8.1

a) Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
   
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 40 000, *q* = 1,018  ja *n* = 10. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 4406,59 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma 3 vuoden kuluttua lainan lyhentämisen jälkeen. Lainaa on tällöin lyhennetty 6 kertaa.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 40 000,  *q* = 1,018,  *k* = 6 ja *A*= 4406,59. |

Lainaa on jäljellä 2 vuoden kuluttua 16 860,87 €.

c) Lainasta maksetaan kaikkiaan 10 kappaletta 4406,59 euron maksueriä. Lainan lyhennykset ja korot ovat yhteensä .   
Tästä summasta korkoa on 44 065,90 € – 40 000 € = 4065,90 €.

**Vastaus**

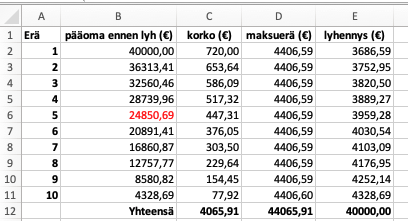
a) 4406,59 € b) 16 860,87 € c) 4065,90 €

8.2

**a)** Lasketaan lainan takaisinmaksuerän suuruus tai kopioidaan sen arvo tehtävästä 8.1.  
  
Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
   
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 40 000, *q* = 1,018  ja *n* = 10. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 4406,59 €.  
  
Laaditaan lainan maksusuunnitelma taulukkolaskentaohjelmalla.



Ohjeet maksusuunnitelman laatimiseen:  
Kirjoitetaan sarakkeeseen A takaisinmaksuerien numerot 1, ..., 10 ja soluun D2 takaisinmaksuerä 4406,59 €. Kirjoitetaan soluun B2 alkuperäinen lainapääoma 40 000 €.

Lasketaan soluun C2 takaisinmaksuerän yhteydessä maksettava korko (=0,018\*B2) ja soluun E2 lainan lyhennyksen suuruus (=D2–C2).

Lasketaan soluun B3 jäljellä oleva lainapääoma edellisen lyhennyksen jälkeen (=B2–E2).

Kopioidaan solun B3 kaavaa riville 11 asti ja muita kaavoja riville 10 asti

Merkitään soluun E11 viimeisen maksuerän lyhennys   
solusta B11 ja lasketaan soluun C11 viimeisen takaisinmaksuerän sisältämä korko (= 0,018\*B11) ja soluun D11 viimeinen takaisinmaksuerä (=E11+C11).

Lasketaan lopuksi solujen C2-C11 summa soluun C12 ja kopioidaan kaava soluihin D12 ja E12.

**b)** Kahden vuoden kuluttua lainaa on lyhennetty 4 kertaa. Maksusuunnitelman mukaan lainaa on tällöin jäljellä 24 850,69 €.

**Vastaus**

**b)** 24 850,69 €

8.3

a) Maksueriä on yhteensä 14 ∙ 12 = 168 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 90 000, *q* = 1,0015  ja *n* = 168. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 606,45 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma 36 kuukauden kuluttua lainan lyhentämisen jälkeen.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 90 000,  *q* = 1,0015,  *k* = 36 ja *A*= 606,45. |

Lainaa on jäljellä 36 kuukauden jälkeen 72 574,61 €.

c) Lainan vuosikorko on koron nousun jälkeen 1,8 % + 1,5 % = 3,3 %.  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
  
Lainan maksueriä on jäljellä 168 – 36 = 132 kappaletta.  
  
Lainapääoma on koron nousuhetkellä 72 574,61 € (b-kohta).   
  
Lasketaan uuden takaisinmaksuerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 72 574,61,  *q* = 1,00275 ja *n* = 132. |

Uuden takaisinmaksuerän suuruus on 656,37 €.

**Vastaus**

a) 606,45 €.  
b) 72 574,61 €  
c) 656,37 €

8.4

Tehtävän 8.3 a-kohdan mukaan takaisinmaksuerän suuruus on   
alussa 606,45 €.

