

Jyväskylän kaupunki  
Ympäristöterveydenhuolto  
Eeronkatu 10  
40720 JYVÄSKYLÄ



## TARKASTUSKERTOMUS

3.5.2017

Seija Pulkkinen 014 - 266 2382

Y-tunnus: 0174666-4  
Diaarinumero 12428

Säynätsalon koulu  
Sahurinpolku 2  
40900 SÄYNÄTSALO

### TERVEYDENSUOJELULAIN MUKAINEN SUUNNITELMALLINEN SÄYNÄTSALON KOULUN TILOJEN TARKASTUS

Läsnä: rehtori Seppälä-Pänkäläinen, koulun johtaja Päivi Huhtanen, kth Riitta Hyrkäs ja Ella Jääskeläinen, työsuojeluvalt Pertti Kabris, SOL palv.ohj, Virve Ilmanen, ymptervtark Seija Pulkkinen

Aika: 3.5.2017

#### 1.TARKASTUKSEN AIHE

Kyseessä on terveydensuojelulain mukainen suunnitelmallinen tarkastus. Tarkastus perustuu Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston (Valvira) valtakunnallisen terveydensuojelun valvontaohjelman pohjalta laadittuun Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaan. Liite 1.

Oppilaitoksessa on tehty edellinen suunnitelmallinen terveydensuojelulain mukainen tarkastus 2013.

*Tarkastuksen yhteydessä on täytetty myös opiskelijaterveydenhuollon ohjeistuksen mukainen Oppilaitosympäristön terveellisuuden ja turvallisuuden sekä yhteisön hyvinvoinnin tarkastus yhteenvetolomake (THL). Liite 3.*

#### 2. KOHTEEN TAUSTATIEDOT

Toiminnanharjoittaja	Jyväskylän kaupunki perusopetuspalvelut Säynätsalon koulu
Kiinteistön omistaja	Jyväskylän kaupunki

Tilojen käyttäjinä on päivisin noin 80 henkilöä. Samassa rakennuksessa toimii myös päiväkotia, jonka kanssa yhteiset ruokala, versta ja liikuntasalitilat. Liikuntasalissa on iltakäyttöä. Toiminta-aika tiloissa on pääosin klo 8-21.

#### Tämän hetkiset lupatiedot:

Terveydensuojelulain mukaiset luvat ja päätökset. Päätös koulutiloista 2010 § 86.

## Perustiedot rakennuksesta:

Koulu-päiväkoti rakennus on rakennettu vuonna 2010. Rakennuksen kerrospinta-ala on 2090 m<sup>2</sup>, josta koulun tilat 1070 m<sup>2</sup> ja liikuntasalin koko on 150 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen kuvaus on kirjattu edelliseen vuoden 2014 tarkastuskertomukseen ja tiloissa ei ole tehty olennaisia muutoksia.

Käytävä ja aulatilat ovat tilavia ja soveltuvat uuden OPS mukaiseksi jako-/pienryhmätyöskentelytiloiksi.

## Käyttäjän arviot

Käyttäjille järjestetään säännöllisesti kyselyitä ja tiloissa on laatus seuranta kiinteistönhuollon ja siivouksen toiminnoista. Palautteet käsitellään säännöllisesti. Tarkastukseen liittyvät havainnot kirjattu liitteeseen 3.

## 3. HAVAINNOT TARKASTUKSELLA ja TOIMENPIDEKEHOTUKSET

Tarkastuksen aikana kiinnitettiin huomiota terveydensuojelulain mukaisiin vaatimuksiin. Tarkastukseen sisältyi aistinvaraista tarkastelua ja arviointia. Tarkastuksen havainnot -osio pitää sisällään käyttäjien kommentit, tarkastuksen aikana havaitut puutteet ja tarkastuksen aikana keskusteltaessa esiin tulleita asioita sekä taustamateriaaleista saatuja tietoja

Oppilaitoksen tiloissa olevat olosuhteet vaikuttavat olevan aistinvaraisen arvioinnin perusteella pääosin kunnossa.

- Sisäpinnoille asennetut sälekaihtimet ja aaltomainen seinärakenne keräävät kuitenkin vaakapinnoille pölyä enemmän kuin tasaiset pinnat, joka edellyttää sisäilman laadun kannalta ennaltaehkäisevää tihennettyä pölyjen poistoa.
- Tuulikaappien ummehtunut ilma – ilmanpoisto puutteellinen - korjattava.
- Talotekniikan osalta (isot ikkunat - lattialämmitys - koneellinen ilmanvaihto - jäähdytys) kohteessa haasteellista saavuttaa käyttäjätyytyväisyys kohdalleen nopeiden säätötilavaihteluiden aikana. Laitesäätöjen tarkistus ja asian tiedostaminen tarpeen käyttäjätasolla ja varautuminen riittävällä vaatetuksella.

Tilojen rakenteiden kunto ja riittävyys on pääosin kunnossa.

Tilojen turvallisuus/ tapaturmariskit / ergonomiset olosuhteet /valaistus /akustiikka /liikennejärjestelyt ovat pääosin kunnossa.

- Ruokalan melun hallintaan tuolien pehmusteet.
- Erytisopetuksen järjestäminen ”kokoustilassa Majakka” haasteellista ulkopuolelta viereisen ruokalan käytöstä kulkeutuvan melun vuoksi, joka edellyttäisi opetuksen järjestelyssä vaihtoehtoisia toteutustapoja.

