

ENNEN ASUNTO-OSAKKEEN OSTOA TUTUSTU SEURAAVIIN ASIAKIRJOIHIN:

1. ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

- Oleellisin asiakirja tietojen saannissa
- Isännöitsijä vastaa tietojen paikkansapitävyydestä
- Ilmenee, kenet merkitty osakkeiden omistajaksi taloyhtiön rekisteriin ja kuinka suuri huoneistokohtainen velkaosuus
- Tiedossa olevat tulevat korjaukset ja parannukset

2. YHTIÖJÄRJESTYS

- Perustiedot huoneistoista
- Yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen perusteet
- Ns. lunastusoikeuspykälä

3. TILINPÄÄTÖS

- Saat selville yhtiön taloudellisen tilan – tulot ja menot
- Vuoden aikana tehdyt korjaukset

4. TALOUSARVIO

- Saat selville seuraavan vuoden korjaussuunnitelmat

5. OSAKEKIRJA

- Ostajan saatava osakekirja itselleen
- Osakekirja voi olla myyjän velkojen vakuutena
- Selvitä osakekirjan vapautuminen ja siirtäminen

6. MYYJÄN PUOLISON SUOSTUMUS

7. POHJAPIIRROS

- Saat selville todellisen huoneistoalan sekä huonejaon sekä siinä tehdyt muutokset