Tehtävän 8.3 b-kohdan mukaan lainaa on jäljellä 36 kuukauden kuluttua juuri lyhennyksen jälkeen 72 574,61 €.  
  
Tehtävän 8.3 c-kohdan mukaan koronnnostyon jälkeen uusi korkokerroin on 1,00275.

Ratkaistaan tarvittavien maksuerien lukumäärä *n*, kun takaisinmaksuerä pysyy 606,45 eurona.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä  *A* = 606,45,  *K* = 72 574,61 ja  *q* = 1,00275. Ratkaistaan yhtälö CAS-laskimella. |

Lyhennyseriä olisi alun perin jäljellä 168 – 36 = 132.  
  
Jos takaisinmaksuerä pidetään ennallaan, koron nousun jälkeen maksueriä on jäljellä 145,3 kappaletta. Ennen koron nousua maksueriä oli jäljellä 132, joten maksuerien määrä lisääntyy   
  
145,3 – 132 = 13,3 kappaletta.   
  
Lainan maksuaikaa on pidennettävä 13,3 kk ≈ 13 kk.

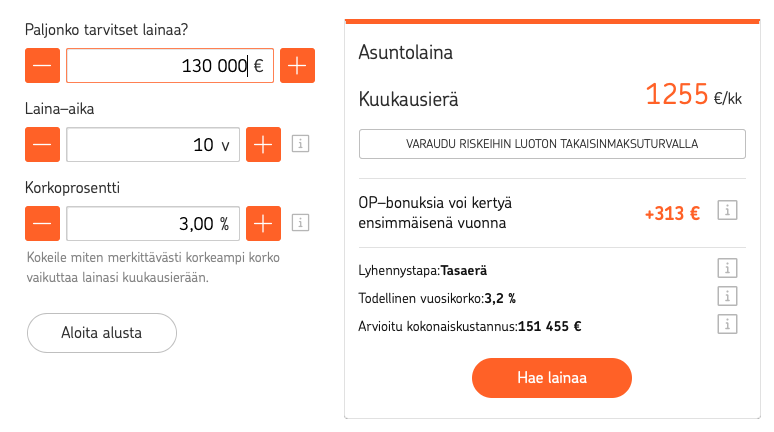
**Vastaus**

pidennettävä 13 kk

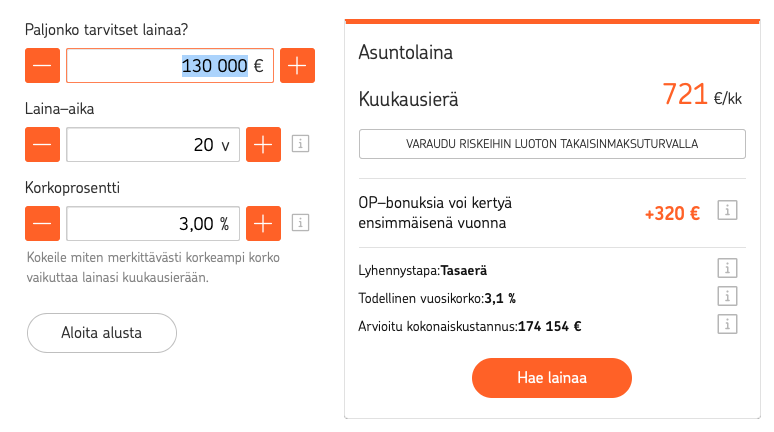
8.5

Tehtävä on ratkaistu sivuston op.fi lainalaskurin avulla.

**a)**   
  
Takaisinmaksuerä on 1255 €.   
Maksueriä on .   
Korkoa maksetaan kaikkiaan .

