

13.9.21

KELJONKANKAAN KOULUN SISÄILMASTON PROJEKTIRYHMÄNKOKOUS NRO 8

Aika 13.9.2021 klo 8.30- 9.30

Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Petteri Kontro	Tilapalvelu, puheenjohtaja
Hanna Hassinen	Tilapalvelu, sihteeri
Hannes Ylikoski	TS asiamies
Sari Uotila	henkilöstöpalvelu
Jari Poikolainen	TSV/henkilöstöpalvelu
Jari Pihlajaniemi	YTH
Tuomo Kollanen	Vahanen Oy, tutkija
Tapio Laakso	kouluterveydenhoito
Marja Helin-Hänninen	Rehtori
Jussi Lehtonen	apulaisjohtaja koulu
Päivi Päivinen	työterveys Aalto
Harri Anttila	Sirate Oy, tutkija
Miija Taponen	Inmeco Oy, valvoja
Petri Nurmi	ISS Palvelut, kiinteistönhoito

1. Kokouksen avaus

Petteri Kontro avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Kokous pidettiin teams-kokouksena.

2. Tilapalvelun puheenvuoro

Edellinen kokous pidettiin 3.5.2021. Petteri kävi läpi edellisessä sisäilmastoprojektiryhmän kokouksessa sovitut jatkotoimet. Örebro-koonti vuodesta 2005 alkaen tehdään vuoden loppuun mennessä.

5.5.2021

3. Käyttäjien puheenvuoro

Marja Helin-Hänninen kysyi, onko kuraattorintilan ongelmaa kartoitettu. Tuomo Kollanen kertoi, että kiinteistöhoiton tilan ja kuraattorin välinen seinä on kesällä tiivistetty ja vieressä olevan varaston läpiviennit on myös tiivistetty. Vastaavat tiivistystyöt on tehty aikaisempina vuosina viereisiin tiloihin. Näillä toimenpiteillä on saatu kemikaalien hajut pois kuraattorin tilasta. Kemikaaleja säilytetään kiinteistöhoiton tilassa ja niitä on lähinnä maalit ja spray-pullot. Jari Poikolainen kommentoi, että kiinteistöhoiton tilojen kemikaalien oikea säilytys tulee tarkistaa. Sovittiin, että tilasta poistetaan kaikki tarpeettomat ja ylimääräiset kemikaalit **30.9.2021 mennessä** kiinteistöhoiton ja koulun kanssa yhdessä. Jussi Lehtonen kertoi, että tehdyistä korjaustoimista huolimatta kuraattori ei pysty tilassa työskentelemään. Kuraattorille etsitään koululla toista tilaa työskentelyyn. Petteri kommentoi, että onhan tilan ilmanvaihto tasapainossa. Harri Antila Siratelta kertoi, että heidän mittalaitteiden mukaan ilmanvaihto on tasapainoinen. Suuria heittoja ei ole kumpaankaan suuntaan.

Jussi tiedusteli, että onko vanhalla puolella, tilassa 208 olosuhde mittauspaikoillaan. Harri Anttila lupasi asian varmistaa ja viedä mittarin paikoilleen tarvittaessa.

Hannes Ylikoski kertoi, että kahdella aapiskukosta päärakennukseen siirtyneellä opettajalla on päänsärkyä ja äänenlähtöä. Havainnot on tehty uuden puolen tiloissa 1030, 1031 ja 1032. Päivi Päivinen kommentoi, että ohjeen mukaisesti heidän tulee ohjata työterveyteen oireiluista. Muuten tilanne on rauhallinen, korjauksiin ollaan tyytyväisiä eikä palautetta ole tullut.

4. Asiantuntijoiden puheenvuoro

Tutkija

Vahanen Oy, Tuomo Kollanen kävi läpi esityksen, jossa käytiin läpi kaikki kesän aikana tehdyt korjaustoimenpiteet. Esitysaineisto tämän muistion liitteenä.

Tuomo kertoi, että uudella puolella olevien teräspalkkien maalin hilseily ei liity kosteuteen. Tästä tulee vielä erillinen korjaussuunnitelma mutta vaatii kuitenkin uudelleen pinnoituksen. Jari Poikolainen tiedusteli, että voiko maalin irtoamiseen vaikuttaa lämpötila vaihtelut. Tuomo Kollanen epäili maalintartuntaa hilseilyn syyksi.

