**Koulukeskushankkeen ohjausryhmä**

13.11.2019 klo 14.00

Valtuustosali

~~Jari Huotari puheenjohtaja~~

~~Anne Tuovila~~

~~Anu Avaskari~~

~~Arto Leppälä~~

Janne Hannola saapui 13.48

Kari Tammela

~~Miia Kärnä~~

Miina Seurujärvi

Timo Väisänen

~~Toini Sanila~~

Toni K. Laine, kunnanjohtaja

~~Mari Palolahti, hallintojohtaja~~

Jaakko Korppila, kiinteistöpäällikkö

Ulla Hynönen, rehtori

Pirkko Olli, rehtori

Ilkka Korhonen sivistysjohtaja, sihteeri

Ville Riihinen, Inspira

Kimmo J. Niemi, Ramboll

~~Juha Anttila, Novaplan~~

~~Lassi Vuorela?, Krogerus~~

Asialista

1. Puheenjohtajisto on estynyt, valitaan kokoukselle puheenjohtaja 13.43.

Esitys: Kokoukselle valitaan puheenjohtaja

Päätös: Valittiin Timo Väisänen yksimielisesti.

1. Todetaan läsnäolijat

Päätös: Todettiin läsnäolijat (yllä).

1. Asialista hyväksyminen:

Päätös: Hyväksyttiin asialista.

1. Tilannekatsaus konsulteilta
	1. aikataulu – ohjausryhmä mukaan tarjousten esittelyyn maaliskuussa
2. Sopimusasiat: Mistä asioista sovitaan ja millaisilla asiakirjoilla? Esittely ohjausryhmälle.
	1. sopimuskokonaisuus; puitesopimus, urakkasopimus ja palvelusopimus
	2. elinkaarihankkeen riskit ja purkautumistilanne,
	3. hankevastuut rakentamisessa ja palvelujakson/käytön aikana
	4. Erityisesti pohdittavia ja pohdittuja kokonaisuuksia: keittiökokonaisuudet, liikuntasalin katsomo, tekninen työ ja auditorio
3. Palkkiojärjestelmän käyttö: Sopimuksiin on kirjattu palkkio- ja sanktiojärjestelmä hyvin tehdystä työstä. Työtä mitataan käyttäjätyytyväisyyskyselyin.

Konsultit kävivät läpi järjestelmän.

Esitys: Otetaan käyttöön palkkio- ja sanktiojärjestelmä.

Päätös Hyväksyttiin.

1. Ivalon koulukeskushankkeen tarjouspalkkio: Todetaan kunnanhallituksen hyväksyneen ohjausryhmän esittämän mallin*.*

*Esitys:* Merkitään tiedoksi*.*

 Päätös: Hyväksyttiin.

1. Hankkeen turvallisuuskoordinaattorin nimeäminen: Hankkeella on oltava turvallisuuskoordinaattori, joka on lähtökohtaisesti ylin johtaja, joka tilaajalla on, jos ei muuta ole sovittu. Esitys: Nimetään Tilapalveluliikelaitoksen johtaja Jaakko Korppila.

Päätös: Hyväksyttiin.

1. Koulukeskuksessa olevat toiminnot:

Esitys: Tarkastellaan kokonaisneliömäärää ja tarvittavia toimia.

Päätös: Keittiöiden kokonaisuus tarkastellaan ja lasketaan vaihtoehdot, auditorion varustelutaso tarkastetaan alaspäin kustannussäästöjen aikaansaamiseksi, projektiryhmä käy läpi muut konsulttien esille nostamat asiat.

1. Muut asiat:
* Kunnan kantokykykartoitus, on tehty laskelmat koulukeskuksen osalta, mutta ei sen laajemmin. Kunnanjohtaja esitteli, että nyt esillä olevan tulevan sopimushahmotelman kustannus olisi n. 1,3 miljoonaa/ vuosi. Koulukeskuksen valmistuessa poistuvien rakennusten kustannustaso on noin 1,3 miljoonaa/ vuosi.
* Henkilöstölle tiedottamiseksi järjestetään tilaisuus, kuntalaisille tiedottaminen paikallislehden ja verkkosivun kautta
* Tulevat asiat: kunnanhallitukselle valmisteluun hankevalvojan nimeäminen
1. Kokouksen päättäminen: Sovitaan seuraavan kokouksen tarpeesta ja kokouspäivästä.

Päätös: Kokous järjestetään tarpeen mukaan. Kokous päättyi 15.37.

Asiat käytiin läpi konsulttien läsnäollessa.

Timo Väisänen Ilkka Korhonen

Puheenjohtaja Sihteeri