



# PERUSOPETUKSEN KEHITTÄMINEN

**Koulurakennuksien  
kunto 15.02.2018  
Kehitystarpeet & Nykytilanne**



# KOULURAKENNUKSIEN KUNTOA ON TUTKITTU VIIME VUOSINA






- ✓ Vuonna 2016 teetettiin kuntotutkimus tai -arvio 12 koulurakennukseen
- ✓ 5 koulusta laajemmat kuntotutkimukset: Anjalan, Hirvelän, Pilkanmaan, Tehtaanmäen ja Ummeljoen koulu
  - Kouluista teetettiin silmämääräinen kuntoarviointi, jota täydennettiin sisäilmatutkimuksella sekä riskirakenteiden rakenneavauksilla mikrobitutkimuksin.
- ✓ 7 kouluun kuntoarviot: Anjalankosken lukio, Inkeröisten yhteiskoulu, Keskustan, Naukion, Saviniemen, Viialan ja Voikkaan koulu. Tutkimukset rajautuivat silmämääräisiin kuntoarvioihin. Erikseen teetettiin vielä Anjalankosken lukiosta sisäilmatutkimus.

# KOULUJEN KUNTOLUOKAT

- ✓ **Tehty oma sisäinen listaus kesällä 2017**  
**Jako karkeasti 3 eri kuntoluokkaan**
- ✓ **FCG jatkoi työtä syksyllä 2017**  
**Tarkempaa analyysiä**

TYYPPI	Kunto- luokka	PERUSKOULUT KOUVOLA			VUOSI		KUST		LAAJUUS		luokitus	OPPILASTIEDOT		TEKNINEN LISÄTIETO
		Kohde	rakenn.	perusk.	milj€	bm2	rm3	määrä	ennuste	€/opp				
		*) Kuntotutk. Tehty												Lähtökohtana peruskorjaus 5 milj l, jos asiaa ei ole tutkittu / >3000m2
		<b>POHJOINEN</b>												pun=peruskorjauskunnossa, pk>20v. Kelt= Tygdyttävä. Vihr = Uusi/peruskorjaus <10v.
		Hirvelän koulu*	1961/92	1992	5,0	3592	17010							"Vakavia kosteusvaurioita". Todennäköisesti ei kannata peruskorjata
pk		Jaalan koulu	1920/55		3,0	1958	6304							Peruskorjaus
pk		Jokelan koulu	1955		3,0	1948	7671							Peruskorjaus 2-5v
pk		Keskustan koulu, Kuusank.*	1941	2005	0,3	5730	19700							"PK 6-10v kuluessa". Samassa yhteydessä Svenska Skolan
pk		Kymintehtaan koulu	1950	1996	5,0	6820	26000							Peruskorjaus
		Kääpälän koulu	1971		3,0	1730	6450							Peruskorjaus. Todennäköisesti ei kannata peruskorjata
pk		Naukion koulu*	1973	2007	5,0	5965	21614							"Runas korjausvelka, merkittävä investointi. Välttävä: pk1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10v
pk		Niinistön koulu	1989		0,3	2019	9137							Laajennus ok. Vanha osa peruskorjaus 6-10v
		Piikan koulu	1922	2011	0,0	1900	7300							Korjattu n.2 milj v.2011
		Piikanmaan koulu *	1937/55		3,0	1517	7145							Peruskorjaus. Todennäköisesti ei kannata peruskorjata
		Tähteenkadun koulu	1958	2009	0,0	3780	13510							
uu		Valkealan yhtenäiskoulu			16,0	-	-							Poistuu Kirkonkylän koulu, Valkealan yläkoulu
pk		Voikkaan koulu *	1988		0,5	2587	14354							Peruskorjaus 6-10v
		<b>KESKINEN</b>												
		Eskolanmäen koulu	1977	2009	0,0	5235	18816							
		Kaipiaisten koulu	1927	2012	0,0	1877	8948							korjattu 2,85 milj v.2012
		Kaunisnurmen koulu	1961		4,0	2963	14390							Peruskorjaus
		Korian koulu	1930		5,0	4244	11940							Peruskorjaus
		Kouvolan yhteiskoulu (ex. Kankaan koulu)			5,0									Peruskorjaus
		Mansikkamäen koulu	2014		0,0	5637	23350							
uu		Sarkolan koulu	1957		10,0	2269	9640							
		Urheilupuiston koulu	1961	2011**	5,0	5160	21250							***)Peruskorjattu vain liikuntasiiپی 1.5milj. Muutoin pk
		Utin koulu	1956		4,0	2338	13250							Peruskorjaus
		Vahteron koulu	1990		0,3	2210	8450							Pk 6-10v
		<b>ETELÄINEN</b>												
pk		Anjalan koulu *	1952/74		5,0	5220	18573							"Merkittäviä sisäilman laatuun vaikuttavia riskejä ja vaurioita" Insp.
		Anjalank. ex lukio/Mämmälä *	1969/		2,0	1898	7300							"237t€ 2018 mennessä". Pintaremonttitarve
pk		Elimäen yhtenäiskoulu*	1975		5,0	6139	28160							
pk		Kartanokoulu, Elimäki *	1990		5,0	4435	18140							
		Inkeröisten yhteiskoulu *	1937/70/	2012	4,0	6560	26610							"337t€ 2018 mennessä". Vanha osa peruskorjaus
		Myllykosken yhtenäiskoulu	1953		5,0	4950	18972							
		Saviniemen koulu *	1951/78	2004	0,2	4828	20780							"PK 6-10v kuluessa"
		Sippolan koulu	1960		3,0	2119	7100							Peruskorjaus 0-5v
		Tehtaanmäen koulu *	1940	2002	0,4	1654	8100							Oma arvio kustannuksista
pk		Ummeljoen koulu *	1954		5,0	3285	8900							"Kokonaisuuden arvioiden rakennuksessa merkittäviä sisäilman laatuun vaikuttavia riskejä ja vaurioita"
		Viiialan koulu *	1983		0,3	2638	9598							"PK 6-10v kuluessa"
		SUMMA milj€				112,2	Vuoteen 2024 mennessä							Summat karkeita arvioita.