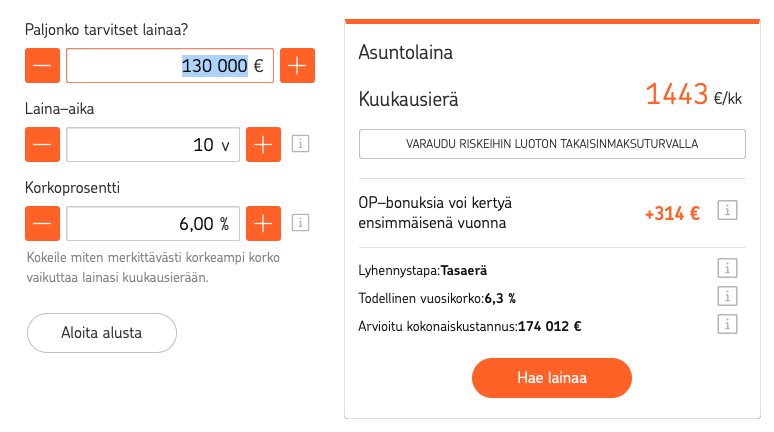


**b)**



Takaisinmaksuerä on 721 €.   
Maksueriä on .   
Korkoa maksetaan kaikkiaan .

**c)**  
  
  
Takaisinmaksuerä on 1443 €.   
Maksueriä on .   
Korkoa maksetaan kaikkiaan .



**Vastaus**

**a)** takaisinmaksuerä 1255 €, korkoa maksetaan 20 600 €

**c)** takaisinmaksuerä 721 €, korkoa maksetaan 43 040 €

**c)** takaisinmaksuerä 1443 €, korkoa maksetaan 43 160 €

8.6

**a)** Maksueriä on yhteensä 15 ∙ 1 = 15 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 100 000, *q* = 1,0600  ja *n* = 15. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 10 296,28 €.

**b)** Maksueriä on yhteensä 15 ∙ 2 = 30 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 100 000, *q* = 1,0300  ja *n* = 30. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 5101,93 €.

**c)** Maksueriä on yhteensä 15 ∙ 12 = 180 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 100 000, *q* = 1,0050  ja *n* = 180. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 843,86 €.

**Vastaus**

**a)** 10 296,28 €

**b)** 5101,93 €.

**c)** 843,86 €

8.7

a) Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 250 000, *q* = 1,00425   ja *n* = 360. |

Tasaerän suuruus on 1357,37 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma 10 vuoden kuluttua lainan lyhentämisen jälkeen. Lainaa on tällöin lyhennetty  kertaa.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 250 000,  *q* = 1,00425,  *k* = 120 ja *A*= 1357,37. |

Lainaa on jäljellä 10 vuoden kuluttua 203 966,11 €.

**Vastaus**

a) 1357,37 € b) 203 966,11 €

8.8

a) Maksueriä on yhteensä 12 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 4500, *q* = 1,00875   ja *n* = 12. |

Tasaerän suuruus on 396,67 €.

b) Lasketaan osamaksusopimuksen kokonaiskustannukset.  
  
  
  
Moottorisängyn lopullinen hinta oli 4908,04 €.

**Vastaus**

**a)** 396,67 €

**b)** 4908,04 €

8.9

Maksueriä on yhteensä 24 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Muodostetaan yhtälö ja ratkaistaan alkuperäinen lainapääoma *K*.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *A* = 2354, *q* = 1,01  ja *n* = 24. |

Alkuperäinen lainapääoma oli *K* ≈ 50 006,93 mk ≈ 50 000 mk.  
  
Henkilö otti siis 50 000 markan lainan.

**Vastaus**

50 000 mk

8.10

a) Lasketaan tasaerän suuruus tilanteessa, jossa lainan   
korkokanta on 6,0 %.  
  
Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 250 000, *q* = 1,00425   ja *n* = 360. |

Annikalla on oltava käytössään vähintään 843,86 € kuukausittain lainan takaisinmaksuun.