Työterveys

Päivi Päivinen työterveys Aalosta kertoi, ettei yhteydenottoja työterveyden suuntaan ole tullut sisäilmasta. Kuraattorin tilanne on työterveyden tiedossa. Kemikaalien poistaminen on tarpeen kiinteistöhoiton tiloista ja niiden oikeanlaiseen säilytykseen tulee kiinnittää huomiota.

Kouluterveys

Terveydenhoitaja Tapio Laakso kertoi, että pystyy tiloissa työskentelemään ja tilat ovat tehokkaassa käytössä. Oppilaiden osalta tilanne on ollut rauhallinen.

Ympäristöterveystarkastaja

Jari Pihlajaniemi kertoi, että korjaustyöt näyttävät olevan hyvällä mallilla, vaikka korjattavaa riittää. Kuraattorin tilan tarvittavat korjaukset on hyvä saada pikaisesti kuntoon. Jari tiedusteli, että onko tekninen kanaali edelleen alakerrassa? Tuomo Kollanen kertoi, että kanaali on poistettu, ainoastaan portaikon alla on kanaalinpää, joka on suljettu ja kapseloitu. Sisäilma viestintä on tärkeää.

Työsuojeluvaltuutettu

Jari Poikolainen kommentoi, että hyvä asia kun kesällä on saatu paljon korjauksia tehtyä. Jarin suuntaan yhteydenottoja ei ole tullut. Käyttäjien turvallisuuden tunne on tärkeää. Sari Uotila kommentoi myös hyvästä tilanteesta ja siitä, että kesällä on saatu paljon korjauksia tehtyä. Marja Helin-Hänninen oli yllättynyt, että varastoissa on vielä ylimääräisiä kemikaaleja ja kantoi huolta kuraattorin tilasta.

5.5.2021

5. Jatkotoimet

- Patteriverkoston säätö ja tasapainotus
- kuraattorin tilan jatkoselvitykset
- teräspalkkien korjaukset

6. Tiedottaminen

Tämä muistio ja tiedote kesällä tehdyistä korjaustöistä.

5.5.2021

7. Muut asiat

Kuraattorin tilan lisäselvitykset.

Seuraava kokous pidetään 29.11.2021 klo 8.00 teams-kokouksena.

8. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 9.30

Muistion laati

Hanna Hassinen

JAKELU

Kutsutut

KELJONKANKAAN KOULU

Rakennustekniset
korjaukset kesällä 2021

13.9.2021

VAHANEN



VANHA OSA

- Oppilaskäytävien ulkoseinälinjan ikkunoiden ja rakenneliittymien tiivistykset pohja-, 1- ja 2-kerroksissa
- Yläpohjan tiivistys/kapselointi oppilaskäytävällä 212 sekä luokkatiloissa 210 ja 211
- Välipohjien (katon) tiivistykset oppilaskäytävillä 020 ja 117 sekä tilassa 115
- Tilan 114 läpivientien tiivistys.
- Kaikkien opetuskäytävien alakattojen vanhan akustoinnin uusiminen
- Ulkoseinä rakenteiden tiivistykset tiloissa 115, 209, 210 ja 211.
- Porrashuoneen 110 ikkunoiden tiivistys
- Tilan 122 välipohjien tiivistys, seinä- ja ikkunaliittymät, sekä päätyseinän kotelo
- Aulan 118 lattian halkeaman tiivistys
- Linoleumimattojen vaihdot muovimattoihin luokassa 208 ja musiikkiluokassa 112
- Porrasalustilan (var. 038) ja kuraattorin tilan (lepoh. 041) tiivistykset
- Tilojen 50 ja 51 kotelorakenteiden tiivistykset
- WC-tilan 203 välipohjan korjaus
- Patolevyn yläreunan kiinnitys vanhan WC:n sisäänkäynnin kohdalla

