

VELKA JA VAKUUDET KPL 15

Kuusankosken lukio/Parkkonen

VELKAKIRJA

Tällä velkakirjalla luovutamme pojallemme seuraavan omaisuuden.

- VELKOJAT**
1. Anneli Kaarina Saarinen
050550-244V
Juustopolku 14 C
33580 Tampere
 2. Seppo Ilmari Saarinen
180748-3137
Juustopolku 14 C
33580 Tampere

VELALLINEN Jani Antero Saarinen
121279-991F
Kauppakatu 3 A 5
33100 Tampere

VELKASUMMA Kolmekymmentäviisituhatta (35.000) €

VELAN EHDOT Velkasumma on tänään siirretty Jani Saarisen pankkitilille. Velallinen maksaa rahalla tänään ostamansa asunto-osakkeen kauppahinnan ja Pihkaperän Luottopankin myöntämän asuntolainan erotuksen. Velka erääntyy maksettavaksi 30.9.2015. Velallinen voi maksaa velan myös pienemmissä erissä kyseiseen päivään mennessä. Osasuorituksista tehdään merkintä velkakirjaan tai selvitys niistä (esim. kuitti tilillepanosta) liitetään siihen. Velka on koroton 30.9.2008 saakka ja sen jälkeen korko on 1.10. määräytyvä 12 kk:n euriborkorko. Korko maksetaan vuosittain takautuvasti 30.9. alkaen v. 2009. Mikäli velkaa ei makseta eräpäivään mennessä, määräytyy viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukaisesti.

ALLEKIRJOITUS Ilmoitamme hyväksyvämmä tämän velkairjan ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Tampereella 30.9.2005

Anneli Saarinen
Velaksiantaja

Seppo Saarinen
Velaksiantaja

Jani Saarinen
Velallinen

TODISTAVAT Paikka ja aika kuten yllä

Julia Kettunen
AA, Hämeenkyrö

Kari Kaasinen
Asianajosihteeri, Pälkäne



VELKAKIRJA

- OSAPUOLET: VELKOJA - VELALLINEN
- € (=lainattava rahamäärä)
- % (velasta maksettava korko)
- TAKAISINMAKSU
- PÄIVÄYS, ALLEKIRJOITUKSET
- TODISTAJAT



Velkakirjan lajit:

- Tavallinen – ei siirretä
- Juokseva – merkinnät velkakirjaan tärkeitä!
 - Määrännäisvelkakirja – ”kenelle määrätään”
 - Haltijavelkakirja – ”kenen hallussa on”

Vakuudet

- **Velan antaja vaatii isommista luotoista vakuuden, joka takaa rahojen takaisin saamisen**
- Laillisia vakuuksia ovat
 - **Henkilötakaus** (pienet lainasummat, osatakaus)
 - Omavelkainen ("kuin omaa velkaa")
 - laillinen takaus ("kun velallinen todettu maksukyvyttömäksi")
 - Yhteisvastuullinen ("voidaan periä keneltä tahansa takaajista")
 - **Pantti**
 - Käteispankki (luovutus) esim. arvopaperit
 - Kiinteistöpankki (metsäpalsta, tila)
 - Kiinnitys (käräjäoikeudelta kiinnitys -> panttikirja, joka luovutetaan)
 - Rasitustodistus -> ilmoittaa onko kiinteistö velan panttina
 - Jos velkaa ei makseta, panttina ollut omaisuus voidaan realisoida eli myydä.
 - Kiinteistö pantataan todellisuutta pienemmällä arvolla, tällä velkoja pyrkii varmistamaan saamisensa.

Velkasuhde päättyy:

Maksu

Perintätoimet

- Riidaton saatava, 14vrk eräpäivästä.
- Perintätoimet -> 2 maksumuistutusta -> maksuvaatimus
- -> Haaste oikeuteen -> maksutuomio -> ulosotto, jota velkoja hakee kihlakunnanvoudilta.
 - Maksuhäiriö merkitään luottotietorekisteriin (poistuu 4v. Kuluttua)
- Yksityishenkilön velkoja voi hakea ulosoton kautta max 15v.
- Yksityishenkilön velkajärjestely = maksuohjelma -> Talous- ja velkaneuvoja.
- yksityishenkilön tai yrityksen konkurssi -> käräjäoikeudelta -> konkurssipesän hoitaja

