

Jyväskylän kaupunki
Ympäristöterveydenhuolto
Eeronkatu 10
40720 JYVÄSKYLÄ



TARKASTUSKERTOMUS

18.9.2018

Y-tunnus: 0174666-4

Diaarinumero 13147

Seija Pulkkinen 014 - 266 2382

Tikan koulu
Toritie 22
40520 JYVÄSKYLÄ

TERVEYDENSUOJELULAIN MUKAINEN SUUNNITELMALLINEN TARKASTUS JA RISKINARVIO TIKAN KOULULLA

Läsnä: rehtori J. Autio, apulaisrehtori T. Hämäläinen, kiinteistöpäällikkö P. Kontro, ISS siivouspalvelut S. Tuominen, J. Kyllästinen, terveydenhoitaja P. Kinnunen, sh opiskelija E-M Järvinen, työsuojeluvaltuutettu J. Poikolainen, ymptertark Pulkkinen

Aika: 18.9.2018

1. TARKASTUKSEN AIHE

Kyseessä on terveydensuojelulain mukainen suunnitelmallinen tarkastus. Tarkastus perustuu Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston (Valvira) valtakunnallisen terveydensuojelun valvontaohjelman pohjalta laadittuun Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmaan. Liite 1.

Oppilaitoksessa on tehty edellinen suunnitelmallinen terveydensuojelulain mukainen tarkastus 2015.

Tarkastuksen yhteydessä on täytetty myös opiskelijaterveydenhuollon ohjeistuksen mukainen Oppilaitosympäristön terveellisuuden ja turvallisuuden sekä yhteisön hyvinvoinnin tarkastus yhteenvetolomake (THL). Liite 3.

2. KOHTEEN TAUSTATIEDOT

Taustatiedot on kerätty koulun johtajalle etukäteen lähetetyn THL lomake kyselyn avulla. Lisäksi on hyödynnetty kohteesta jo olemassa olevaa terveydensuojeluviranomaisen tietokantaa ja kiinteistön omistajan antamia tietoja.

Toiminnanharjoittaja: **Tikan koulu**
Kiinteistön omistaja: Jyväskylän tilapalvelu

Oppilaiden lukumäärä: 394, jotka ovat vuosiluokilla 1- 6, ryhmiä 17
Henkilökunnan lukumäärä: 23 opettajaa ja muuta henkilökuntaa 10

Tilojen käyttäjinä on noin 500 henkilöä. Peruskoulun lisäksi kiinteistöä käyttävät myös koulun aamu- ja iltapäivähoito ja liikuntaseurat. Tiloissa on myös iltakäyttöä. Toiminta-aika tiloissa on

pääosin klo 8-21.

Tämän hetkiset lupatiedot:

Rakennus lupa /luvat laajennuksista/muutoksista on haettu viimeksi v. 2001. Terveysturvallisuuslain (ennen v. 1994 Terveysturvallisuuslain) mukaiset luvat Päätös koulutiloista 748 § 1971 ja laajennuksesta 24.2.2016 § 22.

Perustiedot rakennuksista:

Päärakennus on rakennettu vuonna 1950 ja laajennus 2002. Vanhempi osa on peruskorjattu 2000 luvun aikana. Kokonaispinta-ala on noin 3600 m², josta liikuntasalin koko on 210 m². Iltapäivähoito käyttää aiemman asuntosiiven muutettuja tiloja vanhassa rakennuksessa.

Rakennuksen kuvaus on kirjattu edellisiin vuoden 2011 ja 2015 tarkastuskertomuksiin. Edellisen tarkastuksen jälkeen korjauksia/muutoksia on tehty rakennuksen tiiviyteen, lämmitykseen ja ilmanvaihtoon. Oppilaskäymälöissä vanhalla puolella oli parhaillaan menossa korjaukset.

Tulevalle syksylle on suunnitelmissa vielä ruokalan akustoinnin parannuksia ja käytävien naulakkotilojen lisäys.

Rakennusten ilmanvaihtotapa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto / ikkunatuuletusmahdollisuus. Koneellisen ilmanvaihdon päällä oloaika tarkastusaikaan on täysteholla 5-18 ja muutoin osateholla. Ilmanvaihto on pääosin suunniteltu / toteutettu peruskorjauksen aikana olleen D2 säädösten mukaisesti luokkatiloissa / käytävätiloissa. Ilmanvaihdon osalta tuloilmapäätelaitteet sijaitsevat osittain seinällä ja osittain luokkien katossa. Ilmamäärän riittävydestä on osittain laitettu henkilömääräkyltit tiloihin ja loput laitetaan myöhemmin.

