

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Ulkoalue

- Vie roskat ja talousjätteet paketoituina ja lajiteltuina jäteastioihin.
- Asukkaan täytyy itse viedä suuret roskat (sänky, sohva) pois.
- Nurmikkoa ja istutuksia ei saa vahingoittaa.
- Lintujen ruokkiminen asuinalueella on kielletty.
- Kotieläimet tulee pitää kiinni asunnon ulkopuolella.
- Ajoneuvot pysäköidään niille varatuille paikoille, taloyhtiön luvalla.



Yhteiset tilat

(Porraskäytävä, pesutupa, sauna, kellari, vintti, varastot ym.)

- Kun käytät talon yhteisiä tiloja, noudata siisteyttä ja järjestystä.
- Talon yhteisissä tiloissa täytyy välttää melua ja turhaa oleskelua.
- Iltaisin ja öisin talon ulko-ovien täytyy olla lukossa.
- Omissa säilytystiloissa voi säilyttää tavaroita, joita ei kotona tarvitse.
- Yhteisissä tiloissa ei voi säilyttää tavaroita, jotka voivat haitata muita naapureita.
- Pidä asunnon ovi porraskäytävään suljettuna.
- Tuuletus porraskäytävään on kielletty.
- Varaa pesutupa- ja saunavuorosi etukäteen, ja mene oikeaan aikaan.
- Mattoja ja vuodevaatteita saa tomuttaa vain tiettyinä aikoina niille osoitetussa paikassa.

Huoneistot

- Huoneistossa ei saa häiritä naapureita.
- Talon asukkaille täytyy antaa yörauha klo 23.00-07.00. Älä metelöi yöllä: älä pese pyykkiä, käy suihkussa, soita musiikkia kovalla äänellä jne.
- Jos järjestät juhlat, ilmoita niistä etukäteen naapureille (esim. laita lappu rappuun ilmoitustaululle).
- Huoneistoa ja laitteita täytyy hoitaa huolellisesti. Puhdista säännöllisesti liesituuletin ja poistoilmaventtiilit.
- Kaikki putki- ja sähkötyöt kuuluvat ammatti-ihmisille. Jos ongelmia on, ota heti yhteys taloyhtiön edustajaan.
- Ilmoita taloyhtiölle vesivahingoista, tuhohyönteisistä tai muusta asunnossa olevasta viasta tai korjattavasta.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka voivat tukkia tai vahingoittaa niitä.
- Jos haluat tehdä remonttia, pyydä ensin lupa taloyhtiöltä.
- Huoneiston parvekkeella ei saa grillata tai valmistaa ruokaa.
- Parveke täytyy pitää siistinä. Kukka-astiat täytyy laittaa parvekkeen kaiteen sisäpuolelle.

HÄÄTÖ = ASUNNON MENETTÄMINEN

- Voit menettää asuntosi, jos
- et noudata järjestyssääntöjä
- et maksa vuokraasi säännöllisesti
- et hoida asuntoasi hyvin ja huolellisesti.



Ennen häätöä annetaan kaksi (2) varoitusta. Jos saat kaksi varoitusta ja jatkat häiriötä, menetät asuntosi.

TÄRKEÄT PUHELINNUMEROT

Etsi puhelinnumero

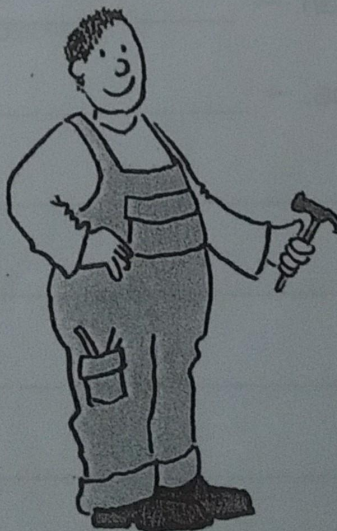
Oman talon huoltoyhtiö → _____

Oman talon isännöitsijä → _____

Oma sosiaalitoimisto → _____

Yleinen hätänumero → _____

Poliisi (kiireettömät asiat) → _____



KYSYMYKSIÄ JÄRJESTYSSÄÄNNÖISTÄ

Lue järjestyssäännöt sivuilta 132-133 ja vastaa kysymyksiin.

