

VUOKRASUHDE

PÄÄVUOKRALAINEN

VAI

ALIVUOKRALAINEN

**SUULLISESTI VAIN
TOISTAISEKSI
TEHTÄVÄ
VUOKRASOPIMUS**

VUOKRASOPIMUS

KIRJALLISESTI

- TOISTAISEKSI VAI MÄÄRÄAJAKSI
- VUOKRAENNAKKO JA -VAKUUS
- VUOKRAN MÄÄRÄ JA SEN TARKISTAMISMENETTELY
- HUONEISTON HOITO

**PURKAMINEN – EI
IRTISANOMISAIKAA**

PERUSTEET:

1. VUOKRALAISELLA:

- HUONEISTON KUNTO
- HUONEISTON LUOVUTUS VIIVÄSTYNYT

- TERVEYDELLINEN HAITTA

2. VUOKRANANTAJALLA

- VUOKRA MAKSAMATTA
- VUOKRAOIKEUS SIIRRETTY LAINVASTAISESTI

- HUONEISTON SOPIMUKSENVASTAINEN KÄYTTÖ

- HUONEISTON HUONO HOITO TAI HÄIRITSEVÄ ELÄMÄ

- VAROITUS ENSIN

- KIRJALLISESTI

- HÄÄTÖ – VAIN OIKEUDEN PÄÄTÖKSELLÄ

VUOKRASUHDE

- Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
- Suositus hyvästä vuokratavasta vuodelta 2003

VUOKRALAISEN VELVOLLISUUDET:

1. KÄYTTÄÄ HUONEISTOA SOVITUUN TARKOITUKSEEN
2. MAKSAA VUOKRAT AJALLAAN
3. HUONEISTON KUNNOSSAPITO
4. ILMOITETTAVA VAHINGOISTA JA PUUTTEELLISUUKSISTA

VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

IRTISANOMINEN:

- KIRJALLISESTI JA TODISTETTAVASTI
- IRTISANOMISPERUSTE – MIELIVALTAISEN PERUSTE – TUOMIOISTUIN JULISTAA TEHOTTOMAKSI
- VUOKRANANTAJA 3 – 6 KK (ALIVUOKRALAINEN 1 – 3 KK)
- VUOKRALAINEN 1 KK (ALIVUOKRALAINEN 14 VRK)