

Tasalyhennyslaina

- Lainan maksuerä koostuu lyhennyksestä ja korosta.
 - Lainan määrä pienenee joka maksuerän jälkeen lyhennyksen verran.
- Tasalyhennyslainassa lyhennys on vakio, mutta maksuerä ei.
 - Maksuerä pienenee tasaisesti, koska korko pienenee lainapääoman vähentyessä.
- Pankkilainan korkoprosentti voi olla kiinteä tai se voi muodostua *viitekorosta* ja pankin *korkomarginaalista*.
 - Viitekorkoja ovat esim. euribor- (yleensä 12 kk, 6 kk ja 3 kk) ja primekorot

Euriborkorot päivittäin						
	1 vko	1 kk	3 kk	6 kk	12 kk	
12.3.2018	-0,379	-0,370	-0,327	-0,271	-0,191	
9.3.2018	-0,379	-0,371	-0,327	-0,271	-0,191	
8.3.2018	-0,379	-0,371	-0,327	-0,272	-0,191	

<https://www.suomenpankki.fi/fi/tilastot/korot/> (luettu 13.3.2018)

- Nykyisin lainasopimuksissa on useimmiten määritelty, että viitekoron pienin arvo on nolla.

t. 311, s. 79

Maksukertoja on yhteensä $5 \cdot 2 = 10$.

Lainan lyhennyksen suuruus on siis $\frac{25\,000\ \text{€}}{10} = 2\,500\ \text{€}$.

Maksuerän korko voidaan laskea kaavalla $r = kit$, missä k = jäljellä oleva laina ennen lyhennystä, korkokanta $i = 0,0125$ ja $t = \frac{1}{2}$ (korkoa kertyy aina puolivuositain).

Tehdään taulukko:

D4

Maksukerta	Lainaa jäljellä ennen lyhennystä (€)	Korko (€)	Lyhennys (€)	Maksuerä (€)	Lainaa jäljellä lyhennyksen jälkeen (€)
1	25000	=D4*0,0125*1/2	2500	=E4+F4	=D4-F4
2	=D4-2500	=D5*0,0125*1/2	2500	=E5+F5	=D5-F5
3	=D5-2500	=D6*0,0125*1/2	2500	=E6+F6	=D6-F6
4	=D6-2500	=D7*0,0125*1/2	2500	=E7+F7	=D7-F7
5	=D7-2500	=D8*0,0125*1/2	2500	=E8+F8	=D8-F8
6	=D8-2500	=D9*0,0125*1/2	2500	=E9+F9	=D9-F9
7	=D9-2500	=D10*0,0125*1/2	2500	=E10+F10	=D10-F10
8	=D10-2500	=D11*0,0125*1/2	2500	=E11+F11	=D11-F11
9	=D11-2500	=D12*0,0125*1/2	2500	=E12+F12	=D12-F12
10	=D12-2500	=D13*0,0125*1/2	2500	=E13+F13	=D13-F13

Riittää kirjoittaa kaava ensimmäiseen soluun ja täyttää alaspäin vetämällä.

Maksukerta	Lainaa jäljellä ennen lyhennystä (€)	Korko (€)	Lyhennys (€)	Maksuerä (€)	Lainaa jäljellä lyhennyksen jälkeen (€)
1	25000	156,25	2500	2656,25	22500
2	22500	140,63	2500	2640,63	20000
3	20000	125,00	2500	2625,00	17500
4	17500	109,38	2500	2609,38	15000
5	15000	93,75	2500	2593,75	12500
6	12500	78,13	2500	2578,13	10000
7	10000	62,50	2500	2562,50	7500
8	7500	46,88	2500	2546,88	5000
9	5000	31,25	2500	2531,25	2500
10	2500	15,63	2500	2515,63	0
	Korkojen summa:	859,38			

V: Nilla maksaa korkoja yhteensä 859,38 €.

