

S.30 Muita veroja

Välittömiä veroja

- valtion tulovero
- kunnallisvero
- perintövero
- lahjaveron
- kiinteistövero

} ②

Välillisiä veroja

- arvonlisävero
- tulli
- valmisteverot, esim. alkoholivero

Pääoma tulovero

- vuokratulo
- osinkotulo
- korkotulo
- omaisuuden luovutuksesta saatu voitto

30%

34% (osuus, joka on yli 30 000)

S.38

3.1

Matias osti vuonna 2019 lomamökin Nilsin Tahkovuorelta. Mökin hinta oli 145 000 €. Hän teetti mökkiin pintaremontin, joka maksoi 7400 €. Matias vuokrasi mökin samana vuonna seitsemän kuukauden ajaksi. Kuukausivuokra oli 2400 €.

a) Kuinka paljon Matias sai vuokratuloa verojen jälkeen kyseisenä vuonna, kun remonttikulut sai vähentää vuokratuloista ennen veron laskemista? Pääomatulojen vero on 30 %.

Vuokra

$$\underbrace{2400\text{€} \cdot 7}_{16\ 800\ \text{€}} - 7400\ \text{€} = \underline{9400\ \text{€}}$$

verotettava tulo

$$\text{Vero } 0,30 \cdot 9400\ \text{€} = 2820\ \text{€}$$

$$\text{tulo verojen jälkeen } 16\ 800\ \text{€} - 2\ 820\ \text{€} = 13\ 980\ \text{€}$$

b) Kolme vuotta myöhemmin Matias myi lomamökin hintaan 188 000 €. Kuinka paljon veroa Matias maksoi myyntivoitostaan, kun 30 000 euron ylittävältä osalta veroa peritään 34 %?

$$\text{Myyntivoitto } 188\ 000\ \text{€} - 145\ 000\ \text{€} = 43\ 000\ \text{€}$$

$$\text{Vero } 30\% \cdot 30\ 000\ \text{€} + 34\% \cdot (43\ 000 - 30\ 000)\ \text{€}$$

- **Ensimmäiseen veroluokkaan** kuuluvat esimerkiksi aviopuoliso, lapset, lapsenlapset, vanhemmat ja isovanhemmat.

Perinnön arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti yli menevästä osasta
20 000 – 40 000	100	7
40 000 – 60 000	1500	10
60 000 – 200 000	3500	13
200 000 – 1 000 000	21 700	16
1 000 000 –	149 700	19

- **Toiseen veroluokkaan** kuuluvat sisarukset ja muut sukulaiset sekä perheen ulkopuoliset henkilöt.

Perinnön arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti yli menevästä osasta
20 000 – 40 000	100	19
40 000 – 60 000	3900	25
60 000 – 200 000	8900	29
200 000 – 1 000 000	49 500	31
1 000 000 –	297 500	33

3.3 Nora saa 35 000 euron rahalahjan. Kuinka paljon Noran tulee maksaa lahjastaan veroa, kun hän saa lahjan

- äidiltään
- puoliksi isoisältään, puoliksi isoäidiltään?

$$\begin{aligned}
 \text{a) } & 1700 \text{ €} \\
 & + 10\,000 \text{ €} \cdot 0,10 \\
 & = 1700 \text{ €} + 1000 \text{ €} \\
 & = 2700 \text{ €}
 \end{aligned}$$

Lahjan arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti yli menevästä osasta
5000 – 25000	100	8
25000 – 55000	1700	10
55000 – 200000	4700	12
200000 – 1000000	22100	15
1000000 –	142100	17

$$\text{b) } \frac{35\,000 \text{ €}}{2} = 17\,500 \text{ €}$$

$$\begin{aligned}
 & 100 \text{ €} + 12\,500 \text{ €} \cdot 0,08 \\
 & = 1100 \text{ €}
 \end{aligned}$$

Yhteensä

$$\begin{aligned}
 & 1100 \text{ €} \cdot 2 \\
 & = \underline{2200 \text{ €}}
 \end{aligned}$$

S41

3.10 Iivo maksaa perinnöstään veroa 5400 €. Kuinka suuresta perinnöstä on kyse, kun Iivo perii serkkunsa?

X €

Perinnön arvo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Veroprosentti yli menevästä osasta
20 000 – 40 000	100	19
40 000 – 60 000	3900	25
60 000 – 200 000	8900	29
200 000 – 1 000 000	49 500	31
1 000 000 –	297 500	33

$$3900 + (X - 40\,000) \cdot 0,25 = 5400$$

$$0,25X - 10\,000 = 5400 - 3900$$

$$0,25X - 10\,000 = 5\,400 - 3\,900$$

$$0,25X = 1\,500 + 10\,000$$

$$0,25X = 11\,500 \text{ €} \quad \parallel :0,25$$

$$X = 46\,000 \text{ €}$$

Valtion tuloveroasteikko 2022		
Verotettava ansiotulo (€)	Vero alarajan kohdalla (€)	Vero alarajan ylittävästä tulon osasta (%)
19 200 – 28 700	8,00	6,00
28 700 – 47 300	578,00	17,25
<u>47 300</u> – 82 900	<u>3786,50</u>	<u>21,25</u>
82 900 –	11 351,50	31,25

Palkka on 50 000 € /vuosi.

Valtion tulovero on

$$3\,786,50 \text{ €}$$

$$+ 2\,700 \text{ €} \cdot 0,2125$$

$$= 4\,360,25 \text{ €}$$