

## Sisällys

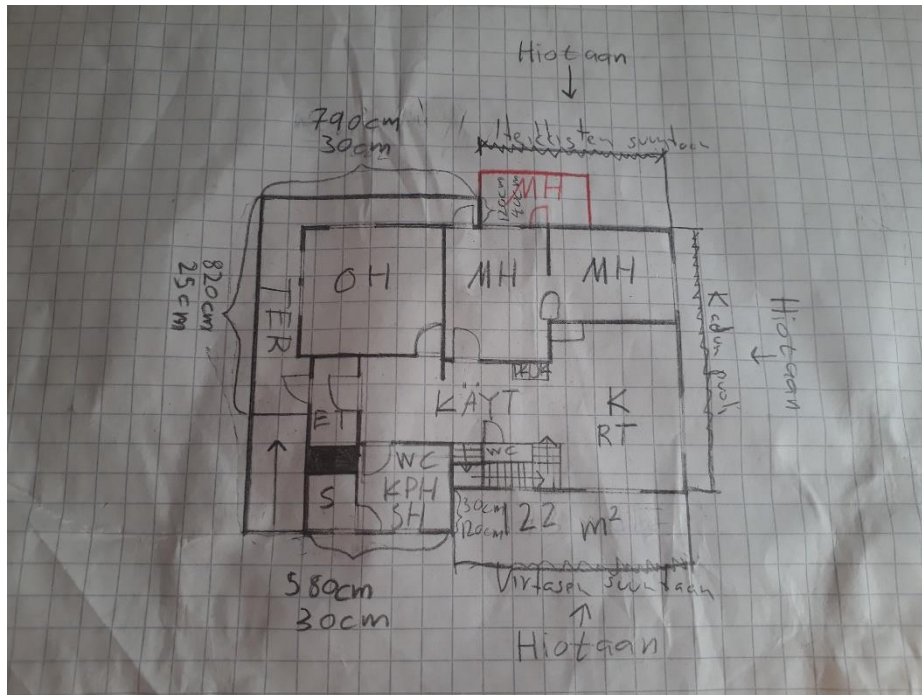
|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Julkisivun kunnostustarve .....                          | 1  |
| Kiinteistön pohjakuva .....                              | 2  |
| Näkymä nyt .....                                         | 2  |
| Pakolliset huoltotoimet .....                            | 4  |
| Huoltomaalauksen laajuus .....                           | 5  |
| Eri vaihtoehtojen pohdinta .....                         | 5  |
| Ei tehdä mitään.....                                     | 5  |
| Vanhan osan hiominen ja jättäminen ilman maalausta ..... | 5  |
| Koko kiinteistön sokkelin maalaus .....                  | 5  |
| Kustannuslaskelmat .....                                 | 6  |
| Tarjouksien pyyntö .....                                 | 6  |
| Työsuojelliset pohdinnat .....                           | 6  |
| Toteutustavan valinta .....                              | 6  |
| Aikataulun ja suunnitelmanlaadinta .....                 | 6  |
| Valmistelevat työvaiheet.....                            | 7  |
| Pintamaan poisto sokkelin juuresta .....                 | 7  |
| Rapautumien valmistelu.....                              | 10 |
| Keskiviikkoon 27.5.2020 mennessä tilanne .....           | 11 |

## Julkisivun kunnostustarve

Kiinteistön vanhan osan sokkelille ei ole tehty huoltotoimia viimeiseen viiteentoista vuoteen. Koko kiinteistö huolto-maalattiin noin viisi vuotta sitten.

Sokkelissa on todettavissa useaa eri värisävyä. Punainen ja ruskea ovat vanhaa maalausta, harmaa paljasta betonia ja vaalea on sokkelia, jossa on tullut betonista suoloja pintaan.

## Kiinteistön pohjakuva



Kuva 1. Kiinteistön pohjakuva.

## Näkymä nyt



Kuva 2. Kuva näkymästä Tuurinkorventien suunnasta.



Kuva 3. Näkyvä idän puoleisesta uuden ja vanhan osan saumakohdasta.



Kuva 4. Näkyvä lännen puoleisesta uuden ja vanhan osan saumakohdasta.



Kuva 5. Näkymä radan suunnasta kiinteistön uuden osan sokkelista.

## Pakolliset huoltotoimet

Kiinteistön vanhan osan sokkeli on kärsinyt pintavaurioita, rapautumia. Näiden korjaaminen on pakollinen työvaihe, joka myös viivästyttää tarvittaessa maalausvaiheen aloittamista. Lisäksi uuden osan sokkelissa on rakennusvaiheen virhe korjattavissa.