**b)** Lasketaan tasaerän suuruus tilanteessa, jossa lainan   
korkokanta on 1,2 % ja maksueriä on 180 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
 

Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 100 000, *q* = 1,001   ja *n* = 180. |

Laaditaan taulukkolaskentaohjelmalla lainanhoitolaskelma ensimmäisten 12 kk osalta.



Solussa B2 on alkuperäinen lainapääoma 100 000.Solussa E2 on annuiteetti 607,33.Solussa C2 on kaava =0,001\*B2 (kk-korko: ).  
Solussa D2 on kaava =E2–C2.

Solussa B3 on kaava =B2–D2.  
Kaavoja on kopioitu riville 13 asti ja lisätty sarakkeiden summat.

**Vastaus**

**a)** 843,86 €

8.11

a) Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 180 000,  *q* = 1,002458333  ja *n* = 180. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 1238,72 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma 5 vuoden kuluttua lainan lyhentämisen jälkeen. Lainaa on tällöin lyhennetty  kertaa.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 180 000,  *q* = 1,002458333,  *k* = 60 ja *A*= 1238,72. |

Lainaa on jäljellä 2 vuoden kuluttua 128 591,65 €.

c) Lainasta maksetaan kaikkiaan 180 kappaletta 1238,72 euron maksueriä. Lainan lyhennykset ja korot ovat yhteensä   
  
.   
  
Tästä summasta korkoa on 222 969,69 € – 180 000 € = 42 969,60 €.

**Vastaus**

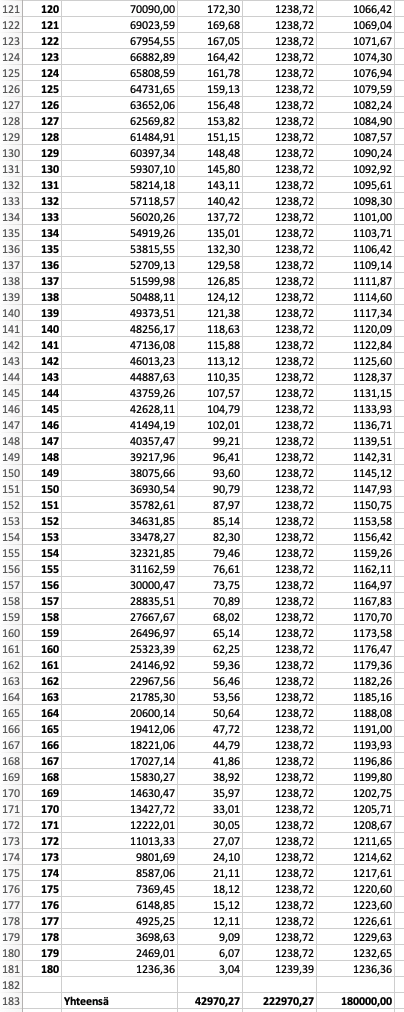
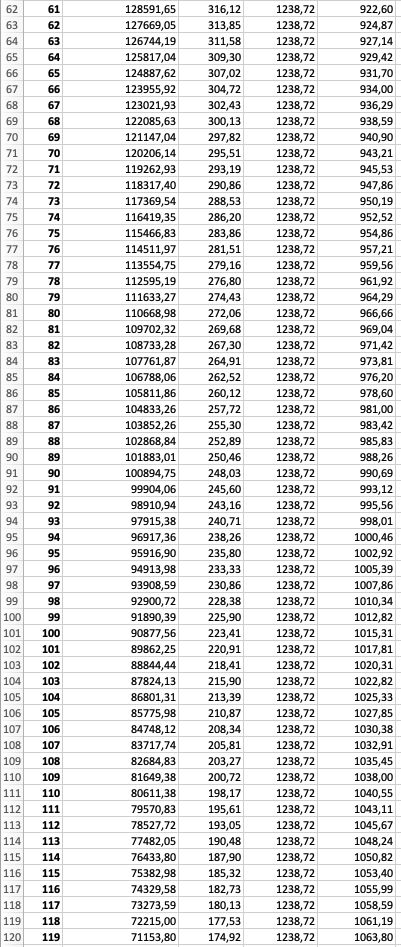
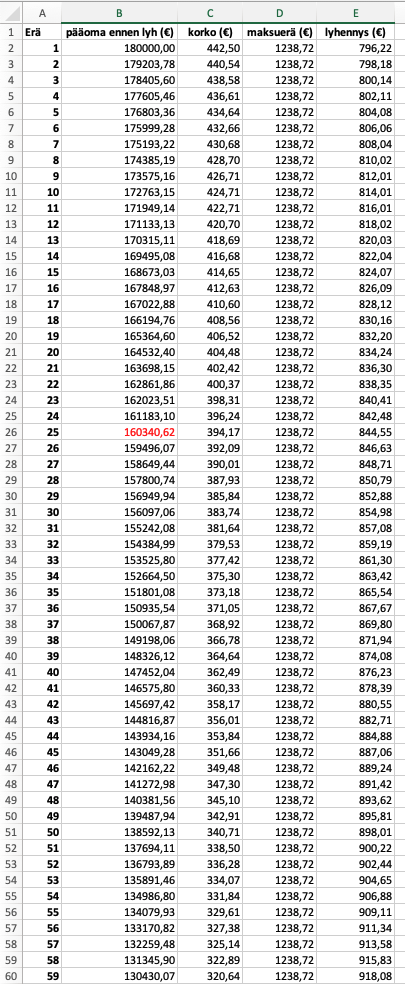
a) 1238,72 € b) 128 591,65 € c) 42 969,60 €