Anteeksianto

Kuittaus

Vanhentuminen

- Yleinen 3 tai 5 vuotta
- Lopullinen 15-20 vuotta

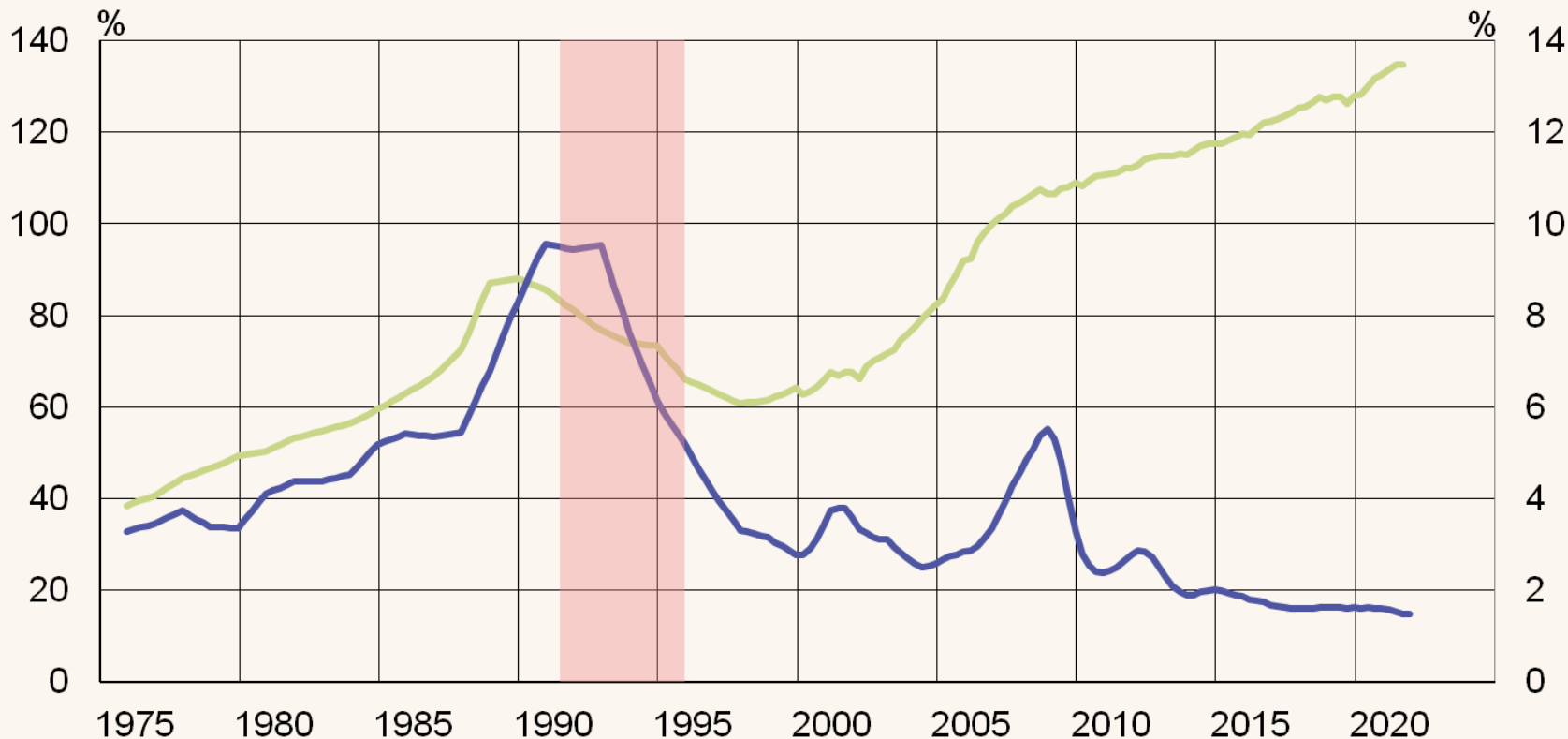
Kännykkälaskun lumivyöry

- Nuorella oli **35,82** euron kännykkälasku.
- Operaattorin parin muistutuksen jälkeen velkapääoma kasvoi **45,92** euroksi.
- Velka meni perintätoimistoon, joka lisäsi laskuun **36,83** euroa perintäkuluja ja **5,05** euroa asiakaskustannuksia. Toimisto oli lähettänyt neljä muistutuskirjettä. Pääoma oli nyt **78,38** euroa.
- Velallinen ei maksanut vieläkään. Perintätoimisto vei velan alioikeuskäsittelyyn, ja "riidaton summaarinen käsittely alioikeudessa" aiheutti toimistolle **168,19** euron laskun, joka liitettiin velkaan. Sen pääoma oli nyt **246,56** euroa.
- Saatava meni ulosottoon, ja siihen lisättiin ulosottokuluja **11,77** euroa. Velan pääoma oli siis kasvanut **258,34** euroksi. Eräpäivästä lukien siihen oli luvassa vuotuista viivästyskorkoa 11 prosenttia.



