

## **Ennen kiinteistönkauppaa tutustu**

- Käräjäoikeudelta saatavaan **lainhuutotodistukseen**, josta selviää
  - kuka on kiinteistön omistaja
  - vain omistaja voi myydä
- Käräjäoikeudelta saatavaan **rasitustodistukseen**, josta selviää
  - kiinnitykset eli kiinteistön käyttö velkojen vakuutena
  - erityiset oikeudet
    - maanvuokraoikeus tai käyttöoikeudet kiinteistöön
    - kiinteistöeläke eli syytinki
- **Kiinteistörekisterinotteeseen**
- Kunnan rakennusvirastosta saatavaan **selvitykseen kiinteistön käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta**
- **Kuntotarkastusraporttiin**
  - ei lakisääteinen, mutta yleistynyt käytäntö