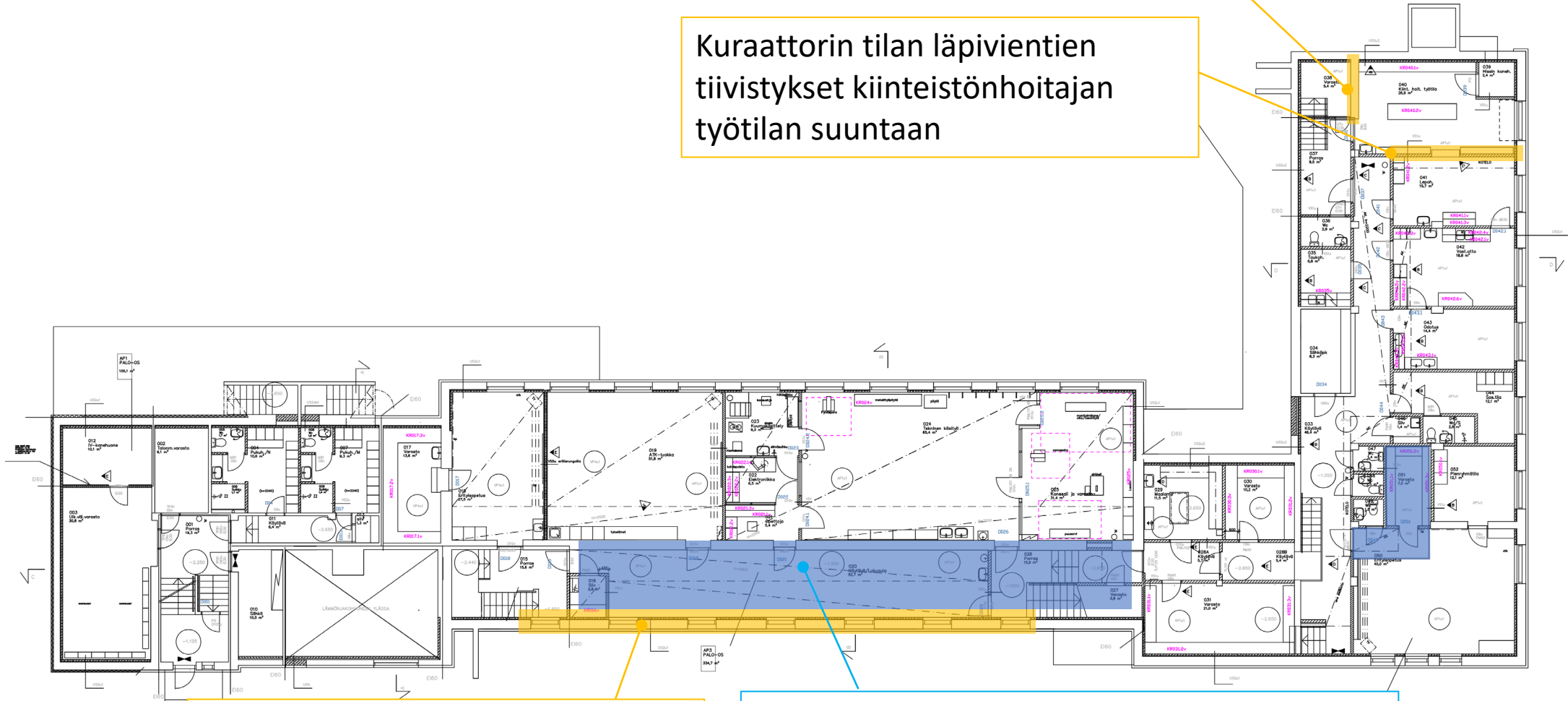
LAAJENNUSOSA

- Luokkatilan 1044 pesualtaan uusiminen.
- Luokkien 1036-1038 kapseloinnit ja lattiapinnoitteen uusinnat käytävän puoleisella sivulla. Lisäksi pesualtaat vaihdettiin uusiin.
- Ilmanvaihtokonehuoneen akustiikkalevyjen pölynsidonta, portaikon halkeamien korjaukset, paloläpivientien tarkastukset ja ulko-oven korjaus.
- Liikuntasalin päätyseinän halkeamien korjaukset.
- Perustusten elementtisaumojen uusiminen
- Sadevesikaivon ympärystän korjaus