1. Mihin roskat laitetaan?

2. Saako pihan linnuille antaa ruokaa?

3. Milloin talon ulko-ovet ovat lukittuina?

4. Missä voi säilyttää omia tavaroita (matkalaukku, saappaat, tuoli)?

5. Milloin voi tomuttaa mattoja?

6. Milloin on yörauha?

7. Voiko sähkötöitä tehdä asunnossa itse?

8. Kenelle ilmoitan vesivahingosta?

KESKUSTELUHARJOITUS JÄRJESTYSSÄÄNNÖISTÄ

1. Lue järjestyssäännöt sivuilta 132-133 ja kysy pariltasi.

Kysymys: Saako pihasta ottaa kukkia?

Vastaus: Kyllä/Ei

Kysymys: Saako koira olla irti?

Vastaus: Kyllä/Ei

Kysymys: Saako auton pysäköidä pihalle?

Vastaus: Kyllä/Ei

Kysymys: Saako ulko-ovi olla yöllä auki?

Vastaus: Kyllä/Ei

Kysymys: Saako porraskäytävään tuulettaa?

Vastaus: Kyllä/Ei

Keksi itse lisää kysymyksiä.

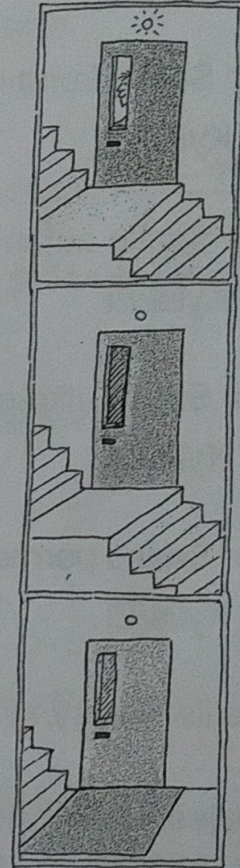
2. Lue järjestyssäännöt sivuilta 132-133. Keskustele ryhmäsi/parisi kanssa, onko sinun kotimaassa kerrostaloissa samanlaiset järjestyssäännöt.



VÄITTÄMIÄ ASUMISESTA

Onko väittämä oikein (O) vai väärin (V)?

1. Hissiä saa käyttää yöllä.
2. Kerrostalon saunaan voi mennä, kun haluaa.
3. Saunavuoro maksaa.
4. Polkupyörän voi laittaa porraskäytävään.
5. Lastenvaunut voi jättää porraskäytävään.
6. Varastossa voi säilyttää ruokaa.
7. Pesutupaan täytyy varata aika.
8. Pyykit voivat olla kuivaushuoneessa viikon.
9. Parvekkeella saa tupakoida.
10. Suihkussa voi käydä yöllä.
11. Lapset voivat leikkiä porraskäytävässä.
12. Mattoja voi tomuttaa yöllä.
13. Kerrostalossa saa soittaa pianoa.
14. Omassa kodissa voi järjestää juhlat.
15. Kaikki roskat voi laittaa samaan roskikseen.
16. Television katseluun täytyy olla televisiolupa.



ASUMISEN ONGELMIA

1. Kuka auttaa? Kuka tekee? Valitse oikea vaihtoehto.

Vaihtoehdot: sosiaalitoimisto, isännöitsijä, huoltoyhtiö, poliisi, palokunta, naapuri, minä itse, vuokranantaja, ammattimies

Olen unohtanut avaimen kotiin. → _____

WC on rikki. → _____

Naapurista kuuluu melua yöllä. → _____

Rahat ovat loppuneet ja en voi maksaa vuokraa. → _____

Kodissani/varastossani on käynyt varas. → _____

Lamppu on rikki. → _____

Sähköjohto on rikki. → _____

Haluan saunavuoron. → _____

Haluan varata ajan pesutupaan. → _____

Pesualtaan viemäri on tukossa. → _____

Naapurista tulee savua. → _____

Kotini on liian pieni. → _____

Jääkaappi on rikki. → _____

Televisio on rikki. → _____

