**Koulukeskushankkeen ohjausryhmä**

21.10.2019 klo 11.00

Kunnantalo 111

Jari Huotari puheenjohtaja

~~Anne Tuovila~~

Anu Avaskari

Arto Leppälä

Janne Hannola

Kari Tammela

Miia Kärnä

~~Miina Seurujärvi~~

Timo Väisänen

Toini Sanila

Toni K. Laine, kunnanjohtaja

Mari Palolahti, hallintojohtaja

Jaakko Korppila, kiinteistöpäällikkö

~~Ulla Hynönen, rehtori~~

Pirkko Olli, rehtori

Ilkka Korhonen sivistysjohtaja, sihteeri

Muistio

1. Ivalon koulukeskuksen asiat

1. tilannekatsaus: Tilannekatsaus ja terveiset viimeisistä neuvotteluista
2. purku ja tasevaikutukset: kirjauksena vuodelle 2020 *Toni*
	1. *kiinteistöjen alaskirjaukset suunniteltu vuodelle 2020 summaksi 400 000€ poistuvaksi*
3. purku 2020: purkujärjestelyt *Jaakko*
	1. *ensi vuodelle kirjattu ja aloitettanee huhti-toukokuussa asbestipurulla*
	2. *purkutyömaa tällä hetkellä seisoo, mutta puretaan ennen vuodenvaihetta*
4. materiaaliin vaikuttaminen:
	1. Onko edelleenkään tarvetta määrittää materiaaleja, tai esimerkiksi prosenttiosuutta puurakentamiselle tai kerrosmäärälle? *V: Tilan on oltava näyttävä ja siinä käytetään puuta ainakin osana*
	2. *lämmitysmuoto: kaukolämpö on edullisin*
5. hinta-laatupisteytyksen painoarvon läpikäynti ja hyväksyminen: Hinta-laatu painotus voidaan määrittää esimerkiksi 50-50. Painotus määrittää tarjoajien paneutumista hankkeen yksityiskohtiin. *Todettiin, että koskee myös palvelusopimuksen Määritettiin painotukseksi 50-50.*

1. varavoiman laajuus: Kiinteistö tulee olemaan kunnan evakuoinnin kannalta merkittävä, kuinka laaja varavirta kiinteistöön rakennetaan? *Määritettiin tasoksi: talo on evakuointikohteena merkittävä, koko talo / talo osa pistorasioista kaapeloituna, talo on käytettävissä ja keskeiset toiminnot huomioitava, Hannola poistui*
2. silta: seloste silta-hankkeesta Ivalojoen yli ja sen vaikutukset Toni: *n. hintaluokka 1,2 miljoonaa, mahdollisuus toteuttaa osin valtion rahoituksella*
3. Vahtimestaripalvelut: Onko yksikön vahtimestari oma vai tuottajan Ulla/Pirkko/Ilkka, palvelun joustavuus olisi korkeampi omalla vahtimestarilla, omana työnä. *Lähdetään siitä, että tehdään omana työnä.*
4. Hankkeen turvallisuuskoordinaattorin nimeäminen: Hankkeella on oltava turvallisuuskoordinaattori, joka on lähtökohtaisesti ylin johtaja, joka tilaajalla on, jos ei muuta ole sovittu. *Toistaiseksi kunnanjohtaja, nimetään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.*
5. *Hankkeen sijoittaminen omaan taseeseen tai yhtiöön ei ole mahdollista, lasku ohjataan Tilapalvelulle. Kunnan maapohjan/tontin vuokraaminen rahoittajalle valmistellaan.*
6. Kunnan edustajat hankinta- ja palvelusopimuksessa 2 kpl, nimettävä kaksi henkilöä, jotka hankinta- ja palvelusopimuksesta *vastaavat: kunnanjohtaja, hallintojohtaja*
7. Palvelunkuvaukseen tehdään varaus poikkeusajasta erilliskorvasuksella - palvelunkuvaukseen tehdään aika kartta. Muu toiminta on erillisellä maksulla. *Hyväksyttiin.*
8. Palkkiojärjestelmän käyttö: Sopimuksiin on kirjattu palkkio- ja sanktiojärjestelmä hyvin tehdystä työstä. Työtä mitataan käyttäjätyytyväisyyskyselyin. Otetaanko käyttöön? *Käydään läpi seuraavassa kokouksessa yhdessä konsulttien kanssa.*
9. Koulukeskuksessa olevat toiminnot: tilaohjelmaa on hiottu koko ajan. Edelleen ollaan hiomassa, joskin 1. versio lähtee 15.10. Ulla/Pirkko/Ilkka kertoo viimeisimmästä tilanteesta. Pidetäänkö kaikki edelleen mukana vai karsitaanko? *Ei käsitelty. Kokonaisuutta viedään eteenpäin, hiotaan ja asia käydään läpi seuraavassa kokouksessa.*

2. Inarin koulun suunnittelun ohjausryhmä: *Ohjataan kunnanhallitukselle päätettäväksi esityksellä, että nykyinen ohjausryhmä päivitetään Inarin koulun henkilöstöllä.*

1. Inarin hankkeen käynnistäminen
2. Ohjausryhmän määrittäminen ja ohjausryhmän kokoonpano
3. Tiedoksi ohjausryhmän pöydälle tulevat ratkaistavat asiat: paikka, hinta, toimintamalli, väistötilojen jatkokäyttö ja suhde tulevaan kouluun
4. muut asiat

3. Muut asiat: *Kunnan kantokykykartoitus, tehty laskelmat koulukeskuksen osalta, mutta ei sen laajemmin. Tulee koota ja selvittää*

4. Seuraava kokous*: Seuraavan neuvottelumenettelyn yhteydessä, edeltävä päivä 12. tai 13.11.2019 klo YY:YY*

*Puheenjohtaja päätti kokouksen 13.20.*

Kirjasi Ilkka Korhonen

 sihteeri