24 prosenttia. Pienemmällä alv-kannalla (14% tai 10%) verotettavat tuotteet ja palvelut näet alla.
14%	<ul style="list-style-type: none"> • elintarvikkeet, • rehut sekä • ravintola- ja ateriapalvelut. Alkoholi- ja tupakkatuotteet ovat kuitenkin poikkeus.
10%	10 prosentin arvonlisäverokanta koskee lukuisia eri tuotteita ja palveluita. Listalta löytyvät muun muassa: <ul style="list-style-type: none"> • kirjat, • lääkkeet, • liikuntapalvelut, • elokuvanäytökset, • kulttuuri- ja viihdetilaisuuksien sisäänpääsymaksut, • henkilökuljetukset, • majoituspalvelut ja • televisio- ja yleisradiotoiminnasta saadut korvaukset.
0%	<ul style="list-style-type: none"> • mm. tavaramyynti EU-maihin alv-velvollisille ostajille, • viennit EU-alueen ulkopuolelle, • mainosten ja jäsenlehtien veroton myynti yleishyödyllisille yhteisöille.

Kirja s. 113-115

tehtävät 132, 133, 134, 137, 141, 142, 144, 146