Kotitalouksien velkaantumisaste ja korkorasitus Suomessa

- Kotitalouksien velka, % käytettävissä olevasta tulosta (vasen asteikko)
- Kotitalouksien korkomenot, % käytettävissä olevasta tulosta (oikea asteikko)
- 1990-luvun alun pankki- ja asuntomarkkinakriisi

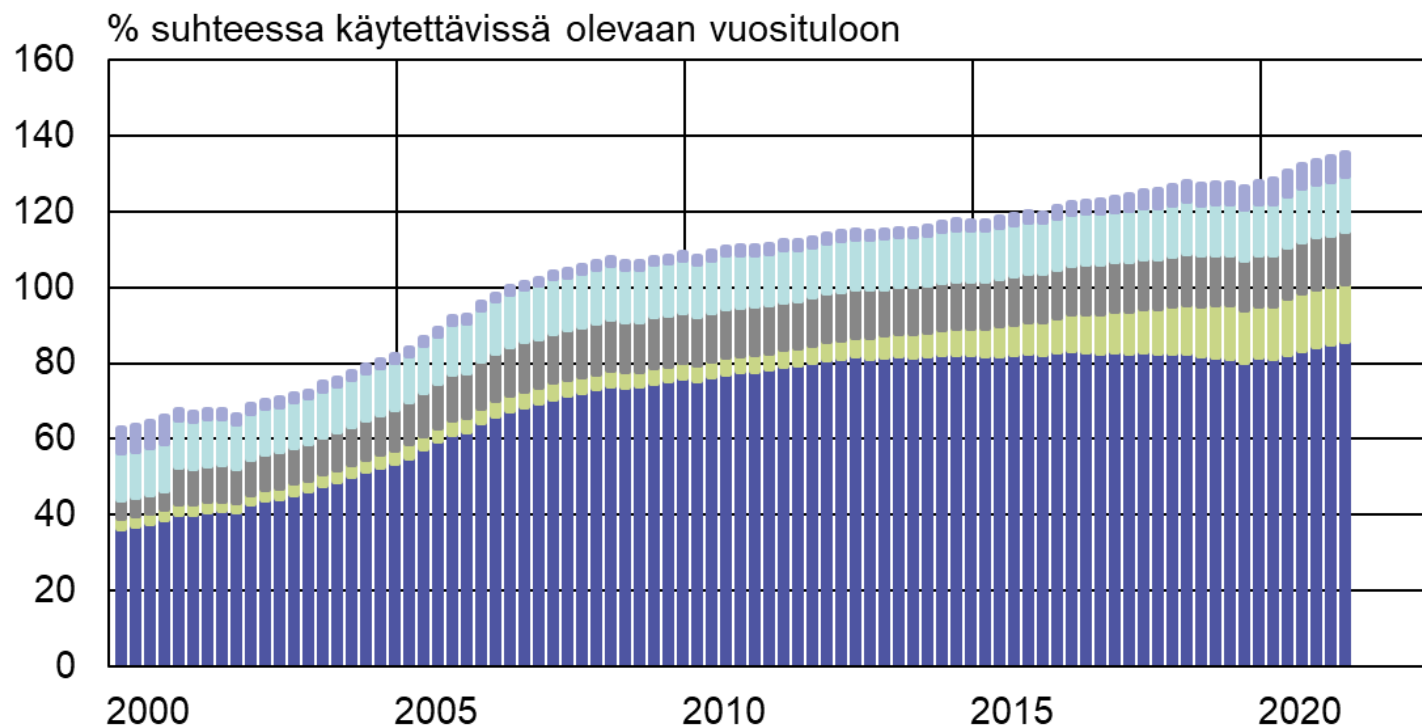


Lähteet: Tilastokeskus ja Suomen Pankin laskelmat.