8.12

a) Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Maksukauden korko on  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

Annuiteetti on 1238,72 €.  
  
Laaditaan lainan maksusuunnitelma taulukkolaskentaohjelmalla.  
  
**Huomaa:**

Taulukkolaskentaohjelmassa korkokertoimena voi käyttää myös tarkkaa arvoa . Lopputulos voi hieman poiketa nyt esitetystä ratkaisusta, jos laskuissa käyttää pyöristettyä arvoa. Alla olevassa laskelmassa arvona on käytetty likiarvoa 0,002458333.



Ohjeet maksusuunnitelman laatimiseen:  
Kirjoitetaan sarakkeeseen A takaisinmaksuerien numerot 1, ..., 180 ja soluun D2 takaisinmaksuerä 1238,72 €. Kirjoitetaan soluun B2 alkuperäinen lainapääoma 180 000 €.

Lasketaan soluun C2 takaisinmaksuerän yhteydessä maksettava korko (=0,002458333\*B2) ja soluun E2 lainan lyhennyksen suuruus (=D2–C2).

Lasketaan soluun B3 jäljellä oleva lainapääoma edellisen lyhennyksen jälkeen (=B2–E2).

Kopioidaan solun B3 kaavaa riville 181 asti ja muita kaavoja riville 180 asti

Merkitään soluun E181 viimeisen maksuerän lyhennys   
solusta B181 ja lasketaan soluun C181 viimeisen takaisinmaksuerän sisältämä korko (= 0,002458333\*B181) ja soluun D181 viimeinen takaisinmaksuerä (=E181+C181).

Lasketaan lopuksi solujen C2-C181 summa soluun C183 ja kopioidaan kaava soluihin D183 ja E183.

**b)** Kahden vuoden kuluttua lainaa on lyhennetty 24 kertaa. Maksusuunnitelman mukaan lainaa on tällöin jäljellä 160 340,62 €.

