

KELJONKANKAAN KOULU

Kesän korjaustyöt 2020

21.09.2020

VAHANEN



TOTEUTETTUJA KORJAUSTOIMIA KESÄLLÄ 2020

- Sisäilman laadun parantamiseen tähtääviä korjaustoimenpiteitä tehtiin kuntotutkimuksen perusteella vanhalla kouluosalla pohjakerroksen käsityötiloissa sekä laajennusosalla luokkatiloissa, pukuhuonetoiloissa ja siivoojan tilassa.
- Laajennusosalla tehtiin myös ulkopuolisia korjaustoimenpiteitä.
- Ilmanvaihto tiloissa pyrittiin säätämään lähemmäs tasapainotilaa.
- Lisäksi koululla toteutettiin vanhan kouluosan tiilikatteen korvaaminen rivipeltikatteella.

KÄSITYÖTILAT POHJAKERROKSESSA

Vanhan osan pohjakerroksen luokkatiloissa tehtiin korjaustoimia, joissa poistettiin epäpuhtauslähteitä sekä estettiin ilmavirtauksia rakenteista sisäilmaan.

- Ulkoseinän maanvastainen kuorimuuraus purettiin. Rakenneliittymät ja -läpiviennit tiivistettiin. Maanvastaisen seinän sisäpuolinen lämmöneristys uusittiin ja tehtiin uusi tiivistetty kuorimuuraus. Kuorimuurauksen tausta alipaineistettiin.
- Tekniikkakotelorakenteet tiivistettiin ja kotelo alipaineistettiin. Samassa yhteydessä palosuojausta parannettiin.
- Alakattorakenteiden palosuojalevyjen liittymät ja läpiviennit tiivistettiin.
- Pintamateriaaleja uusittiin tarpeiden mukaan.



= kellarikerroksen
korjausalue



= Uusittava
maanvastainen ja
kuorimuutattu
ulkoseinä.