Tilojen siivous ja siivousjärjestelyjä on edelliseen kierrokseen verrattuna tehostettu lisäämällä siivousaikaa, ollen nyt 3,6h/pv. Tilannetta seurataan käyttäjäpalautekyselyillä. Tilat siivotaan pääosin toiminta-aikana ja osittain toiminta-ajan ulkopuolella. Siivousta varten on järjestetty siivousvälinehuoltotilat, joissa asianmukaiset varusteet/välineet / tilat /ilmanvaihto.

Kiinteistön huollosta vastaa ISS palvelut. Huollon vastuulla on IV-koneiden käyntiajat / suodattimien vaihdot vuoden välein. Ilmanvaihto kanavien puhdistus on tehty 2015. Rakennuksen huoltoa toteutetaan sekä huoltosuunnitelman mukaisesti että puutteiden ilmaantuessa.

**Kiinteistössä havaituista puutteista ja puutteen osalta vastuutahosta on erittely Liitteen 3 sivulla 3 osiossa 5. "Havainnot ympäristöstä". Keskeisimmät turvallisuusriskit ja puutteiden poistamiseen esitetty aikataulutus on lueteltu sivulla 1.**

Tarkastuksella havaitut akuutit puutteet tulee saattaa kuntoon. Toiminnanharjoittaja tekee ilmoituksen ao. vastuutahoille asioiden kuntoon saattamiseksi.

#### **4. RISKINARVIOINNIN YHTEENVETO**

Suunnitelmallisen valvonnan olennaisena osana on määrittää kohteen valvontatarve riskinarvioinnin avulla. VALVIRA:n kouluille määrittämä tarkastustiheys 0,3 tarkastusta vuodessa luokittelu lähtee siitä, että kohde on toimiva ja kohteen toimintatavat tunnetaan.

Terveysturvallisuuden riskinarvioinnin perusteella arvioidaan opiskelutilat riskiluokkaan 1. ja kohteen tarkastustarve normaali ja laskennalliseksi tarkastustiheydeksi määritettiin 0,3/a (kolmen vuoden kuluttua). Liite 1. ja 2.

Oppilaitoksen johto ja kiinteistön omistaja on kiinnostunut toiminnan laadusta ja pyrkii kehittämään toimintaa ja rakennuksen kuntoa suunnitelmallisesti terveellisten ja turvallisten opiskeluolosuhteiden takaamiseksi.

#### **HUOMIOITAVAA**

Tarkastuksen toimittaminen ei merkitse kannanottoa tarkastamatta jääneiden asioiden turvallisuuden ja terveellisyyden osalta.

Tarvittaessa kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Terveysturvallisuuslain mukaan sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Oleskelutilassa ei myöskään saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa. Terveysturvallisuudella tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

#### **Laskutus**

Jyväskylän kaupungin ympäristöterveysjaoston vahvistaman Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan perusteella tarkastuksesta tullaan perimään maksu, 280 euroa.

**Sovelletut ohjeet:**

- Terveydensuojelulaki 1994/763
- Terveydensuojeluasetus 1994/1280
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015
- Valviran valtakunnallinen terveydensuojelun valvontaohjelma vuosille 2015-2019
- Jyväskylän seudun ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2017
- Maksutaksa 23.11.2016 § 111
- Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet sivulta <http://www.valvira.fi/ymparistoterveys/terveydensuojelu/asumisterveys>
- Koulurakennusten kosteus- ja homevauriot, Kansanterveyslaitoksen (THL) julkaisuja 2/2008
- Opetushallituksen opas Sisäilmaongelmaisten koulurakennusten korjaaminen 2008

**Liitteet:**

1. Terveydensuojelusuunnitelman riskinarviointi ja suunnitelmallisen tarkastuksen perusteet
2. Valviran riskinarviointi-ohjeistuksen mukainen riskipisteytys
3. Oppilaitosympäristön terveellisyyden ja turvallisuuden sekä yhteisön hyvinvoinnin tarkastus, Yhteenvetolomake THL 10/2015

Jyväskylässä 14.8.2017



Seija Pulkkinen

Ympäristöterveystarkastaja

seija.o.pulkkinen@jkl.fi

014-2662382, 0503819622

**Tiedoksi:**

Säynätsalon koulu rehtori Tarja Seppälä-Pänkäläinen, Koulutie 12, 40900 Säynätsalo

sähköpostilla:

Koulun johtaja paivi.huhtanen@jkl.fi

Rehtori tarja.seppala-pankalainen@jkl.fi

Opetuksen palvelujohtaja Ulla Törmäläulla.tormala@jkl.fi, Tuija Rasinen, tuija.rasinen@jkl.fi

Jyväskylän tilapalvelu, manageri hanna.hassinen@jkl.fi, tekn isännöitsijä pertti.eskola@jkl.fi

Kouluterveydenhoitajat riitta.hyrkas@jkl.fi ja ella.jaaskelainen@jkl.fi

Siivouspalvelut, virve.ilmanen@sol.fi

Kiinteistöpalvelut vesa.frilander@iss.fi

Työsuojeluorganisaatio jari.poikolainen@jkl.fi, pertti.kabris@jkl.fi