15.3.2022

Kotitalouksien velka on jatkanut kasvamistaan

- Asuntolainat Suomen luottolaitoksilta
- Lainat taloyhtiöiden kautta
- Kulutusluotot Suomen luottolaitoksilta
- Muut lainat Suomen luottolaitoksilta
- Muut lainat Suomesta ja ulkomailta

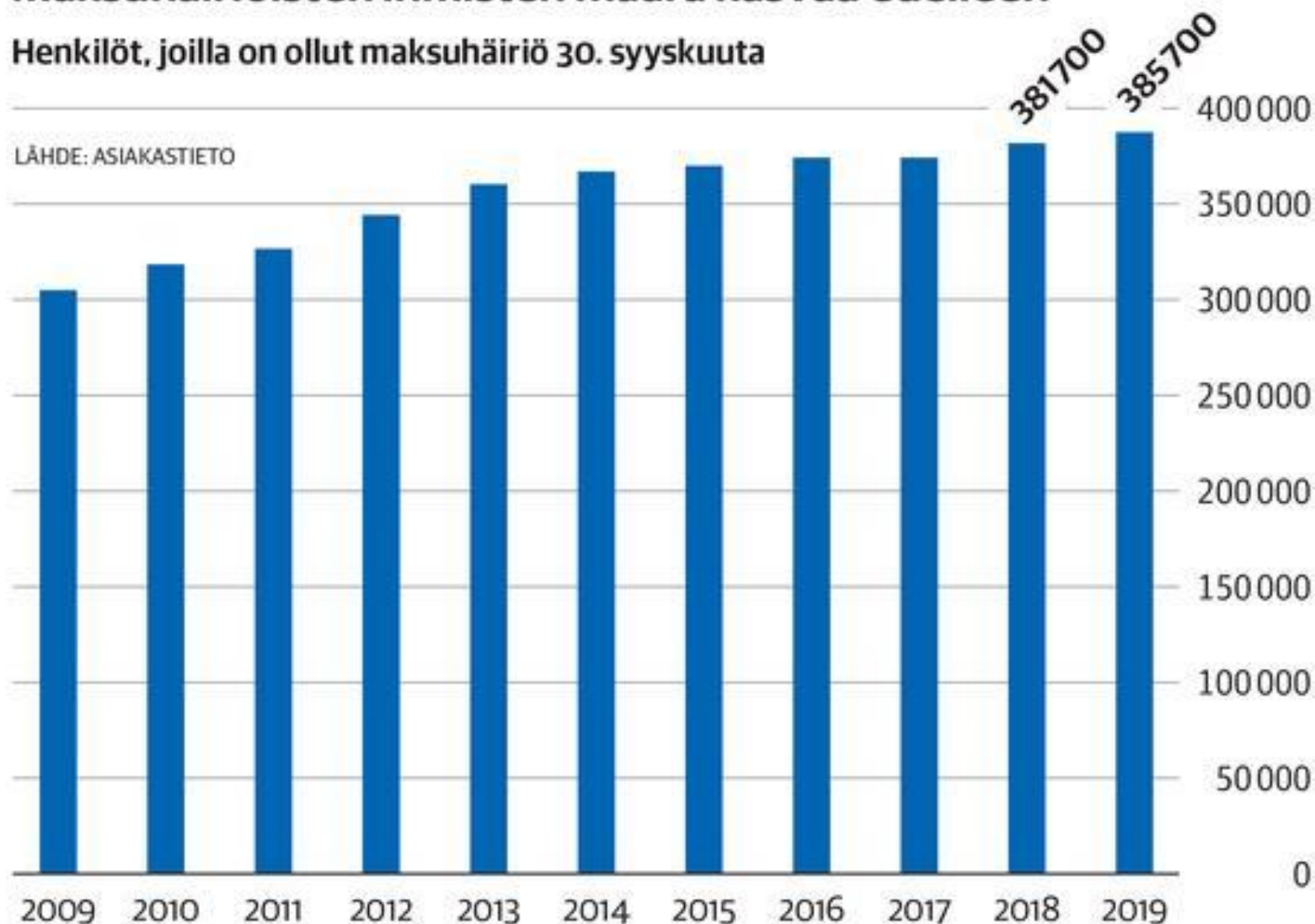


Lähde: Tilastokeskus ja Suomen Pankki.