Tulosten mukaan rakennukset sijoittuvat kuntoluokkiin seuraavasti:

- erinomainen kunto		1 kpl
- hyvä kunto		3 kpl
- tyydyttävä kunto		6 kpl
- välttävä kunto		10 kpl
- huono kunto		19 kpl

Ote FCG:n selvitys 18.10.2017

FCG:n  
selvitys  
18.10.2017

	Mahdollinen			Tasearvo	Kuntoluokka
Kohteen nimi	sisäilmariski	Htm2	Rak.vuosi	€	%
SAIRAALAKOULU ( Koulu ja Poksin hallinto )		3 368	1984	179 365	44,63
SIPPOLAN KOULU (+ asuntola)		1 922	1960	555 684	47,68
ANJALAN KOULU	X	4 295	1952	562 055	43,66
JAALAN KOULU		1 600	1955	687 249	53,70
JOKELAN KOULU		1 520	1955	791 456	61,31
KAIPIAISTEN KOULU (+ vanha)		1 200	2012	1 657 462	76,71
KARTANOKOULU		3 850	1990	411 281	58,06
KESKUSTAN KOULU	X	4 900	1941	1 053 191	41,00
KIRKONKYLÄN KOULU		2 900	1982	639 924	52,78
KIRKONKYLÄN KOULU PARAKKIKOULU ( väistötila )		1 700	2017		
KORIAN KOULU ( päärakennus, kivikoulu ja puukoulu )		2 750	1957	600 218	41,39
KOULURINTEEN KOULU ( koulu ja päiväkot )		1 200	1951	429 772	48,67
KOUVOLANKYLÄN KOULU		300	1932	61 726	42,44
KÄÄPÄLÄN KOULU ( koulu ja päiväkot )		1 300	1971	333 745	43,52
MANSIKKAMÄEN KOULU		4 900	2015	9 620 693	96,50
NIINISTÖN KOULU		1 800	1989	952 513	79,40
PILKAN KOULU		1 710	1922	1 250 009	78,44
PILKANMAAN KOULU	X	1 400	1937	97 370	34,86
SARKOLAN KOULU		2 100	1957	273 215	37,66
SAVINIEMEN KOULU		3 964	1951	2 524 496	64,07
TEHTAANMÄEN KOULU	X	1 296	1939	921 831	66,26
UMMELJOEN KOULU	X	2 289	1954	178 262	38,07
UTIN KOULU		1 700	1956	729 719	53,28
VAHTERON KOULU		2 100	1990	1 211 263	54,26
VIIALAN KOULU		2 240	1983	1 182 570	63,99
PARAKKIKOULU ( vuokrasopimus päättyy 30.6.2019 )		0			
VOIKKAAN ALA-ASTE	X	2 527	1988	702 879	50,90
ESKOLANMÄEN KOULU		5 150	1977	3 255 847	60,81
KANKAAN KOULU		2 757	1927	913 452	51,99
OPPIKUJAN KOULU		1 700	1938	348 825	46,64
KAUNISNURMEN KOULU ( koulu ja päiväkot )		2 700	1961	676 689	44,65
ELIMÄEN KOULUKESKUS		5 300	1961	1 443 114	46,89
HIRVELÄN KOULU	X	3 592	1961	282 871	32,70
NAUKION KOULU	X	5 376	1973	897 716	41,04
URHEILUPUISTON YLÄASTE		4 800	1961	1 240 404	47,16