Koulussa on tehty osittaisia lisäkorjauksia usean vuoden aikana (ilmanvaihto /rakennekorjauksia ja lattioiden pintamateriaalien vaihtoa) ja kohteen tilanne on edelleen seurannassa.

Käytävä ja aulatilat ovat kapeat, joten soveltuvat huonosti uuden OPS mukaisena jako-/pienryhmätyöskentelytiloiksi, kun ne toimivat ulkovaatteiden/-kenkien säilytystiloina.

Luokissa ja ruokalassa sekä perinnepuolella on vesipisteitä juomaveden saantia varten, mutta uuden puolen käytäviltä puuttuu.

Tilojen käyttäjien arviot:

Käyttäjille järjestetään säännöllisesti kyselyitä ja tiloissa on laatus seuranta kiinteistönhuollon ja siivouksen toiminnoista. Palautteet käsitellään säännöllisesti. Tarkastukseen liittyvät havainnot kirjattu liitteeseen 3.

Kohteen henkilökunnalle on tehty Örebro sisäilmastokyselyt vuosina 2001/2005/2010/2015. Alhaisen vastausprosentin vuoksi vuoden 2015 tulosten käytettävyys rajallinen.

Kohteessa on tehty työsuojeluviranomaisen teknisten opetustilojen ATEX-tarkastus v. 2015.

4 ja 5 luokkalaiset ovat osallistuneet vuonna 2017 valtakunnalliseen THL oppilaskyselyyn, mutta tulokset eivät olleet käytettävissä.

3. HAVAINNOT TARKASTUKSELLA ja TOIMENPIDEKEHOTUKSET

Tarkastuksen aikana kiinnitettiin huomiota terveydensuojelulain mukaisiin vaatimuksiin. Tarkastukseen sisältyi aistinvaraista tarkastelua ja arviointia. Tarkastuksen havainnot -osio pitää sisällään käyttäjille suunnatun kyselyn kommentit, tarkastuksen aikana havaitut puutteet ja tarkastuksen aikana keskusteltaessa esiin tulleita asioita.

Oppilaitoksen tiloissa olevat olosuhteet vaikuttavat olevan aistinvaraisen arvioinnin perusteella tyydyttävässä kunnossa.

- Koulussa on käytössä välituntiulkoilu ja tiloja on mahdollista tuulettaa ikkunoista.
- Koulun tiloissa on enemmän oppilaita / pulpetteja kuin alkuperäinen mitoitus ja ulkokengät kuljetetaan luokkien eteen naulakoille, joten siivousohjelman/-ajan tarkistamiseen tarvetta. Hiekkaa kulkeutuu luokkiin saakka.
- 50-luvun rakennuksen ensimmäisen kerroksen luokissa aistinvaraisesti lievää tunkkaista hajua ---- alueen ilmanvaihdon säätöjä ja rakenteiden tiiviyyttä on parannettu, mutta oireilmoituksia edelleen esiintyy, joten välipohjarakenteiden eristemateriaalien kunnan lisäselvitys tarpeen.
- Ruokalaan avautuvan keittiön siivouskomeron lattiakaivojen tiheämpi puhdistus tarpeen hajujen välttämiseksi.
- Tuloilmapäätteiden sijaitessa seinällä lattianrajassa, tulee käyttäjien huomioida, että tuloilman virtausta ei estetä kalusteilla tai muilla tavaroilla n. 1,5 m etäisyydellä.
- Liikuntavälineiden varastossa tunkkainen hajua, joten välineiden puhdistustiheyttä tarkistettava.

Tilojen rakenteiden kunto ja riittävyys ovat osittain kunnossa.

