

TASAERÄ- JA ANNUITEETTILAINA

120 000 € → maksuerä on aina sama, esim. 1200€/kk

lyhennyksiä? korkoa?

$$A = Kq^n \cdot \frac{1-q}{1-q^n}$$

A = annuiteetti (eli tasaerä)

K = lainattu summa

n = maksukertojen lkm

q = korkotekijä

esim 120000 €, korko 4,2%, 10 vuotta
kk-erä

$$K = 120000 \text{ €}$$

$$n = 10 \cdot 12 = 120$$

$$\frac{4,2\%}{12} = 0,35\% \rightarrow q = 1,0035$$

$$A = 120000 \cdot 1,0035^{120} \cdot \frac{1-1,0035}{1-1,0035^{120}} = 1226,38 \text{ €}$$

ESIM 4 s. 168

* jäljellä oleva laina

$$V_k = Kq^k - A \frac{1-q^k}{1-q}$$

V_k = jäljellä oleva laina
k lyhennyksen jälkeen

ESIM 5 s. 170
ESIM 6

s. 173

~~217~~
219
221
222
224