**Vastaus**

**b)** 160340,62 €

8.13

a) Maksueriä on yhteensä 12 ∙ 12 = 144 kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 110 000, *q* = 1,001916667  ja *n* = 144. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 874,88 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma 30 kuukauden kuluttua lainan lyhentämisen jälkeen.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 110 000,  *q* = 1,001916667,  *k* = 30 ja *A*= 874,88. |

Lainaa on jäljellä 30 kuukauden jälkeen 89 514,92 €.

c) Lainan vuosikorko on koron nousun jälkeen 2,3 % + 1,2 % = 3,5 %.  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
  
  
Lainan maksueriä on jäljellä 144 – 30 = 114 kappaletta.  
  
Lainapääoma on koron nousuhetkellä 89 514,92 € (b-kohta).   
  
Lasketaan uuden takaisinmaksuerän suuruus.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 89 514,92,  *q* = 1,002916667 ja *n* = 114. |

Uuden takaisinmaksuerän suuruus on 924,12 €.

d) Ratkaistaan tarvittavien maksuerien lukumäärä *n*, kun takaisinmaksuerä pysyy 874,88 eurona.

|  |
| --- |
| , missä  *A* = 874,88,  *K* = 89 514,92 ja  *q* = 1,002916667. |

Lyhennyseriä on alun perin jäljellä 144 – 30 = 114.  
  
Jos takaisinmaksuerä pidetään ennallaan, koron nousun jälkeen maksueriä on jäljellä 121,7 kappaletta. Ennen koron nousua maksueriä oli jäljellä 114, joten maksuerien määrä lisääntyy   
  
121,7 – 114 = 7,7 kappaletta.   
  
Lainan maksuaikaa on pidennettävä 7,7 kk ≈ 8 kk.

**Vastaus**

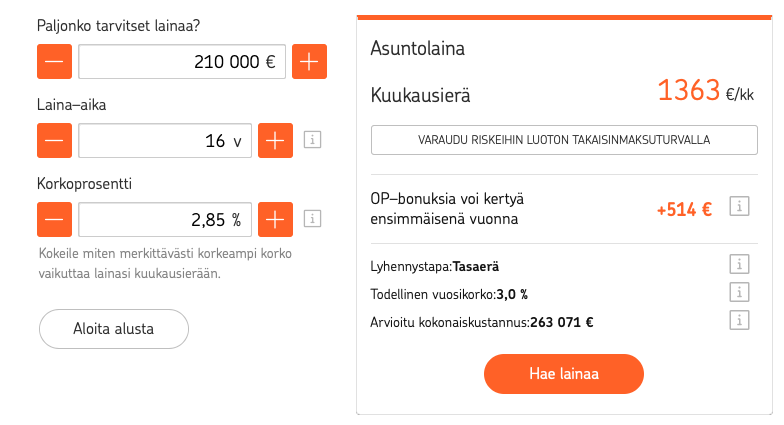
a) 874,88 €  
b) 89 514,92 €  
c) 924,12 €

**d)** 8 kk

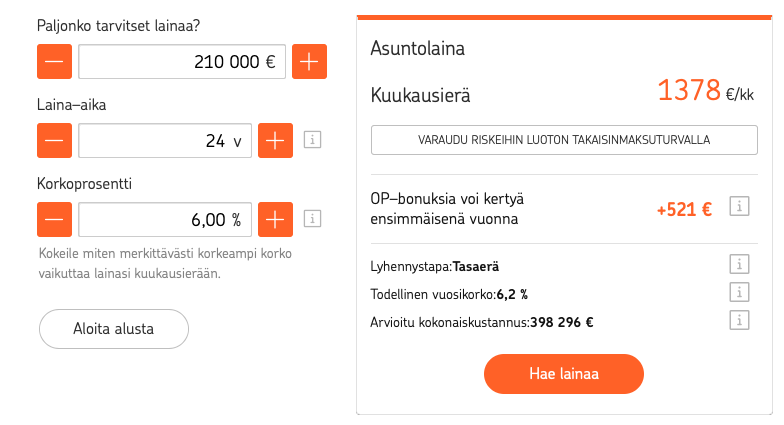
8.14

Ratkaisu on tehty sivuston op.fi lainalaskurin avulla.