- Alueen oppilasmäärä on lisääntynyt ja rinnakkaisluokille ei riitä omaa tilaa, joten yksi ryhmä sijoitettu Nenäinniemen koululle, josta ryhmä kulkee kerran viikossa Tikassa koulussa; ---- lisätilatarpeen osalta Kuokkalan yhtenäiskoulun laajennus vasta tuo helpotusta
- Rakennuksen tilaratkaisut opetuksen toteutuksen kannalta uusien vaatimusten mukaisiksi edellyttävät parannusta mm. jakotiloja ei ole tarpeeksi ja nykyiset käytävät/eteistilaratkaisut (kenkien jättäminen sisääntuloalueille) edellyttävät muutoksia sisäilman laadun kohentamiseksi ja siivottavuuden helpottamiseksi.
- Ruokalan ja osittain käytävänäulakoiden yläpuolella oleva 2-kerroksen avonainen kaideratkaisu epähygieeninen ratkaisu, kun pölyt leviävät alapuolella olevien tilojen ja käyttäjien päälle; --- pölyn leviämisen estämiseen tarpeen löytää toimiva ratkaisu
- Luokkatiloissa taulurakennelmien taustoihin kertyy pölyä, jota on vaikea puhdistaa; --- tarpeen miettiä pölyn kertymisen estämiseksi tai puhdistamisen kannalta parempi ratkaisu
- Vanhan puolen yhden luokan näyttämötila on eristetty luokkatilasta ja näyttämön korjaukset ovat vielä kesken museon suojeleuhjeiden purkautumista odotettaessa

- Liikuntasalin puku/pesuhuoneiden lattiakaadot vähäisiä ja vesi jää seisomaan keskilattialle --- korjaus suunniteltu vuodelle 2019.
- Tilojen pinnat paikoin kuluneita ja siivottavuuden helpottamiseksi kunnostustarve.

Tilojen turvallisuus/ tapaturmariskit / ergonomiset olosuhteet /valaistus /akustiikka /liikennejärjestelyt ovat osittain kunnossa.

- Ruokalan meluisuuden vähentämiseksi tulossa korjauksia akustointiin ja muita ratkaisuja mm. tiskilinjaston muutoksia mietittävä laitteiden uusimisen yhteydessä, jotta tiskikoneesta aiheutuvaa taustamelua saadaan vähennettyä.
- Luokkien 325/326 välisen seinän ääneneristävyydessä havaittu puutteita ja läpiviennit ja halkeamat tarpeen korjata.
- Välituntipiha-alue ahdas ja kunnostuksen tarpeessa.
- Saattoliikennealueen turvallisuudelle/toimivuudelle tarpeen järjestää lisäohjeistusta ja liikennemerkkejä sekä henkilökuntaparkkialueella, että koulun päätyalueella, vaihtoehto olisi huoltoliikenteelle pääsy Rannantien kautta ja alueen kevyenliikenteen ja ajoliikenteen/ paikoituksen selkeämpi järjestely päättyvän kadun varrella oleviin kiinteistöihin. Koulun piha-alue ahdas jo nykyisellään, joten liikennejärjestelyt edellyttävät laajempaa alueellista tarkastelua --- esitykset muutostarpeista kaupungin kadunrakennusyksikköön
- Talviaikaan aurausongelmat ja kevyen liikenteen väylän puuttuminen ruuhkauttavat liikennereitit koulun lähellä.

Kiinteistön siivouksesta vastaa ISS siivouspalvelut. Koulun tiloja siivotaan 12 h/pv pääosin toiminta-aikana ja osittain toiminta-ajan ulkopuolella. Nykyisellä mitoituksella ei pystytä päivittäistä siivousta toteuttamaan ja lisätunteja joudutaan tekemään säännöllisesti. Siivouksen laatutarkastukset ovat olleet hyväksytyjä. Mitoituksessa tarpeen huomioida koulun ahtaus ja oppilasmäärien lisääntyminen ja käytävien nykyinen varustelu/kengät tuodaan kerrosten naulakoille sekä aulaportaikon haasteellisen puhdistuksen vuoksi.

ISS Kiinteistöpalvelut huollon vastuulla on IV-koneiden käyntiajat / suodattimien vaihdot. Suodattimet vaihdetaan 1-2 kertaa vuodessa. Ilmanvaihtokanavat päärakennuksessa puhdistettu/säädetty 2016 ja teknisen työn / keittiön kanavat 2017. Rakennuksen huoltoa toteutetaan sekä huoltosuunnitelman mukaisesti, että puutteiden ilmaantuessa. Käytössä on sähköinen kirjaamisjärjestelmä.

Kiinteistössä havaituista puutteista ja puutteen osalta vastuutahosta on erittely Liitteen 3 sivulla 3 osiossa 5. ”Havainnot ympäristöstä”. Keskeisimmät turvallisuusriskit ja puutteiden poistamiseen esitetty aikataulukus on lueteltu sivulla 1.

