

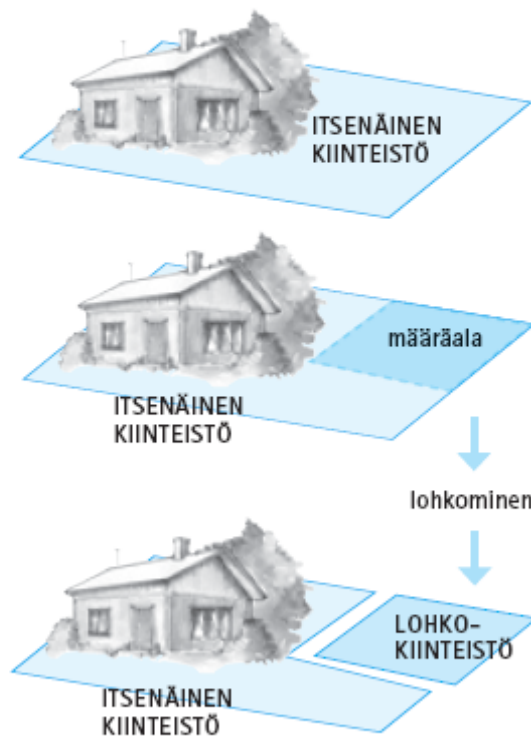
TILA

Peltosalmi RN:O 1:152 Rantalan kunnan Mallilan kylässä, kiinteistötunnus 123-456-1-152

TONTTI

Tontti nro 5 Koskenpään kaupungin Kalliolan kaupunginosan 2. korttelissa, kiinteistötunnus 234-567-2-5

MÄÄRÄALAN LOHKOMINEN



Määräalasta muodostetaan itsenäinen kiinteistö lohkomalla.
Sen jälkeen kiinteistörekisterissä on kaksi itsenäistä kiinteistöä.

- Kiinteistön yhteydessä esineet jaotellaan kiinteisiin ja irtaimiin.
 - o Kiinteistö on itsenäinen maanomistuksen yksikkö, joka on merkitty kiinteistörekisteriin.
 - o Kiinteistön rajat on määrätty.
 - o Kiinteistöön kuuluvat mm. maapohja ja kasvit sekä rakennukset ja rakennelmat laitteineen.
 - o Jos esine ei ole kiinteää omaisuutta, se on irtainta (kuten auto, asuntoosake tai astiasto)
- Omalla kiinteistöllä asuminen on itsenäistä: omistaja päättää kiinteistön käytöstä
- Kiinteistön omistajan on itse huolehdittava rakennusten kunnossapidosta, jätehuollosta sekä lumi- ja pihatöistä.