Kuva 6. Uuden osan sokkelissa on rakennusvaiheen virhe osoitettu punaisella nuolella.

Kuvassa 6. havaittavissa oleva virhe on aiheutunut epätuntemattomasta syystä valuun päätyneestä muovista. Muovi on poistettu, mutta sen aiheuttama virhe on selvästi havaittavissa sokkelissa.



Kuva 7. Kiinteistön vanhan osan sokkelin rapautuma, joka on pakko korjata.

## Huoltomaalauksen laajuus

### Eri vaihtoehtojen pohdinta

Käytännössä meillä on kolme eri vaihtoehtoa. Alla ovat eri vaihtoehdot helpoimmasta ja halvimmasta kohti kalliimpaa ja työläämpää.

#### Ei tehdä mitään

Halvin eikä aiheuta toimenpiteitä

#### Vanhan osan hiominen ja jättäminen ilman maalausta

Hiotaan koneellisesti timanttihiomalaitteella tai käsin teräsharjoilla. Toiseksi halvin vaihtoehto ja koko kiinteistön sokkelin olisi saman värinen hionnan jälkeen. Hiottava pinta-ala on noin 11m<sup>2</sup>.

#### Koko kiinteistön sokkelin maalaus

Tämän vaihtoehdon kanssa on pohdittava, on tarvetta poistaa kiinteistön vanhan osan sokkelista vanhoja maaleja kokonaan. Tätä on 26.5.2020 pohdittu isäni kanssa. Rapautumien puhdistuksen

Tämän työn laajuuden valintaan sisältyy hiottavaa pinta-alaa noin  $11\text{m}^2$  ja maalattavaa pinta-alaa noin  $11\text{m}^2 + 12\text{m}^2 = 23\text{m}^2$ .

## Tarjouksien pyyntö

Maalit 150€.

Suojalasit suojaavat silmiä, työhaalarit suojaavat lialta ja muilta vaaroilta työssä, imuri imee pölyn pois työalueelta ja matto suojaa maata työalueella kaikelta lialta ja vaurioilta.

Hionta suoritetaan hiontakoneella, koska se on nopein ja helpoin tapa.

### Taulukko 1. Projektin GANNT-kaavio

[illegible]

## Valmistelevat työvaiheet

### Pintamaan poisto sokkelin juuresta

Koneellisen hionnan mahdollistamiseksi pintamaata poistettiin 50-100mm kiinteistön vanhan osan sokkelin juuresta.



Kuva 8. Pintamaa poistettuna lännen puolelta.



Kuva 9. Pintamaa poistettuna idän puolelta.



Kuva 10. Pintamaa poistettuna lännen puolelta.

## Rapautumien valmistelu

Rapautumien ja valuvirheiden puhdistusta ja valmistelua tasoitteen levitystä varten.



Kuva 11. Valuvirheen korjaamisen valmistelu puhdistuksella 26.5.2020.



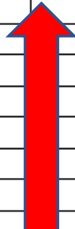
Kuva 12. Rapautumien korjaamisen valmistelu puhdistuksella 26.5.2020.

## Keskiviikkoon 27.5.2020 mennessä tilanne

Punainen nuoli GANNT:n kaaviossa osoittaa projektin tämän hetken tilanteen.

     =TEHTY      =Suunn. aika

| Työvaihe                                  | 1. vko | 2. vko | 3. vko | 4. vko | 5. vko | 6. vko | 8. vko | 9. vko | 10. vko |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Tarveharkinta                             | -----  |        |        |        |        |        |        |        |         |
| Suunnittelu                               |        | -----  |        |        |        |        |        |        |         |
| Vaihtoehtojen kartoitus                   |        |        | -----  |        |        |        |        |        |         |
| Kustannuslaskenta                         |        |        |        | -----  |        |        |        |        |         |
| Päätös                                    |        |        |        |        | -----  |        |        |        |         |
| Valmistelut käyntiin                      |        |        |        |        | -----  |        |        |        |         |
| Pakolliset työt, rapautumien korjaus      |        |        |        |        |        | -----  |        |        |         |
| Pakolliset työt, rapautumien kuivumisaika |        |        |        |        |        |        | -----  |        |         |
| Vaihe X                                   |        |        |        |        |        |        |        | -----  |         |
| Vaihe Y                                   |        |        |        |        |        |        |        |        | -----   |
| Vaihe Z                                   |        |        |        |        |        |        |        |        | -----   |
| Lopetus                                   |        |        |        |        |        |        |        |        | -----   |



Työ jatkuu edelleen rapautumien poistolla.