VALKEALAN YLÄASTE		4 500	1964	1 956 131	53,16
TÄHTENKADUN KOULU		3 252	1958	1 682 775	55,71
ANJALANKOSKEN LUKIO ( A:kosken koulun väistötila )	X	1 481	1969		
INKEROISTEN YHTEISKOULU		4 658	1937	3 129 627	74,19
MYLLYKOSKEN YHTEISKOULU		4 044	1953	620 423	42,02
KYMINTEHTAAN KOULU		6 200	1950	895 241	37,94
NAPAN LASTENTALO ( koulu ja päiväkot )		1 370	1990	778 366	59,97
<b>Yhteensä</b>		<b>114 530</b>		<b>45 729 429</b>	<b>53,03</b>

# KOULUINVESTOINNIT UUDEN KOUVOLAN AJALTA 2009 -2017

2017	Summa		
Inkeröisten yhteiskoulu	90		
Naukion koulu	78		
Urheilupuiston koulu	240		
Voikkaan ala-aste	51		
Pienet investoinnit yhteensä		459	tuhatta euroa
2016			
Naukion koulu	132		
Hirvelän koulu	78		
Napan koulu	35		
Kymintehaan koulu	165		
Kirkonkylän koulu	49		
Viialan koulu	94		
Kaunisnurmen koulu	52		
Pienet investoinnit yhteensä		605	tuhatta euroa
2015			
Kankaan koulu	324		
Voikkaan ala-aste	40		
Inkeröisten yhteiskoulu	100		
Kymintehaan koulu	65		
Pilkanmaan koulu	50		
Kartanon koulu	50		
Pienet investoinnit yhteensä		629	tuhatta euroa
2014			
Mansikka-ahon koulu	11 milj		
Viialan koulu	100		
Inkeröisten yhteiskoulu	185		
Urheilupuiston koulu	30		
Kääpälän koulu	60		
Tirvan koulu	110		
Oppikuja ja kankaan koulu	200		
Pienet investoinnit yhteensä		685	tuhatta euroa

# KEHITYSTARVE

Tilapalveluiden kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää tietää minkälainen kouluverkko meillä on 5-10 v päästä

- ✓ Nyt pieninvestointeja toteutettu parhaan tiedon varassa
- ✓ Uusittu huonokuntoisia kattoja rakennuksista, jotka tyhjennetty muutaman vuoden päästä
- ✓ Isoja investointeja peruskoulurakennuksiin ollut todella vähän 2009 jälkeen
- ✓ Ei haluta investoida, kun ei tiedetä minne – Mikä koulurakennus jää, mikä ei jää, minkäkokoisena jää?

Ei voida uusia ilmanvaihtoa, kun ei tiedetä onko luokassa tarkoitus olla 25 oppilasta vai peräti 50 oppilasta



# KIITOS!

Katja Ahola

Rakennuttajapäällikkö

OTO Toimitilajohtaja

Kouvolan kaupunki Tilapalvelut

katja.e.ahola@kouvola.fi