Maksuhäiriöisten ihmisten määrä kasvaa edelleen

Henkilöt, joilla on ollut maksuhäiriö 30. syyskuuta

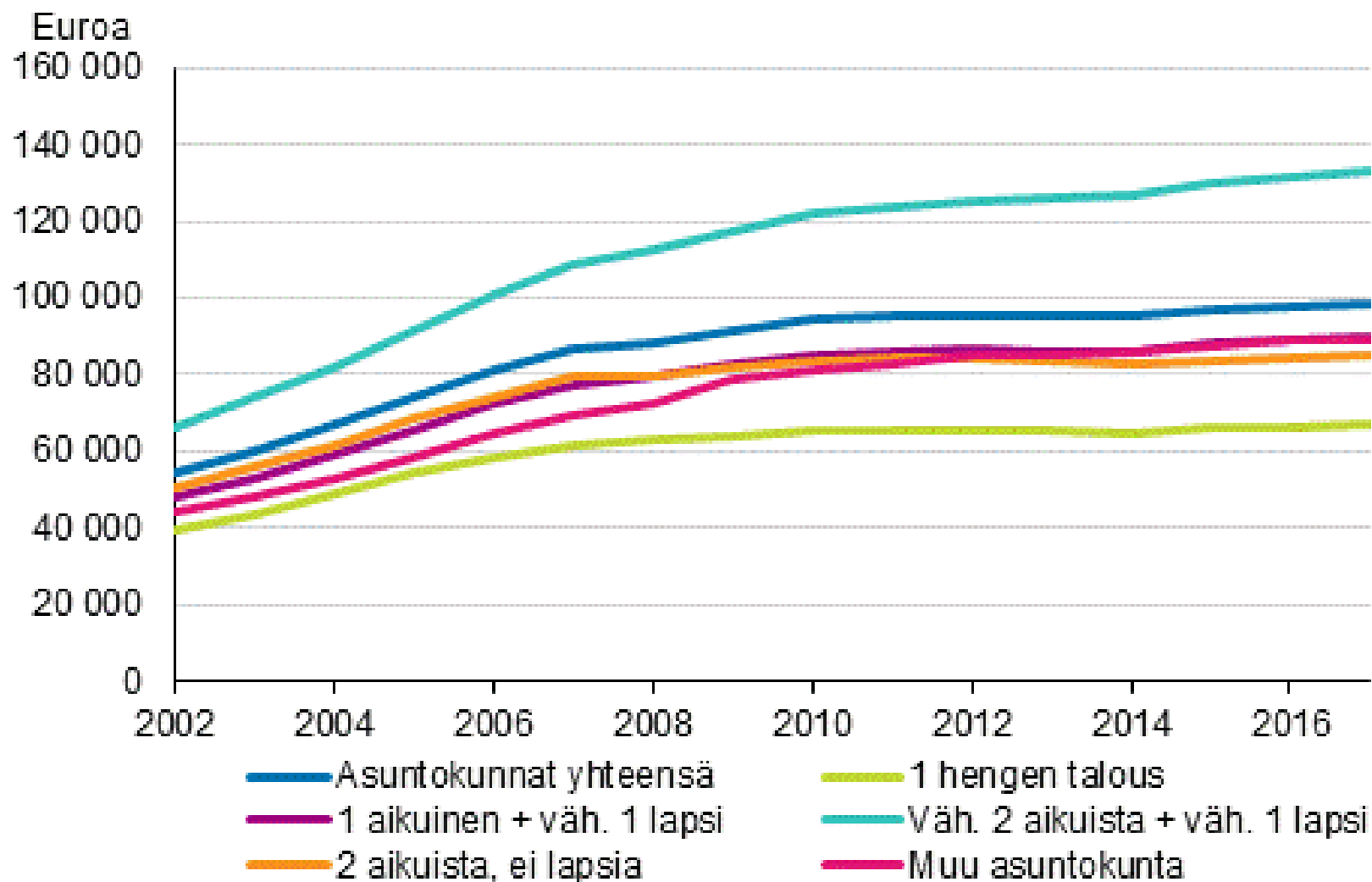
LÄHDE: ASIAKASTIETO





- <https://yle.fi/aihe/artikkeli/2016/04/07/kalliit-pikavipit-eivat-kadonneet-vanhat-ongelmat-piilevat-nyt-uusissa>

Tilastokeskus/velkaantumistilasto



Tilastokeskus suomalaisten velasta...

- Asuntokunnilla oli vuonna **2010 velkaa 100 miljardia euroa**, joista **asuntovelkojen osuus oli 72 miljardia euroa**.
- **Useimmin velkaisia olivat 25–44-vuotiaat**. Sen ikäisistä asuntokunnista neljällä viidestä oli velkaa.
- **Suurimmat velat olivat 35–44-vuotiailla**, 98 970 euroa velallista asuntokuntaa kohti.
- **Suurimmat asuntovelat olivat kuitenkin hieman nuoremmilla, 35–44-vuotiailla** asuntokunnilla, joilla asuntovelkaa oli 114 550 euroa asuntovelallista asuntokuntaa kohti.