Pohjakerros, vanhempi osa

Varaston läpivientien tiivistykset

Kuraattorin tilan läpivientien tiivistykset kiinteistöhoitajan työtilan suuntaan



Ulkoseinälinjan ikkunoiden ja liittymien tiivistykset

Välipohjan alapintojen tiivistykset käytävillä ja luokissa

1. kerros, vanhempi osa

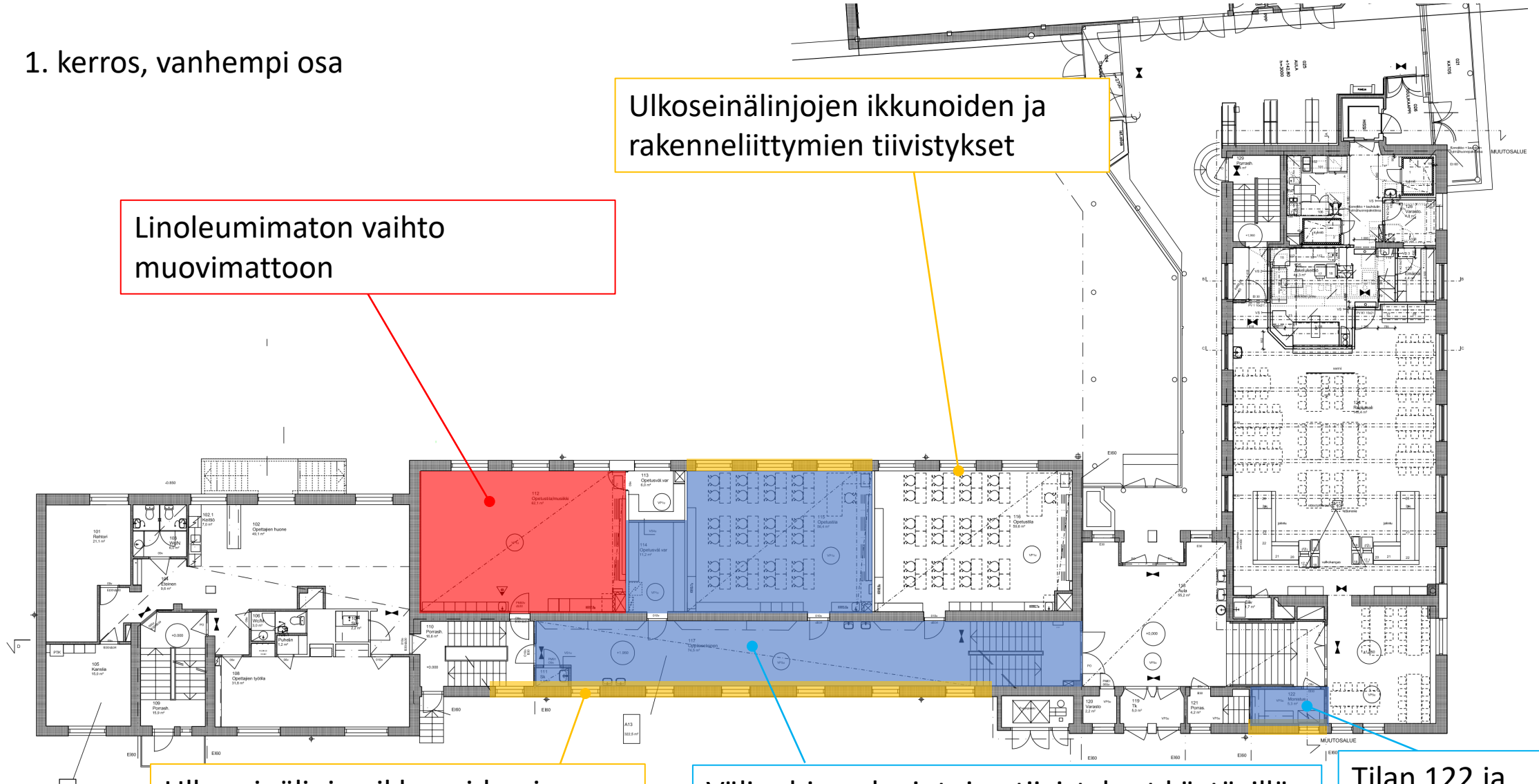
Ulkoseinälinjojen ikkunoiden ja rakenneliittymien tiivistykset