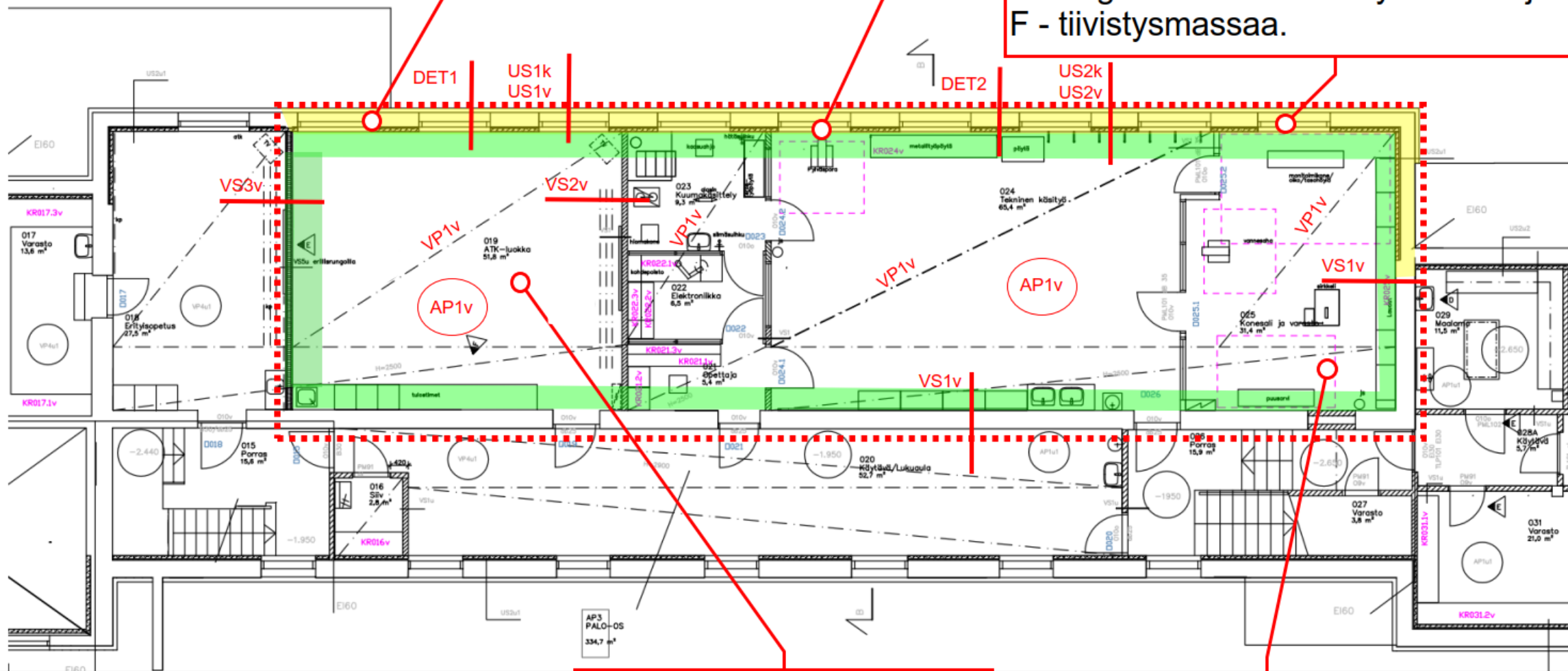


=tiivistettävä seinä- ja
lattialiittymät

Ikkuna-aukkojen
kipsilevytystä nostetaan
välipohjan betonilaatan
alapintaan asti, jotta
kuorimuuraus pystytään
tiivistämään päistään.

Teknisten tilojen laitteiden
läpiviennit ja seinäkiinnikkeet
tiivistetään

Ikkunariveyksien riveyksien polyuretaanit
uusitaan ja riveykset tiivistetään käyttäen
Contega Solido SL- tiivistysnauhaa ja Orcon
F - tiivistysmassaa.



LAAJENNUSOSAN TILAT

Lattiapinnoitteissa esiintyneiden vaurioiden ja kosteuspoikkeamien vuoksi tehtiin paikallisia korjaavia toimenpiteitä laajennusosan maanvaraisten lattioiden osalla:

- Pukuhuoneen (1009) vanha lattiapinnoite purettiin ja lattia laatoitettiin keraamisella laataalla.
- Pukuhuone (1004) ja opetusvälinevaraston (1053) lattiapinnat purettiin. Betonilattia kapseloitiin ja laatoitettiin.
- Luokkahuoneiden (1030 - 1035) lattioiden vinyylilaatat uusittiin n. 2 metrin matkalta käytävän suunnalta. Korjausalueen betonipinta kapseloitiin kosteuden nousun estämiseksi.

LIIKUNTASALI

Laajennusosalla liikuntasalissa tehtiin korjaustoimia ilmavirtausten pääsyn estämiseksi rakenteista sisäilmaan.

- Ulkoseinän tiilihalkeamat tiivistettiin.
- Ulkoseinän ikkuna- ja oviliittymät tiivistettiin.
- Päätyseinän teräspilarien ja seinien liittymät tiivistettiin.
- Ulkoseinien alareunan liitos tiivistettiin maanvastaiseen betonilaattaan.

VAHANEN JYVÄSKYLÄ OY

[illegible]

VANHAN OSAN VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Vanhojen rikkoutuneiden tiilien (vastaavia uusia ei saatavissa), aluskatteen puutteiden sekä havaittujen vesivuotojen ja läpivientien toteutuspuutteiden vuoksi vesikate päätettiin uusia.

- Vanha tiilikate poistettiin ja uusi kate korvattiin konesaumatulla rivipeltikatteella.
- Kattoturvatuotteet on uusittu vesikaton korjaustoimien yhteydessä.
- Räystäskourut ja syöksytorvet uusittiin.
- Vanhat tiilihormit poistettiin vesikaton yläpuoliselta osalta. Hormit ummistettiin yläpohjatiloihin.
- Tarkistettiin ja tiivistettiin kaikki yläpohjan IV-läpiviennit.

MUITA TOIMENPITEITÄ

Laajennusosa

- Julkisivumuurauksen taustatuuletusta parannettiin lisäämällä muurauksen alaosaan tuuletusaukkoja.
- Ikkunoiden pellityksiä tiivistettiin.
- Ikkunoiden vaurioituneet lasilistat uusittiin ja puitteet huoltomaalattiin.

Vanha osa

- Korjattiin vanhoja kosteusjälkiä varastotiloissa 029 ja 031.
- Tiivistettiin rakenneliittymiä kotelorakenteessa erityisopetustilassa 050.

TULEVIA TOIMIA

- Vanhan koulun luokkaosan sisäilman aistinvarainen laadun seuranta erityisesti luokkaosalla, mahdolliset lisäselvitykset syysloman aikana.
- Luokkaosalla käytävien kattojen korjaavat toimenpiteet.
- Luokkatilojen tiivistystyöt niiltä osin kuin on vielä toteuttamatta.
- Ilmanvaihtokonehuoneissa tehtävät suojaus- ja tiivistystoimenpiteet.

VAHANEN

Rakennetaan onnistumisia