Tarkastuksella havaitut akuutit puutteet tulee saattaa kuntoon. Toiminnanharjoittaja tekee ilmoituksen ao. vastuutahoille asioiden kuntoon saattamiseksi.

Sisäilmahaitta ilmoituksen osalta henkilökunnan tulee olla yhteydessä työterveyshuoltoon ja oppilaat kouluterveydenhuoltoon.

4. RISKINARVIOINNIN YHTEENVETO

Suunnitelmallisen valvonnan olennaisena osana on määrittää kohteen valvontatarve riskinarvioinnin avulla. VALVIRA:n kouluille määrittämä tarkastustiheys 0,3 tarkastusta vuodessa luokittelu lähtee siitä, että kohde on toimiva ja kohteen toimintatavat tunnetaan.

Terveysturvallisuuden riskinarvioinnin perusteella arvioidaan tilat riskiluokkaan 2. Riskinarvioinnin perusteella kohteen tarkastustarve on kohonnut ja kohteen laskennalliseksi tarkastustiheydeksi määritettiin 0,5/a (kahden vuoden kuluttua). Liite 1 ja 2.

Oppilaitoksen johto ja kiinteistön omistaja on kiinnostunut toiminnan laadusta ja pyrkii kehittämään toimintaa ja rakennuksen kuntoa suunnitelmallisesti terveellisten ja turvallisten opiskeluolosuhteiden takaamiseksi.

Sisäilman laadun tilannetta tarvittaessa päivitettävä uusien tutkimusmenetelmien niin mahdollistaessa. Nykyisten menetelmien ryhmätason riskinarviointi ei sulje pois yksilöiden riskinarviointitarvetta terveydenhuollon kautta.

HUOMIOITAVAA

Tarkastuksen toimittaminen ei merkitse kannanottoa tarkastamatta jääneiden asioiden turvallisuuden ja terveellisyyden osalta.

Tarvittaessa kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Terveysturvallisuuslain mukaan sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Oleskelutilassa ei myöskään saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa. Terveysturvallisuudella tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Laskutus

Jyväskylän kaupungin ympäristöterveysjaoston vahvistaman Jyväskylän kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan perusteella tarkastuksesta tullaan perimään maksu, 560 euroa.

Sovelletut ohjeet ja lait

- Terveysturvallisuuslaki 1994/763
- Terveysturvallisuusasetus 1994/1280
- Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015
- Valviran valtakunnallinen terveydensuojelun valvontaohjelma vuosille 2015-2019
- Jyväskylän seudun ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2018
- Maksutaksa 23.11.2016 § 111
- Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet sivulta <http://www.valvira.fi/ymparistoterveys/terveydensuojelu/asumisterveys>
- Koulurakennusten kosteus- ja homevauriot, Kansanterveyslaitoksen (THL) julkaisu 2/2008

- Opetushallituksen opas Sisäilmaongelmaisten koulurakennusten korjaaminen 2008

Jyväskylässä 15.10.2018



Seija Pulkkinen

Ympäristöterveystarkastaja
seija.o.pulkkinen@jkl.fi
014-2662382, 0503819622

Liitteet:

1. Terveysturvallisuussuunnitelman riskinarviointi ja suunnitelmallisen tarkastuksen perusteet
2. Valviran riskinarviointiohjeistuksen mukainen riskipisteytys
3. Oppilaitosympäristön terveellisuuden ja turvallisuuden sekä yhteisön hyvinvoinnin tarkastus, Yhteenvetolomake THL 10/2015

Tiedoksi:

Tikan koulu, rehtori Autio, Toritie 22, 40520 JYVÄSKYLÄ

sähköpostilla:

Rehtori juhana.autio@jkl.fi

Peruspalvelujohtajat sami.lahti@jkl.fi, tuija.rasinen@jkl.fi

Vararehtori tapani.hamalainen@jkl.fi

TIPA Tekniset palvelut petteri.kontro@jkl.fi, hanna.hassinen@jkl.fi

Total Kiinteistöhoito joni.takojarvi@iss.fi

JYTE Kouluterveydenhoitaja pauliina.kinnunen@jkl.fi

Työsuojeluvaltuutettu jari.poikolainen@jkl.fi

ISS Siivouspalvelut sirpa.tuominen@iss.fi, jonna.kyllastinen@iss.fi