Linoleumimaton vaihto muovimattoon

Ulkoseinälinjan ikkunoiden ja liittymien tiivistykset

Välipohjan alapintojen tiivistykset käytävillä ja luokissa

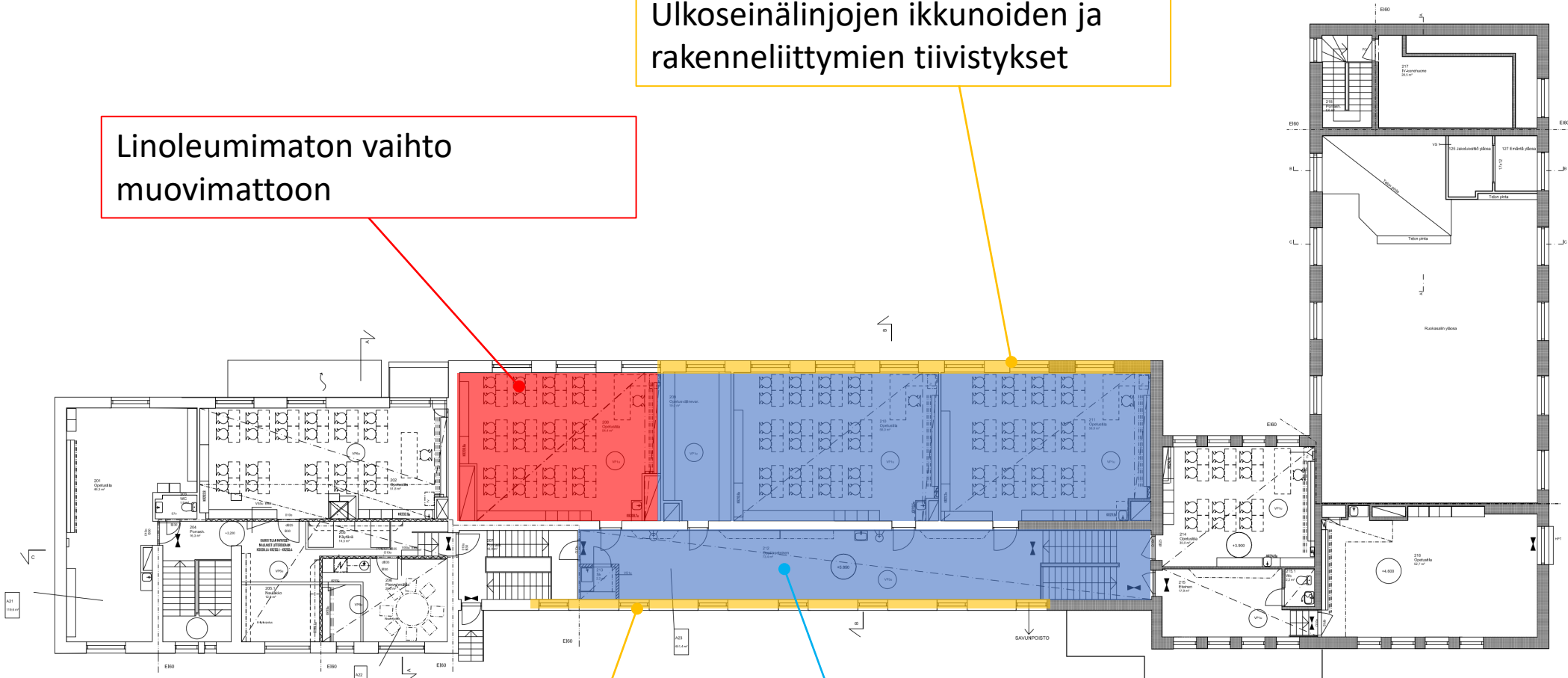
Tilan 122 ja kotelorakenteiden tiivistykset