**a)**  
  
Maksuajan on oltava vähintään 16 vuotta, jotta kuukausittainen tasaerä olisi korkeintaan 1400 € (15 v takaisinmaksuajalla tasaerä on 1435 €).



**b)**



Jotta 1400 € riittäisi kuukausittaisen tasaerän maksamiseen 6,0 % korkotasolla, olisi takaisinmaksuajan oltava vähintään 24 vuotta (23 vuoden maksuajalla tasaerä olisi 1405 €).

**Vastaus**

**a)** vähintään 16 vuotta

**b)** vähintään 24 vuotta

8.15

a) Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 140 000,  *q* = 1,004375  ja *n* = 240. |

Takaisinmaksuerän suuruus on 943,38 €.

b) Lasketaan jäljellä oleva lainapääoma  maksuerän jälkeen.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 140 000,  *q* = 1,004375,  *k* = 120 ja *A*= 943,38. |

Kun laina-ajasta on kulunut puolet, lainasta on jäljellä 87 927,11 €.

**Vastaus** a) 943,38 € b) 87 927,11 €

8.16

**a)** Lainan vuosikorko on 3,90 % + 1,50 % = 5,40 %.  
  
Kahden ensimmäisen vuoden aikana Pertti maksaa kuukausittain vain lainan korot.  
  
Lasketaan kuukauden korko.  
  
  
Pertti maksaa ensimmäisten kahden vuoden aikana kuukausittain 360 €.

**b)** Kolmannesta vuodesta alkaen Pertti maksaa kuukausittain tasaerän.  
Laina-aikaa on jäljellä 15 – 2 = 13 vuotta, maksueriä on vielä  kappaletta.  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
  
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 80 000, *q* = 1,0045  ja *n* = 156. |

Tasaerän suuruus on 714,82 €.

**Vastaus**

**a)** 360 €

**b)** 714,82 €

8.17

**a)** Maksuerien lukumäärä on .  
  
Kertalyhennys on .  
  
Ensimmäisen maksuerän korko on  
  
  
  
Viimeisen maksuerän korko on  
  
  
  
Kuukausittaiset korot muodostavat aritmeettisen summan.  
  
  
  
Lainan kokonaiskulut koostuvat pääomasta ja koroista.  
  


**b)** Maksuerien lukumäärä on .  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 200 000, *q* = 1,0025  ja *n* = 180. |

Lainan kokonaiskulut koostuvat 180 tasaerästä.  
  


**Vastaus**

**a)** 245 250 €

**b)** 248 610 €

8.18

**a)** Maksueriä on yhteensä  kappaletta.   
  
Lainan korko on alussa 3,25 % + 3,05 % = 6,3 %.  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 20 000, *q* = 1,00525  ja *n* = 60. |

Tasaerän suuruus on 389,45 €.

**b)** Lainaa lyhennetään 6 erää ennen koronnousua ( kesäkuussa ei lyhennystä, lyhennykset heinä-joulukuussa).   
  
Lasketaan jäljellä oleva lainamäärä 6 lyhennyksen jälkeen.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 20 000,  *q* = 1,00525,  *k* = 6 ja *A*= 389,45. |

Lainaa on jäljellä 6 lyhennyksen jälkeen 18 270,74 €.

Jäljellä on vielä 60 – 6 = 54 erää.  
  
Lainan uusi korko on 6,3 % + 0,75 % = 7,05 %.  
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Lasketaan takaisinmaksuerän eli annuiteetin suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 18 270,74,  *q* = 1,005875  ja *n* = 54. |

Tasaerän suuruus on 395,84 €.

**Vastaus**

**a)** 389,45 €

**b)** 395,84 €

8.19

**a)** Merkitään maksuerien lukumäärää kirjaimella *n*.   
  
Lasketaan maksukauden korkokerroin.  
  
   
  
Tasaerän suuruus on 950 €. Muodostetaan yhtälö ja ratkaistaan tarvittavien maksuerien lukumäärä *n*.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 170 000, *q* = 1,00225  ja *A* = 950. |

Maksueriä tarvitaan 229,24 kappaletta, joten laina-ajaksi on sovittava vähintään 230 kk = 19 v 2 kk.

**b)** Maksuerien lukumäärä on .   
  
Merkitään maksukauden korkokerrointa kirjaimella *q*.  
  
Tasaerän suuruus on 950 €.

Muodostetaan yhtälö ja ratkaistaan korkokerroin *q*.

|  |
| --- |
| , missä *K* = 170 000, *n* =192  ja *A* = 950. |

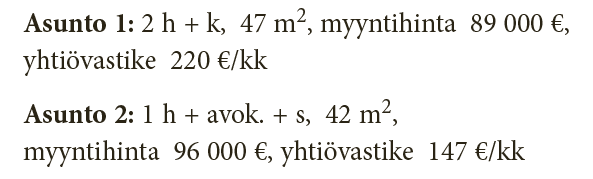
Maksukauden korkokerroin on 1,000739 = 100,0739 %.  
  
Kuukauden korko on tällöin 0,0739 % ja   
vuoden korko .  
  
Lainan vuosikorko saa olla korkeintaan 0,89 %.

**Vastaus**

**a)** 19 v 2 kk

**b)** korkeintaan0,89 %

8.20



**1. Asunto 1:**  
  
Neliöhinta on .  
  
**Asunto 1:**  
  
Neliöhinta on .

**2.** Omarahoitusosuus 19 000 €. Lainan maksueriä  kappaletta. Maksukauden korkokerroin on  
  
.  
  
**Asunto 1:** Lainaa 89 000 € – 19 000 € = 70 000 €.  
  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 70 000, *q* = 1,002  ja *n* = 120. |

Tasaerän suuruus on 656,71 €.

Lainan korkoihin kuluu 10 vuoden aikana  
  
.  
  
Vastikkeisiin kuluu .  
  
10 vuoden aikana lainan korkoihin ja vastikkeisiin kuluu yhteensä  
  
.

**Asunto 2:** Lainaa 96 000 € – 19 000 € = 77 000 €.  
Lasketaan tasaerän suuruus.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , missä *K* = 77 000, *q* = 1,002  ja *n* = 120. |

Tasaerän suuruus on 722,38 €.   
  
Lainan korkoihin kuluu 10 vuoden aikana  
  
.  
  
Vastikkeisiin kuluu .  
  
10 vuoden aikana lainan korkoihin ja vastikkeisiin kuluu yhteensä  
  
.

**3.** Huomioitava lisäksi esimerkiksi:  
asunnon ja työpaikan välisten matkojen kustannukset, mahdolliset asunnon remontointikulut, asunnon arvon muutos, lainan korkotason mahdollinen muutos, inflaation vaikutus, yhtiövastikkeet 10 vuoden jälkeiseltä asumisajalta, taloyhtiön mahdolliset ylimääräiset remontointikulut ja yhtiövastikkeen mahdolliset muutokset.

**Vastaus**

**1.** asunto 1: 1893,62 €/m2  
asunto 2: 2285,71 €/m2

**2.** asunto 1: korot 8805,20 €, vastikkeet 26 400 €, yhteensä 35 205,20 €  
asunto 2: korot 9685,60 €, vastikkeet 17 640 €, yhteensä 27 325,60 €

**3.** Huomioitava lisäksi esimerkiksi:  
asunnon ja työpaikan välisten matkojen kustannukset, mahdolliset asunnon remontointikulut, asunnon arvon muutos, lainan korkotason mahdollinen muutos, inflaation vaikutus, yhtiövastikkeet 10 vuoden jälkeiseltä asumisajalta, taloyhtiön mahdolliset ylimääräiset remontointikulut ja yhtiövastikkeen mahdolliset muutokset.