2. kerros, vanhempi osa

Ulkoseinälinjojen ikkunoiden ja rakenneliittymien tiivistykset

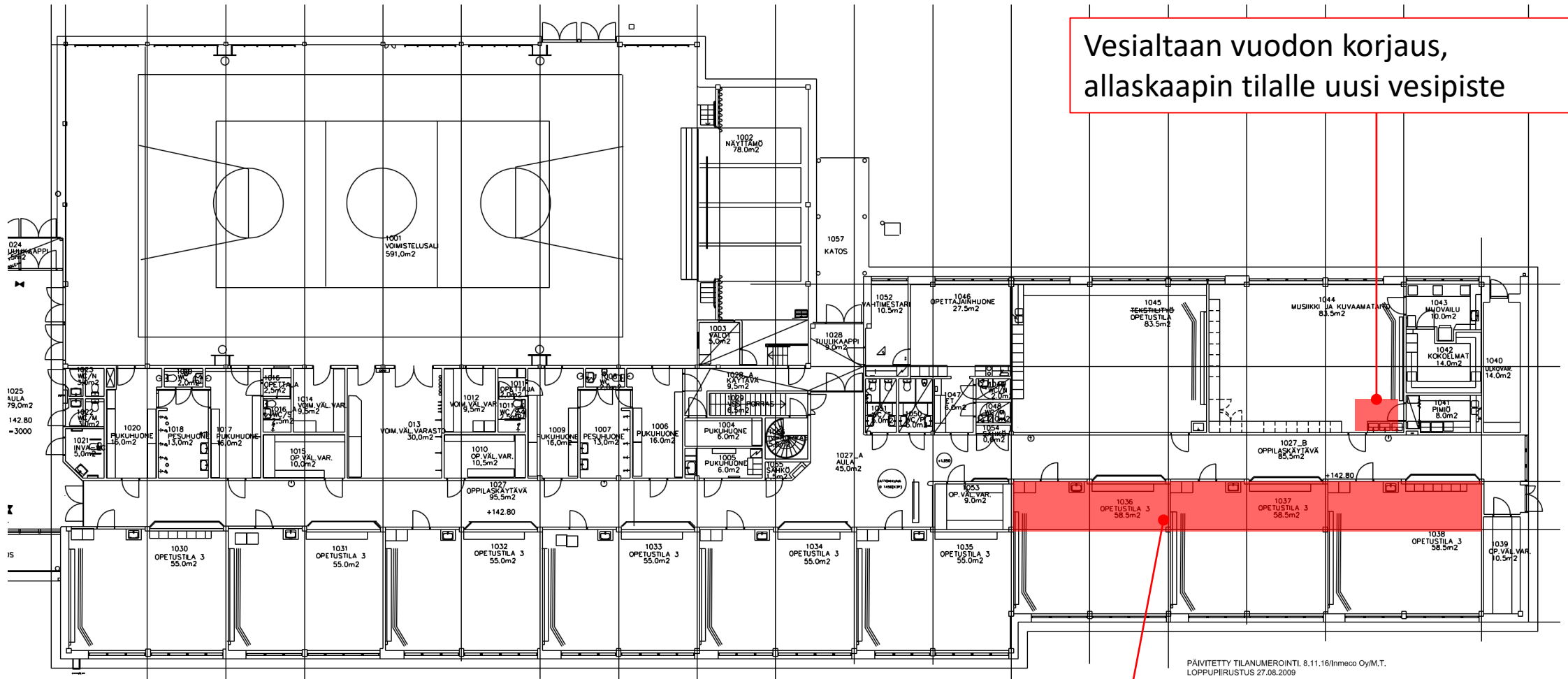
Linoleumimaton vaihto muovimattoon



Ulkoseinälinjan ikkunoiden ja liittymien tiivistykset

Välipohjan alapintojen tiivistykset käytävillä ja luokissa

1. kerros, laajennusosa



Vesialtaan vuodon korjaus,
allaskaapin tilalle uusi vesipiste

Lattian kapseloinnit ja pinnoitteiden
uusimiset

PÄIVITETTY TILANUMEROINTI, 8.11.16/Inmeco Oy/M.T.
LOPPUPIIRUSTUS 27.08.2009

KIITOS!

Tuomo Kollanen

Tiimipäällikkö

Vahanen Jyväskylä Oy

Sisäilma- ja kuntotutkimukset

+358 40 558 5642

+358 20 720 9705

tuomo.kollanen@vahanen.com

www.vahanen.fi



VAHANEN

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia